

Avis ministériel concernant le Projet d'aménagement général de la Ville de Luxembourg

Luxembourg, le 13 octobre 2016

Vu la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ;

Vu plus particulièrement son article 5 en vertu duquel tout projet de modification de la délimitation de la zone verte est soumis à l'avis de la Ministre de l'Environnement suite à l'accord donné par le conseil communal au collège des bourgmestre et échevins conformément à l'article 10 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

S'agissant en l'espèce d'un avis relevant de la procédure d'approbation du Plan d'aménagement général et revêtant de ce fait un caractère réglementaire, les critères d'appréciation en la matière sont circonscrits par les objectifs de ladite loi tels que déterminés dans son article 1er, libellé à savoir

- la sauvegarde du caractère, de la diversité et de l'intégrité de l'environnement naturel ;
- la protection et la restauration des paysages et des espaces naturels ;
- la protection de la faune, de la flore et de leurs biotopes ;
- le maintien et l'amélioration des équilibres et de la diversité biologiques ;
- la protection des ressources naturelles contre toutes les dégradations ainsi que l'amélioration des structures de l'environnement naturel.

Vu également son article 12 aux termes duquel tout projet ou plan, individuellement ou en conjugaison avec d'autres plans et projets, susceptible d'affecter une zone protégée prévue par la loi modifiée du 19 janvier 2004, fait l'objet d'une évaluation de ses incidences sur l'environnement ;

Vu son article 17 relatif à la protection des biotopes, des habitats de l'annexe 1 et des habitats d'espèces des annexes 2 et 3 de la prédite loi et l'obligation de réalisation de mesures compensatoires en cas de réduction, destruction ou changement des milieux précités ;

Vu son article 20 en vertu duquel la destruction des sites de reproduction et des aires de repos et d'hibernation des espèces strictement protégées est interdite, y inclus les corridors et habitats de chasse participant de manière essentielle à la fonctionnalité écologique des sites de reproduction et aires de repos ;

Considérant qu'il s'ensuit que le choix des surfaces destinées à être urbanisées devrait se porter prioritairement sur des terrains ne représentant pas ou peu de sensibilités environnementales ;

Vu le Projet d'aménagement général tel que soumis au conseil communal de la Ville de

Préambule

<p>Luxembourg le 13 juin 2016 ;</p> <p>Vu le rapport sur les incidences environnementales élaboré au titre de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;</p> <p>Constatant que certaines surfaces destinées à être urbanisées seraient contraires aux objectifs de la prédite loi modifiée du 19 janvier 2004 ;</p> <p>Vu la notice d'impact établie en mai 2016 par le bureau d'études Oeko-Bureau au titre de l'article 12 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 au sujet de la surface Hab-2 au lieu-dit « Birkeboesch » (Do5 selon la légende appliquée dans le cadre du rapport environnemental) ;</p> <p>Constatant que celle-ci n'a pas écarté tous les doutes sur un éventuel impact significatif sur la zone Natura 2000 « LU0001022 Grünwald » en cas de son urbanisation ;</p> <p>Que par conséquent, la Ministre de l'Environnement avise favorablement le projet d'aménagement général de la Ville de Luxembourg sous condition que, et étant entendu que la délimitation de la zone verte au lieu-dit « Schoettermarial »> sera identique à celle du PAG en vigueur, les terrains plus spécifiquement énumérés ci-après seront maintenus en zone verte :</p>	
<p>A Beggen :</p> <ul style="list-style-type: none"> partie de la zone Hab-1 QE au lieu-dit « Reckeschbiereg » en raison de sa situation tentaculaire, de sa qualité écologique et de sa localisation en périphérie immédiate d'une zone protégée d'intérêt communautaire ; 	<p>Voir la prise de position et le plan à la page 4.</p>
<p>A Cents</p> <ul style="list-style-type: none"> partie de la zone d'activités économiques communale sise au lieu-dit « Kalchesbreck » alors que les évaluations produites dans le cadre du rapport environnemental restent insuffisantes par rapport aux espèces protégées notamment l'avifaune pour en tirer les conclusions nécessaires à une définition circonstanciée des mesures d'atténuation à mettre en œuvre ; 	<p>Comme l'étude sur l'avifaune devra être réalisée en relation avec des projets concrets de construction, les terrains sont marqués dans un plan d'information séparé comme Art.20-Ü.</p> <p>En plus, 3 reculs, d'au moins 12 mètres chacun, sont imposés entre les futurs bâtiments. Ces 3 surfaces non construites pourront servir de couloir de vol pour les chauves-souris. Le PAG prévoit en plus un large couloir vert à l'ouest de la zone concernée, qui sert aussi de liaison entre terrains boisés pour les animaux. La région est marquée dans un plan d'information séparé comme Art.20-Ü.</p>
<p>A Eich</p> <ul style="list-style-type: none"> partie de la zone mixte urbaine Place d'Argent à moins que le projet de PAG prévoie la conservation des arbres situés à l'arrière-fond de la surface et bordant l'Alzette, ceci moyennant servitude-urbanisation libellée de manière circonstanciée ; 	<p>Voir la prise de position et le plan à la page 5.</p>

