



Refonte du Plan d'Aménagement Général de la Ville de Luxembourg



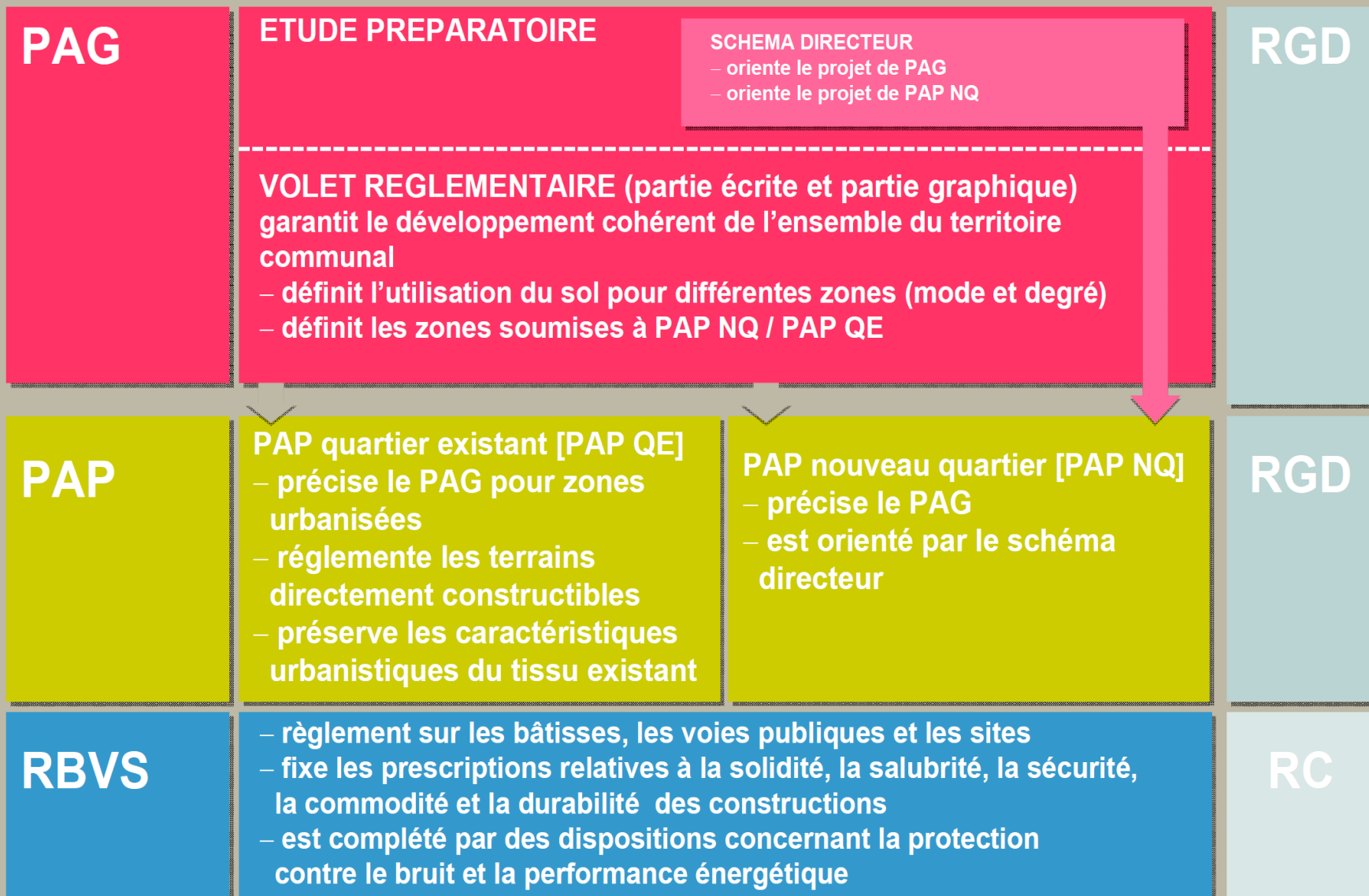
Etude préparatoire – extraits
Projet PAG

et

les services de la Ville

Présentation publique
21 juin 2016

Hiérarchie des instruments de planification communaux



Données de base

Contenu de l'étude préparatoire - évaluation globale de la situation existante:

→ Contexte national et régional et transfrontalier

→ Démographie

→ Situation économique

→ Situation du foncier

→ Structure urbaine

→ Equipements collectifs →

→ Mobilité →

→ Bruit →

→ Cycle de l'eau et réseaux d'approvisionnement

→ Environnement naturel et humain et paysage →

→ Plans et projets réglementaires et non réglementaires

→ Potentiel de développement urbain

→ Servitudes

→ Situation financière

→ Synthèse

MODU, Stratégie globale pour la MObilité DUrable,
pour les résidents et les frontaliers, MDDI: PST, Tram ...

Plan d'action contre le bruit - grands axes routiers , grands axes
ferroviaires et aéroport , 2013, MDDI

Landschaftsplan Stadt
Luxemburg, VdL, Oekobüro,
2009 - 2010

Démographie

Croissance de la population de 2006 à 2016

➔ Le 1^{er} janvier 2016, la Ville de Luxembourg dénombre 110 499 habitants.

➔ En 2011, La ville de Luxembourg dénombre 95 058 habitants, 18,6% du pays (Statec RP 2011).

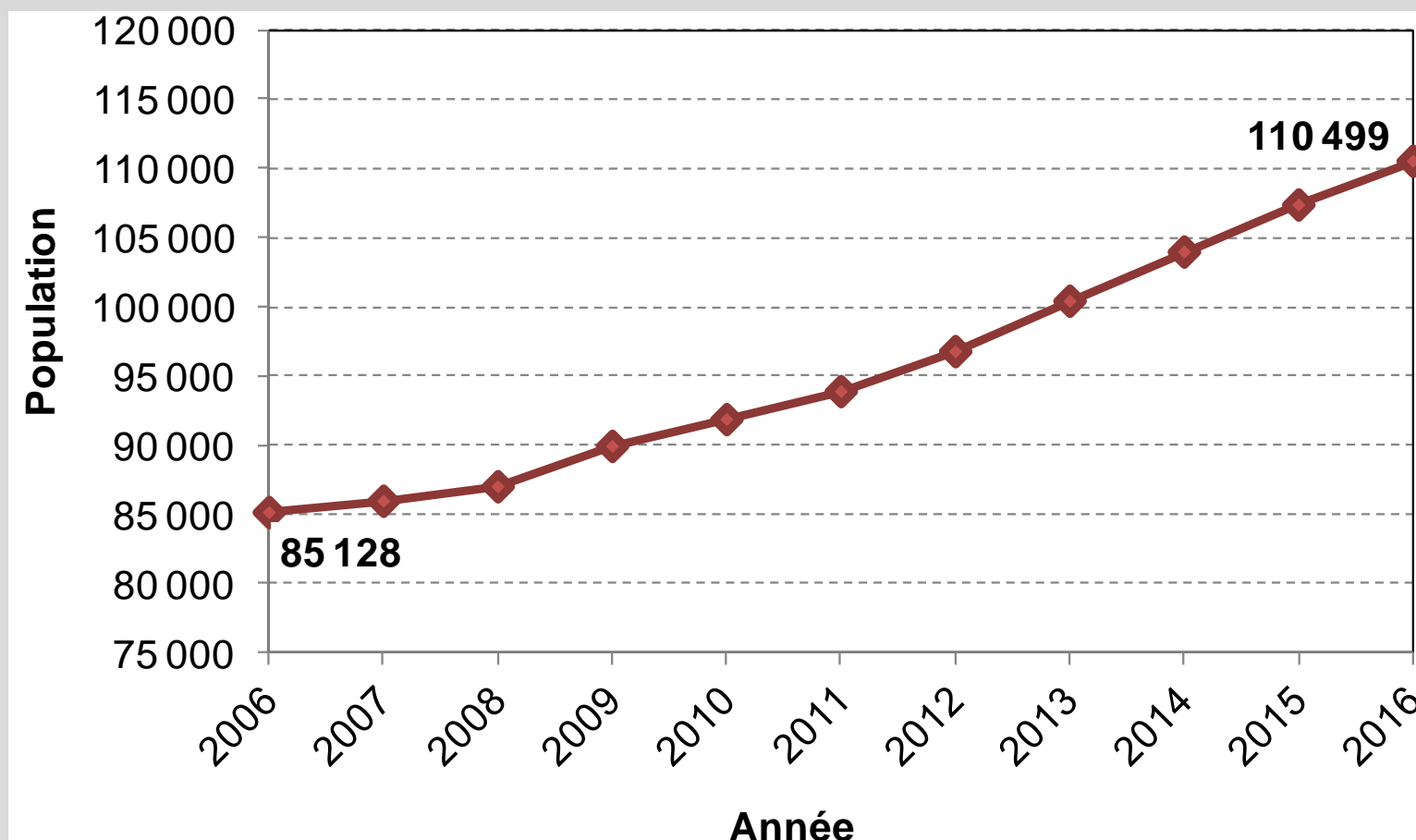
Année	Ville de Luxembourg			Pays
	Population	Croissance annuelle	Variation annuelle %	Variation annuelle%
2006	85 128	-	-	
2007	85 945	817	0,96%	1,51%
2008	86 990	1 045	1,22%	1,60%
2009	89 905	2 915	3,35%	2,01%
2010	91 840	1 935	2,15%	1,74%
2011	93 865	2 025	2,20%	1,95%
2012	96 750	2 885	3,07%	2,54%
2013	100 390	3 640	3,76%	2,32%
2014	103 943	3 553	3,42%	2,35%
2015	107 340	3 397	3,27%	2,42%
2016	110 499	3 159	2,94%	