<p>A Cessange</p> <ul style="list-style-type: none"> parties des zones Hab-1 et de la zone Hab-2 aux lieux-dits « Béchel », « op der Gas » et « Guddebiert » alors que ces terrains font partie de la zone périphérique du confluent de la « Zeissengerbaach » ; partie de la zone BEP et partie de la zone d'habitation 1 aux lieux-dits « Brill », « Nonnewiss » et « Banzelt » alors que ces terrains font partie de la zone périphérique de la « Zeissengerbaach » ; 	<p>Voir la prise de position et le plan à la page 10 et 11.</p>
<p>A Dommeldange</p> <ul style="list-style-type: none"> partie de la zone Hab-2 sise au lieu-dit « Birkeboesch » à moins qu'une évaluation des incidences détaillée permettra d'écarter tous les doutes d'un impact significatif sur les objectifs de conservation de la zone Natura 2000 « LUOOO1022 Grünewald » ; partie de la zone de sports et de loisirs sise au lieu-dit « iewescht Millen » alors que la viabilisation de cette surface contribuera au développement tentaculaire du quartier en générant des effets négatifs importants sur la qualité paysagère du site. De surcroît, la surface est localisée à l'intérieur de la zone Natura 2000 « LUOOO1022 Grünewald » et aucune évaluation n'a été produite permettant d'écarter tout doute d'un impact significatif sur les objectifs de protection de la zone protégée ; 	<p>Voir la prise de position et le plan à la page 6.</p>
<p>A Kockelscheuer</p> <ul style="list-style-type: none"> Partie Nord de la zone de sports et de loisirs à l'ouest du C.R. 186 à l'exception des espaces portant des constructions ; 	<p>Voir la prise de position et le plan à la page 7.</p>
<p>A Rollingergrund</p> <ul style="list-style-type: none"> Partie Nord-Ouest de la zone BEP au lieu-dit « Reckenthal » en raison de sa proximité immédiate avec une zone forestière faisant partie de la zone Natura 2000 « LUOOO1022 Grünewald » et du potentiel de développement inhérent au statut projeté de BEP substantiellement au-delà des activités actuellement exercées sur le terrain ; Partie Nord de la zone Hab-2 sise au lieu-dit « Val St. André » en raison de la qualité écologique et de son importance en tant que habitat de chasse du Vespertilion à oreilles échancrées ; 	<p>Voir la prise de position et le plan à la page 9 et 8</p>
<p>Les surfaces ou parties de surfaces visées par le présent avis se retrouvent délimitées sur les extraits de plans joints en annexe.</p>	

Beggen : partie de la zone d'habitation 1 au lieu-dit « Reckeschbiert »



Le présent plan fait partie intégrante de mon avis du

13 OCT. 2016

Pour la Ministre de l'Environnement

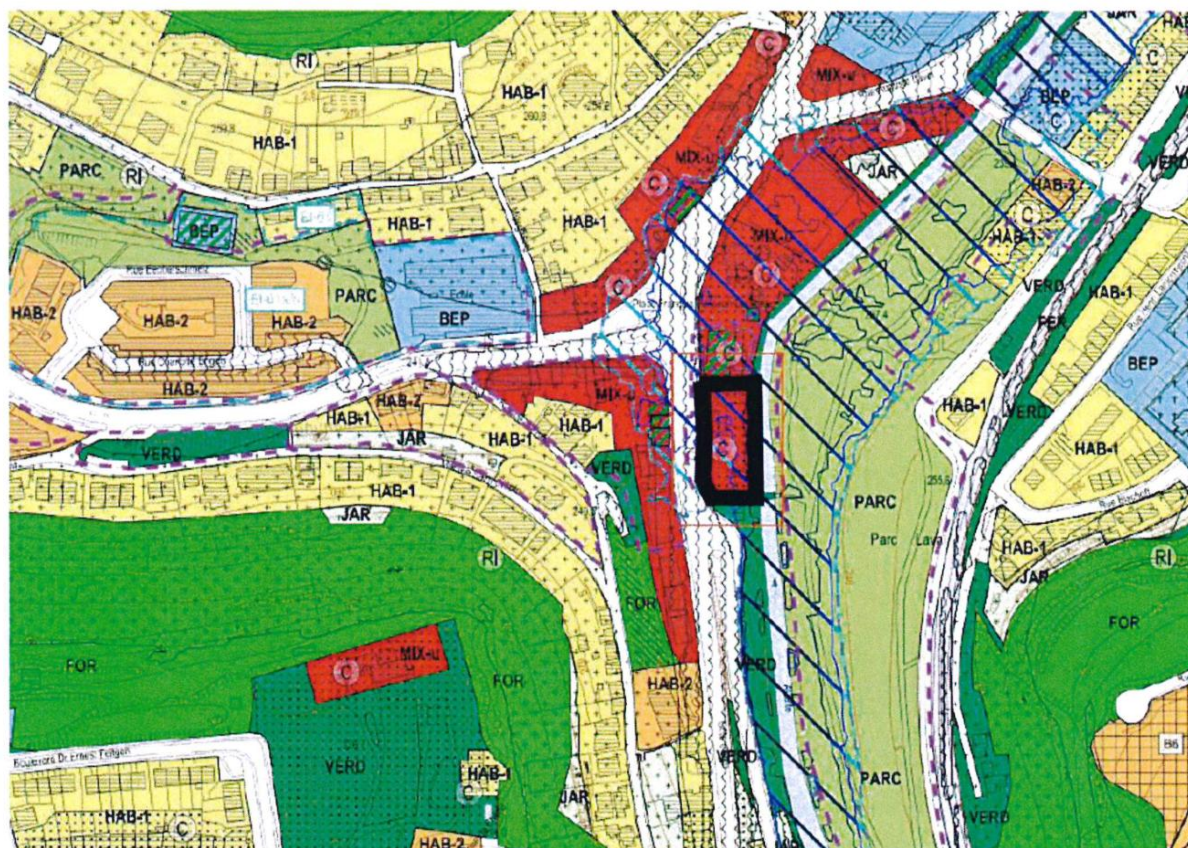
Camille Gira
Secrétaire d'Etat



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Département de l'environnement

Les terrains concernés ont été classés en zone d'habitation suivant l'accord du Ministre (lettre du 10 08 2006)

Eich : partie de la zone mixte urbaine « Place d'Argent »



Le présent plan fait partie intégrante de mon avis du

13 OCT. 2016

Pour la Ministre de l'Environnement

Camille Gira
Secrétaire d'Etat



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Département de l'environnement

Les terrains concernés ont été superposés d'une servitude urbanisation – arbres à protéger

Dommeldange : partie de la zone d'habitation 2 sise au lieu-dit « Birkeboesch »
partie de la zone de sports et de loisirs sise au lieu-dit « Iewesch Millen »