➔ Croissance 2006-2016 : + 25 371 personnes (+ 29,8%), soit +2.6% par an.

source: VDL, Bureau population (1^{er} janvier de chaque année / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

Croissance de la population de 2006 à 2016

→ Le 1^{er} janvier 2016, la Ville de Luxembourg dénombre 110 499 habitants.



→ Croissance 2006-2016 : + 25 371 personnes (+ 29,8%), soit +2.6% par an.

source: VDL, Bureau population (1^{er} janvier de chaque année / réalisation Zeyen + Baumann, 2016)

Quartier	2006	01.02.2016	Taux de croissance (2006 - 2016)	Poids démographique dans la Ville en fev. 16
Beggen	2 323	3 347	44,10%	3,0%
Belair	8 739	11 008	26,00%	9,9%
Bonnevoie-Nord	3 574	4 107	14,90%	3,7%
Bonnevoie-Sud	10 668	12 348	15,70%	11,2%
Cents	3 986	6 191	55,30%	5,6%
Cessange	2 289	3 826	67,10%	3,5%
Clausen	817	978	19,70%	0,9%
Dommeldange	1 803	2 479	37,50%	2,2%
Eich	1 981	2 731	37,90%	2,5%
Gare	7 694	9 942	29,20%	9,0%
Gasperich	4 700	5 687	21,00%	5,1%
Grund	770	939	21,90%	0,8%
Hamm	1 216	1 372	12,80%	1,2%
Hollerich	5 622	6 783	20,70%	6,1%
Kirchberg	4 018	5 103	27,00%	4,6%
Limpertsberg	8 198	10 163	24,00%	9,2%
Merl	3 349	4 998	49,20%	4,5%
Muhlenbach	1 243	1 685	35,60%	1,5%
Neudorf / Weimershof	3 339	5 690	70,40%	5,1%
Pfaffenthal	1 188	1 144	-3,70%	1,0%
Pulvermuehl	294	351	19,40%	0,3%
Rollingergrund	3 194	4 200	31,50%	3,8%
Ville-Haute	2 581	3 445	33,50%	3,1%
Weimerskirch	1 542	2 192	42,20%	2,0%
Total VDL	85 128	110 709	30,10%	100,0%

source: VDL, Bureau population fev. 2016 / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