Le présent plan fait partie intégrante de mon avis du

13 OCT. 2016

Pour la Ministre de l'Environnement

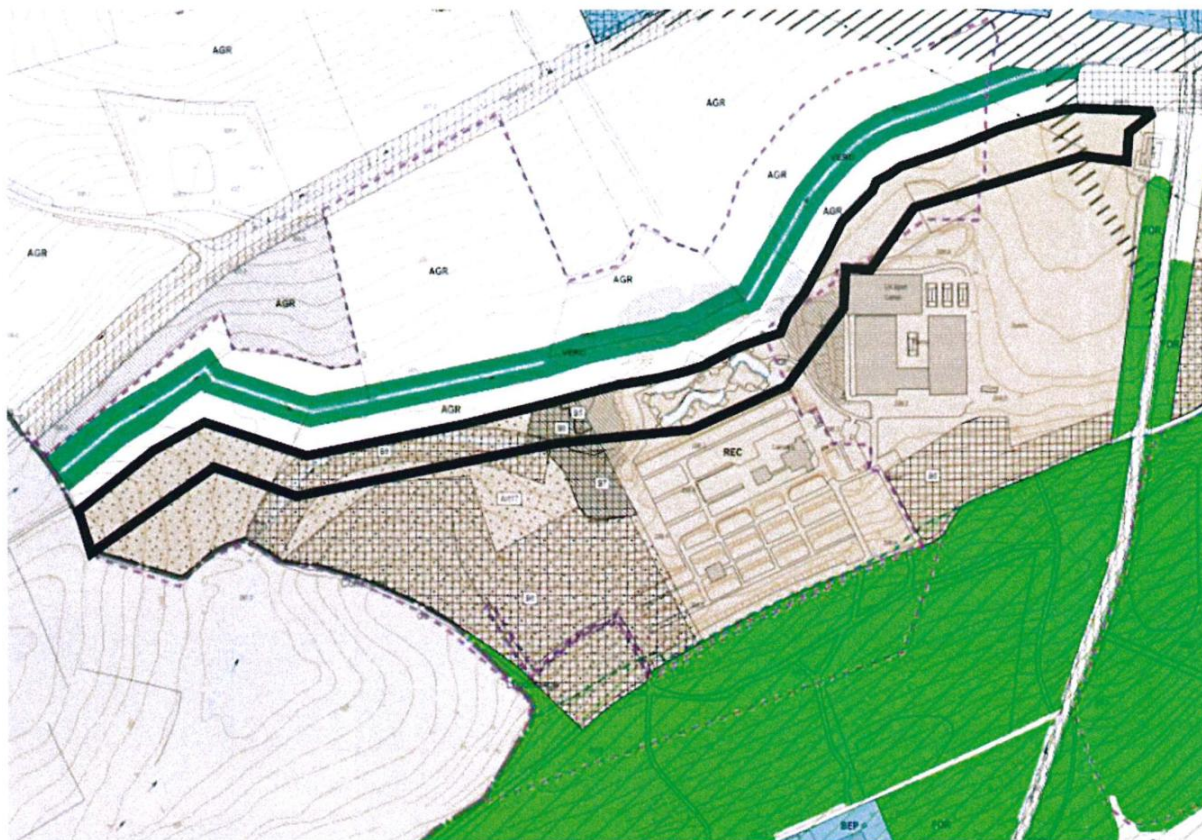
Camille Gira
Secrétaire d'Etat



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Département de l'environnement

Suites aux conclusions de l'étude supplémentaire « FFH-VERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG - HABITATZONE LU0001022 GRÜNEWALD » il est proposé de classer la zone en PAP NQ et de couvrir la partie couverte de forêt à protéger selon l'étude FFH d'une servitude urbanisation – arbre à protéger à non-aedificandi.

Kockelscheuer : partie Nord de la zone de sports et de loisirs



Le présent plan fait partie intégrante de mon avis du

13 OCT. 2016

Pour la Ministre de l'Environnement

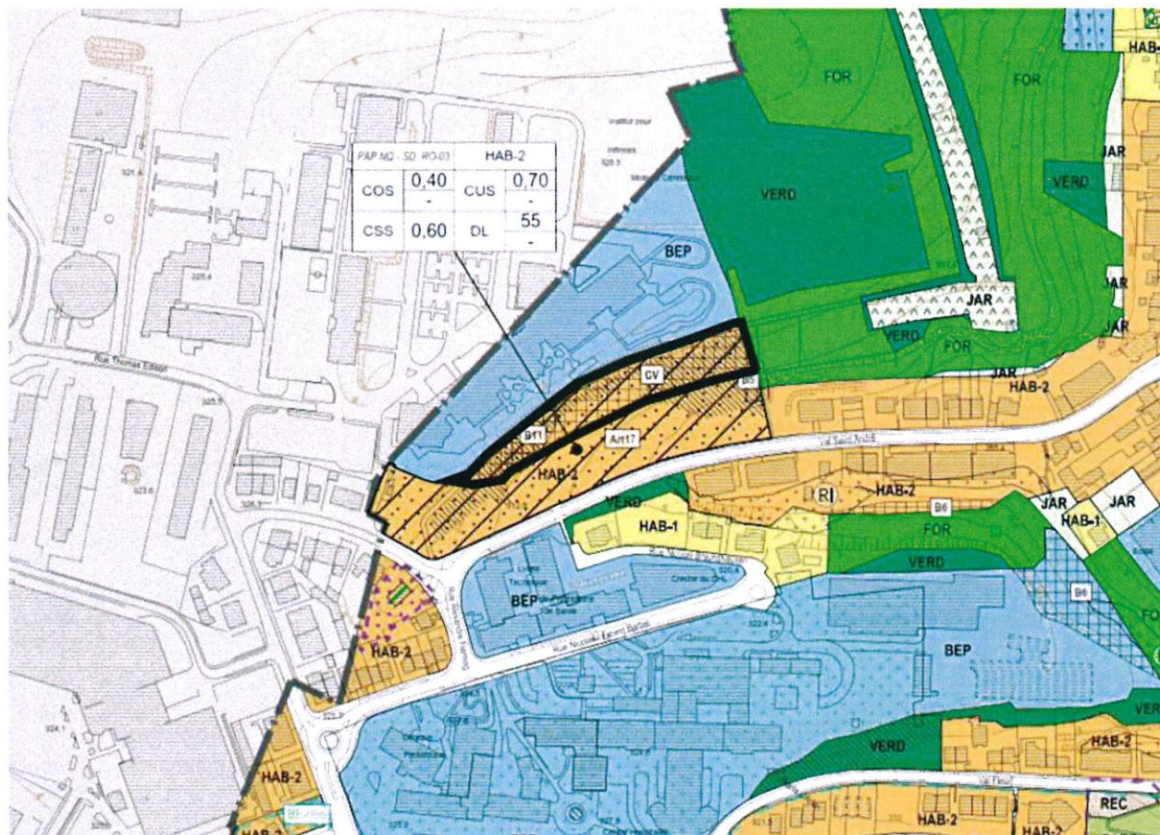
Camille Gira
Secrétaire d'Etat



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Département de l'environnement

Les terrains concernés ont été reclassés en zone agricole, à l'exception du bâtiment existant et du mini golf.

Rollingergrund : partie Nord de la zone d'habitation 2 sise au lieu-dit « Val St. André »