Quartier	2006	01.02.2016	Taux de croissance (2006 - 2016)	Poids démographique dans la Ville en fev. 16
Beggen	2 323	3 347	44,10%	3,0%
Belair	8 739	11 008	26,00%	9,9%
Bonnevoie-Nord	3 574	4 107	14,90%	3,7%
Bonnevoie-Sud	18 888	28 818	52,40%	24,0%
Cessange	1 981	2 731	37,90%	2,5%
Cents	7 694	9 942	29,20%	9,0%
Neudorf	3 339	5 690	70,40%	5,1%
Pfaffenthal	1 188	1 144	-3,70%	1,0%
Weimerskirch	1 542	2 192	42,20%	2,0%
Total VDL	85 128	110 709	30,10%	100,0%

→ La majeure partie de la population réside dans les quartiers situés de part et d'autres de la Ville-Haute, soit dans les quartiers Belair, Limpertsberg, Gare et surtout Bonnevoie-Sud.

→ Les quartiers Cessange, Cents et Neudorf / Weimershof ont connu une forte augmentation de population (+50%) grâce à:

- une densification du tissu bâti
- la disponibilité foncière

→ Le quartier Pfaffenthal est le seul quartier à avoir subi une perte de population, soit -3,7%.

source: VDL, Bureau population fev. 2016 / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

Durée moyenne d'habitation par quartier en 2016

Quartier	< de 5 ans	5 à 10 ans	10 à 20 ans	20 ans et plus	Durée moyenne
Beggen	55,2%	23,5%	13,3%	8,0%	6,33
Belair	56,2%	21,0%	15,5%	7,3%	6,33
Bonnevoie-Nord	54,8%	21,4%	15,4%	8,5%	6,56
Bonnevoie-Sud	53,0%	19,6%	15,7%	11,8%	7,34
Cents	44,4%	27,8%	20,3%	7,5%	7,24
Cessange	65,0%	16,1%	11,2%	7,7%	5,53
Clausen	63,4%	16,5%	13,4%	6,7%	5,63
Dommeldange	60,7%	15,7%	15,7%	7,9%	6,15
Eich	63,5%	17,8%	14,9%	3,8%	5,13
Gare	61,9%	21,9%	11,8%	4,4%	5,16
Gasperich	53,5%	18,4%	19,1%	9,0%	7,01
Grund	60,0%	21,7%	14,1%	4,2%	5,23
Hamm	47,9%	22,8%	17,2%	12,1%	7,73
Hollerich	57,0%	21,2%	14,4%	7,4%	6,30
Kirchberg	49,1%	22,0%	17,9%	11,1%	7,58
Limpertsberg	57,8%	19,9%	13,9%	8,3%	6,30
Merl	59,3%	22,2%	11,8%	6,7%	5,81
Muhlenbach	61,0%	18,3%	15,7%	5,0%	5,62
Neudorf / Weimershof	65,9%	17,9%	9,9%	6,3%	5,24
Pfaffenthal	54,6%	17,8%	16,8%	10,8%	7,15
Pulvermuehl	48,4%	21,1%	15,3%	15,3%	8,11
Rollingergrund	58,4%	18,8%	13,2%	9,6%	6,41
Ville-Haute	60,3%	24,7%	11,6%	3,5%	5,15
Weimerskirch	62,5%	17,3%	11,7%	8,5%	6,02
VDL	57,3%	20,6%	14,4%	7,7%	6,29

→ La durée moyenne d'habitation des personnes dans la Ville de Luxembourg en février 2016 est de **6,29 ans** contre **16,5 ans** en 2006