Le présent plan fait partie intégrante de mon avis du

13 OCT. 2016

Pour la Ministre de l'Environnement

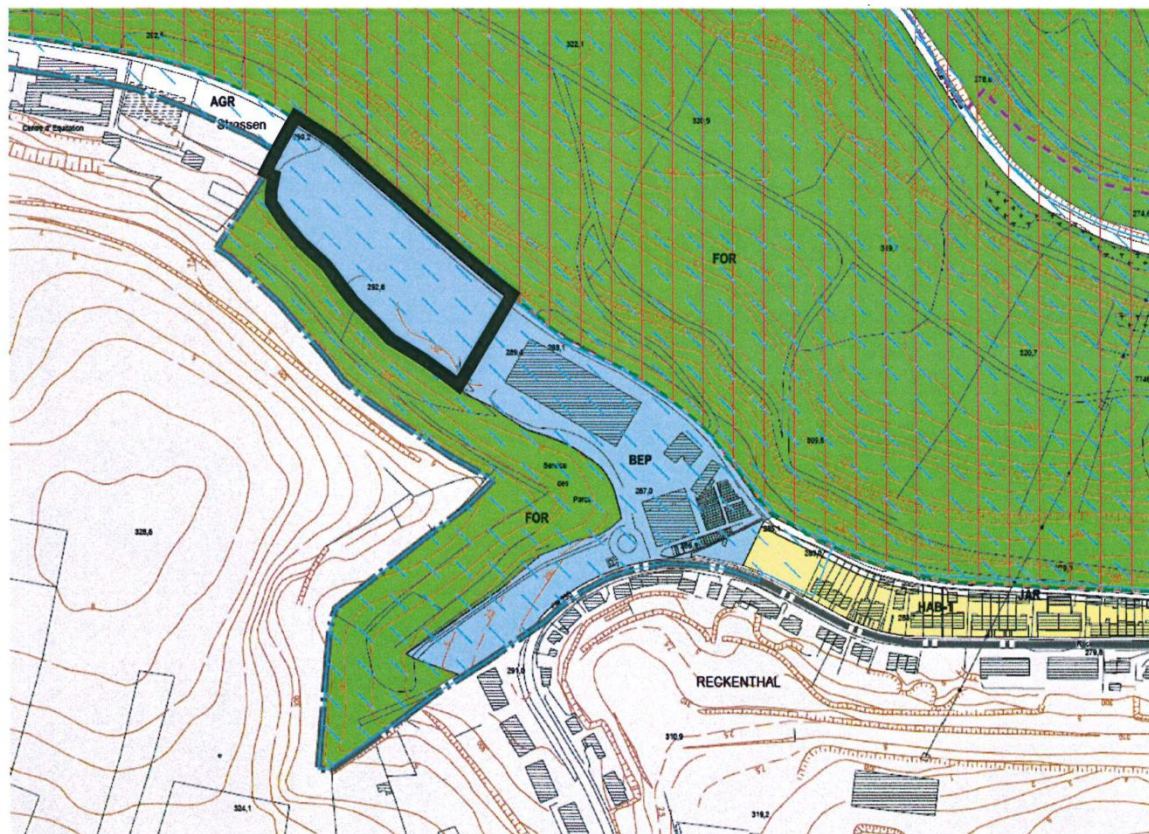
Camille Gira
Secrétaire d'Etat



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Département de l'environnement

Les terrains concernés (zone d'habitation 2) ont été superposés d'une servitude urbanisation – zone non aedificandi suite à une réunion avec les représentants du MDDI – département de l'Environnement.

Rollingergrund : partie de la zone de bâtiments et d'équipements publics au lieu-dit « Reckendall »



Le présent plan fait partie intégrante de mon avis du

13 OCT. 2016

Pour la Ministre de l'Environnement

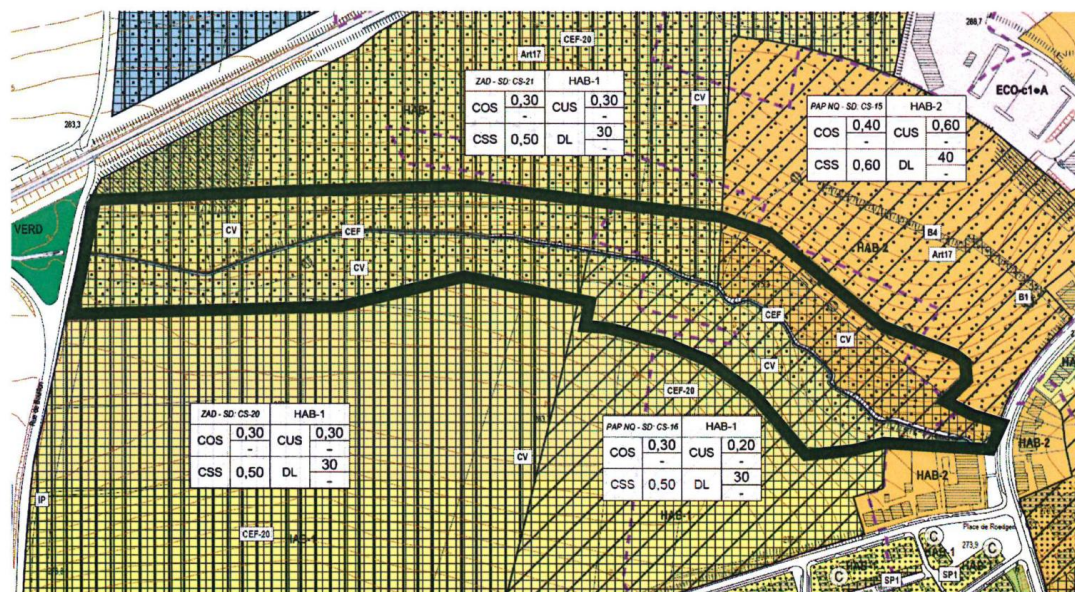
Camille Gira
Secrétaire d'Etat



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Département de l'environnement

La zone de BEP est maintenue puisque que dans l'ancien PAG ces terrains étaient classés en « terrains réservés à destination particulière » donc à l'intérieur du périmètre d'agglomération. Ces terrains sont couverts par des aménagements et constructions du service des parcs de la Ville.