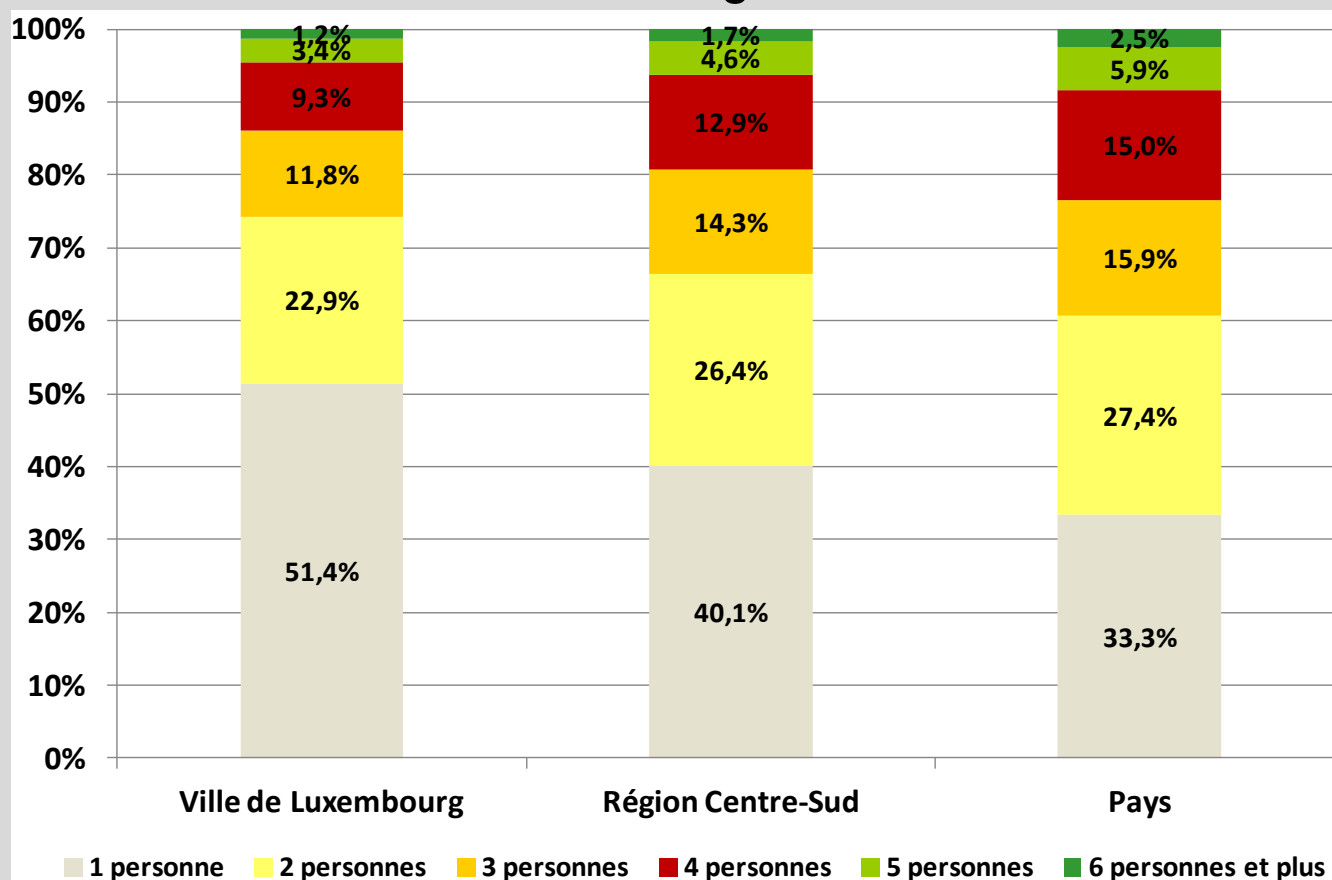
Développement de la population étrangère – 2006 - 2016

	Luxembourgeois	Non Luxembourgeois
2006	38 %	62 %
2010	34 %	66 %
2013	32 %	68 %
2016	30 %	70 %

source: VDL, Bureau population / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

source: VDL, Bureau population fev. 2016 / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

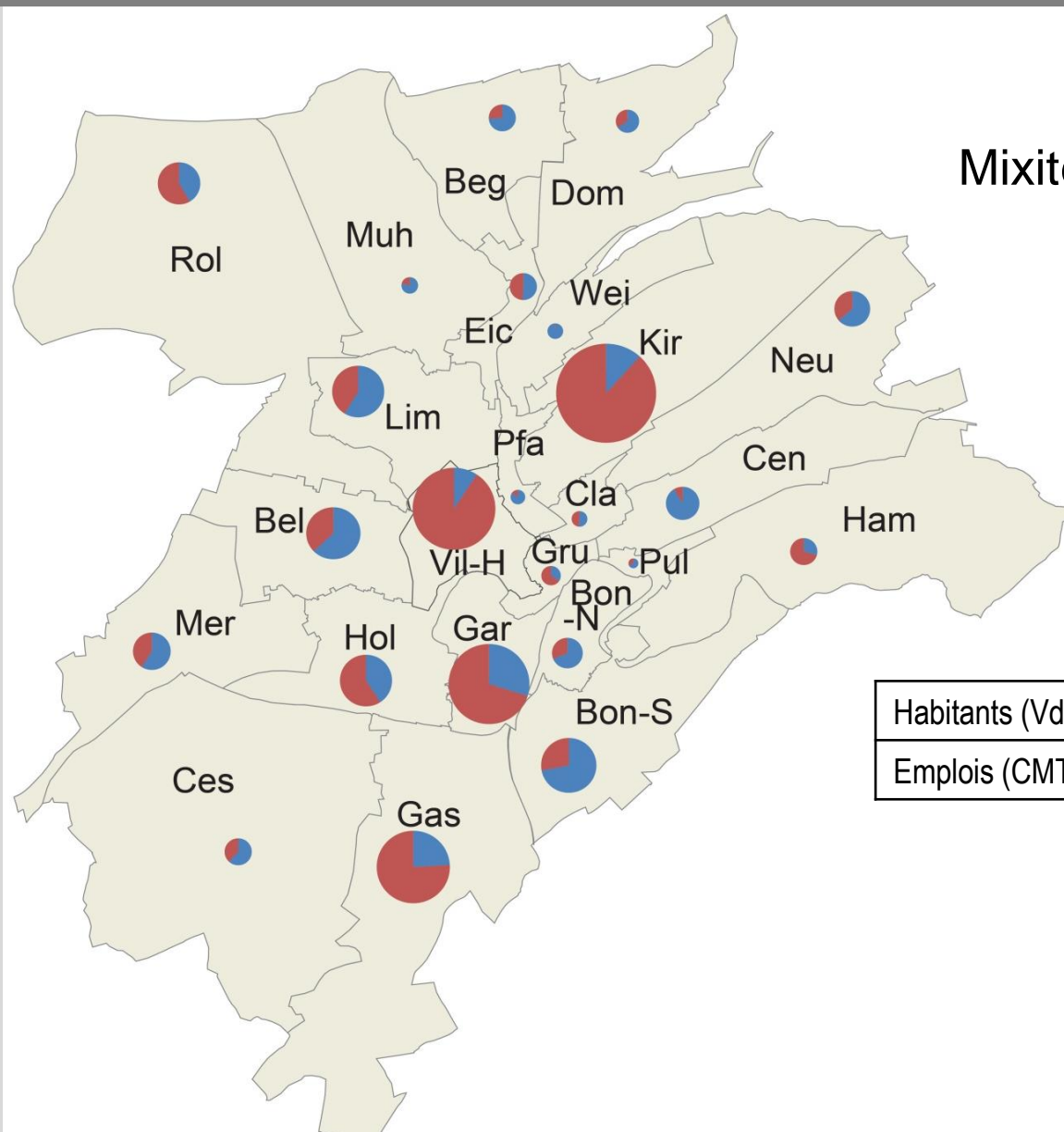
Taille des ménages en 2011



source: Statec / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

→ La Ville compte plus de ménages « non familiaux », 1 ou 2 personnes, (74,3%) que la Région Centre Sud (66,5%) et le pays (60,7%).

→ Selon le Statec RP 2011, le nombre moyen de personne par ménage est de 1,99.