Cessange : parties des zones d'habitation 1 et de la zone d'habitation 2 aux lieux-dits « Béchel », « op der Gas » et « Guddebiarg »



Le présent plan fait partie intégrante de mon avis du

13 OCT. 2016

Pour la Ministre de l'Environnement

Camille Gira
Secrétaire d'Etat

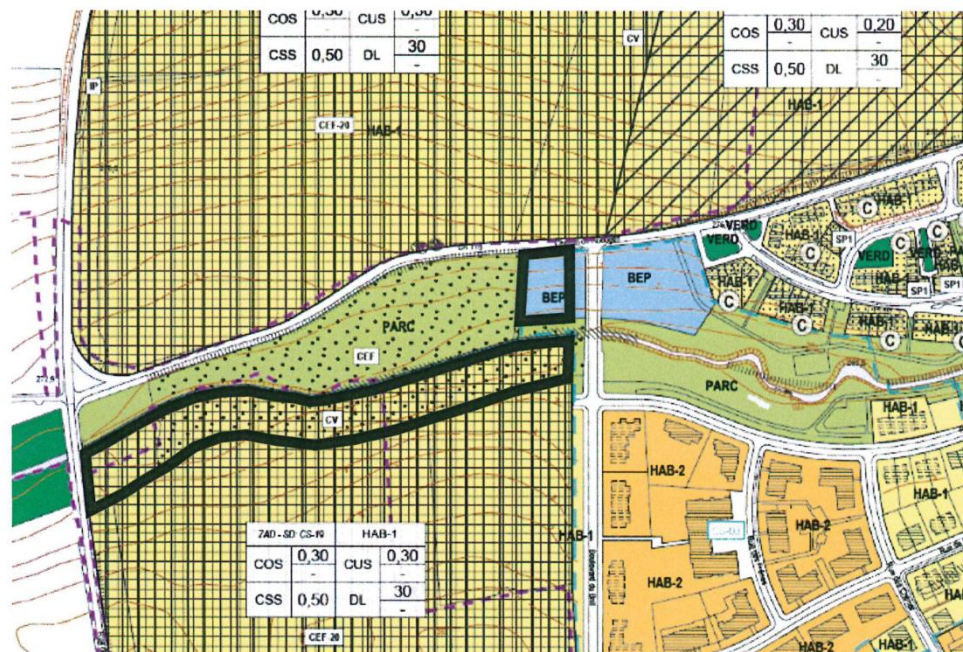


LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Département de l'environnement

Les terrains concernés ne seront pas modifiés.

La Ville souhaite maintenir les terrains adjacents au cours d'eau en zone d'habitation 1 superposée d'une servitude urbanisation – coulée verte, estimant qu'il est judicieux de planifier d'ores et déjà des corridors de verdure plus généreux pour sa fonction écologique et son potentiel de rétention en cas de crues le long du cours d'eau. En intégrant ces terrains dans le PAPNQ, cela garantit la disponibilité foncière pour l'aménagement d'un parc linéaire visant la protection des milieux naturels et la récréation.

Cessange : partie de la zone BEP et de la zone HAB-1 aux lieux-dits « Bri/1 », « Nonnewiss » et « Banzelt »



Le présent plan fait partie intégrante de mon avis du

13 OCT. 2016

Pour la Ministre de l'Environnement

Camille Gira
Secrétaire d'Etat



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Département de l'environnement

Les terrains concernés ne seront pas modifiés.

Dans le cadre d'une réclamation la zone de Parc a été reclassée en HAB-1, superposée d'un PAP NQ et superposée d'une servitude urbanisation – coulée verte. L'ancien PAG prévoyait un corridor de verdure (zone verte).

La Ville souhaite maintenir les terrains adjacents au cours d'eau en zone d'habitation 1 superposée d'une servitude urbanisation – coulée verte, estimant qu'il est judicieux de planifier d'ores et déjà des corridors de verdure plus généreux pour sa fonction écologique et son potentiel de rétention en cas de crues le long du cours d'eau. En intégrant ces terrains dans le PAPNQ, cela garantit la disponibilité foncière pour l'aménagement d'un parc linéaire visant la protection des milieux naturels et la récréation.

Concernant la zone BEP, elle a été classée en BEP en 2005 dans le cadre d'une modification ponctuelle du PAG.