Mixité habitants et emplois par quartier

Habitants (VdL 2012)	96 750 personnes
Emplois (CMT 2012)	150 127 personnes

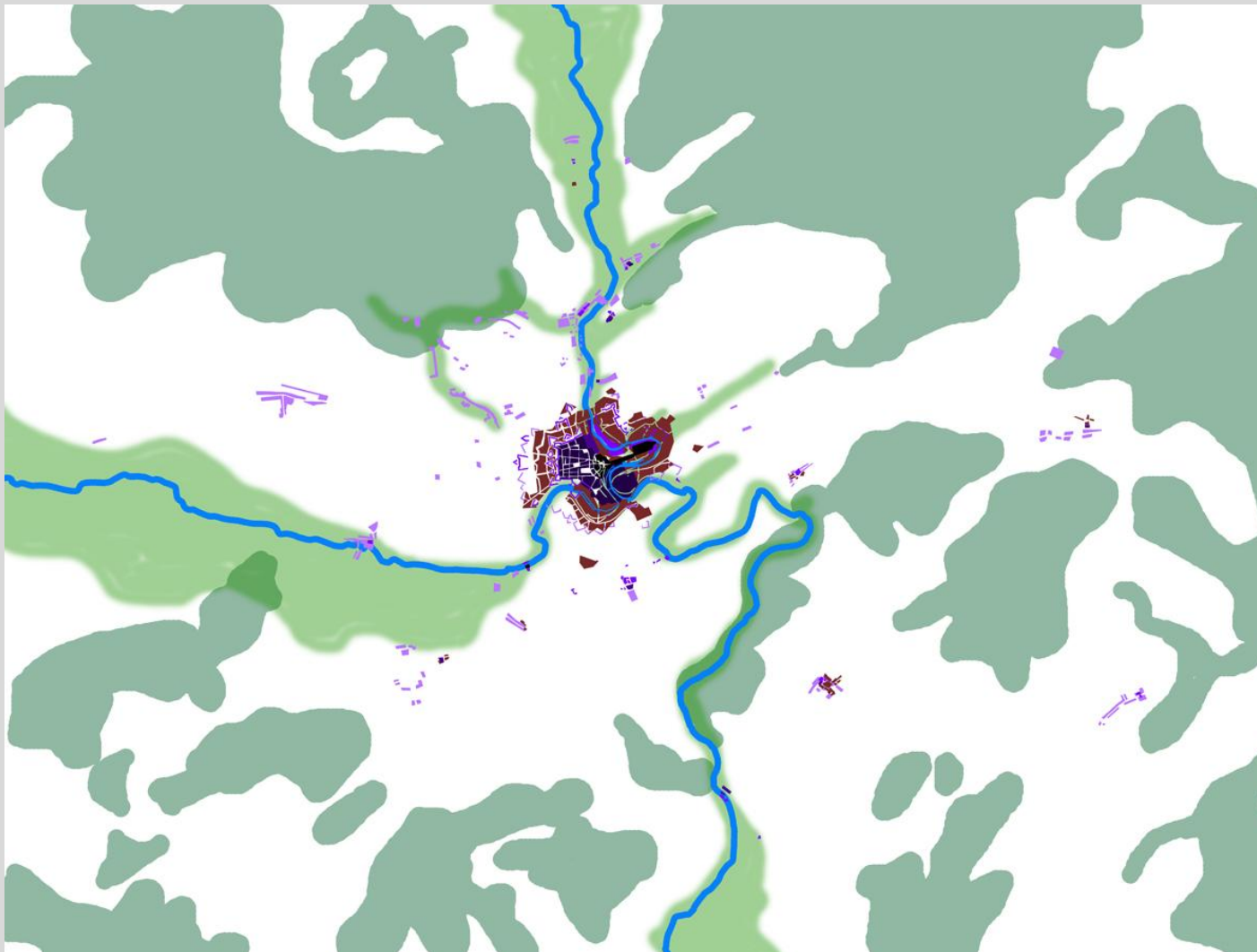
Mixité : Habitants et emplois par quartiers



source: VDL, Bureau population janv. 2012 et CMT 2012 / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

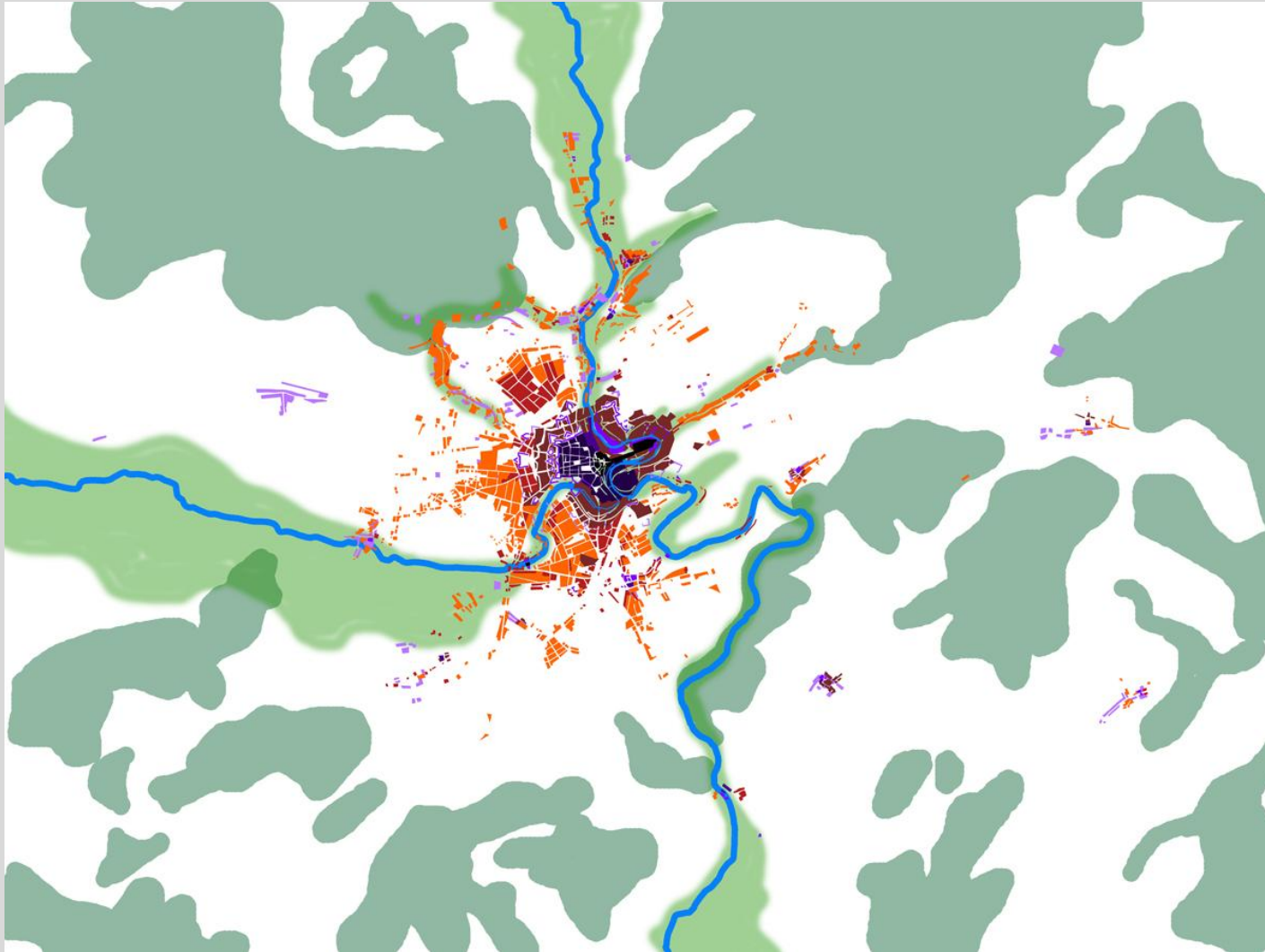
Structure urbaine

1867 : DEMANTELEMENT DE LA FORTERESSE



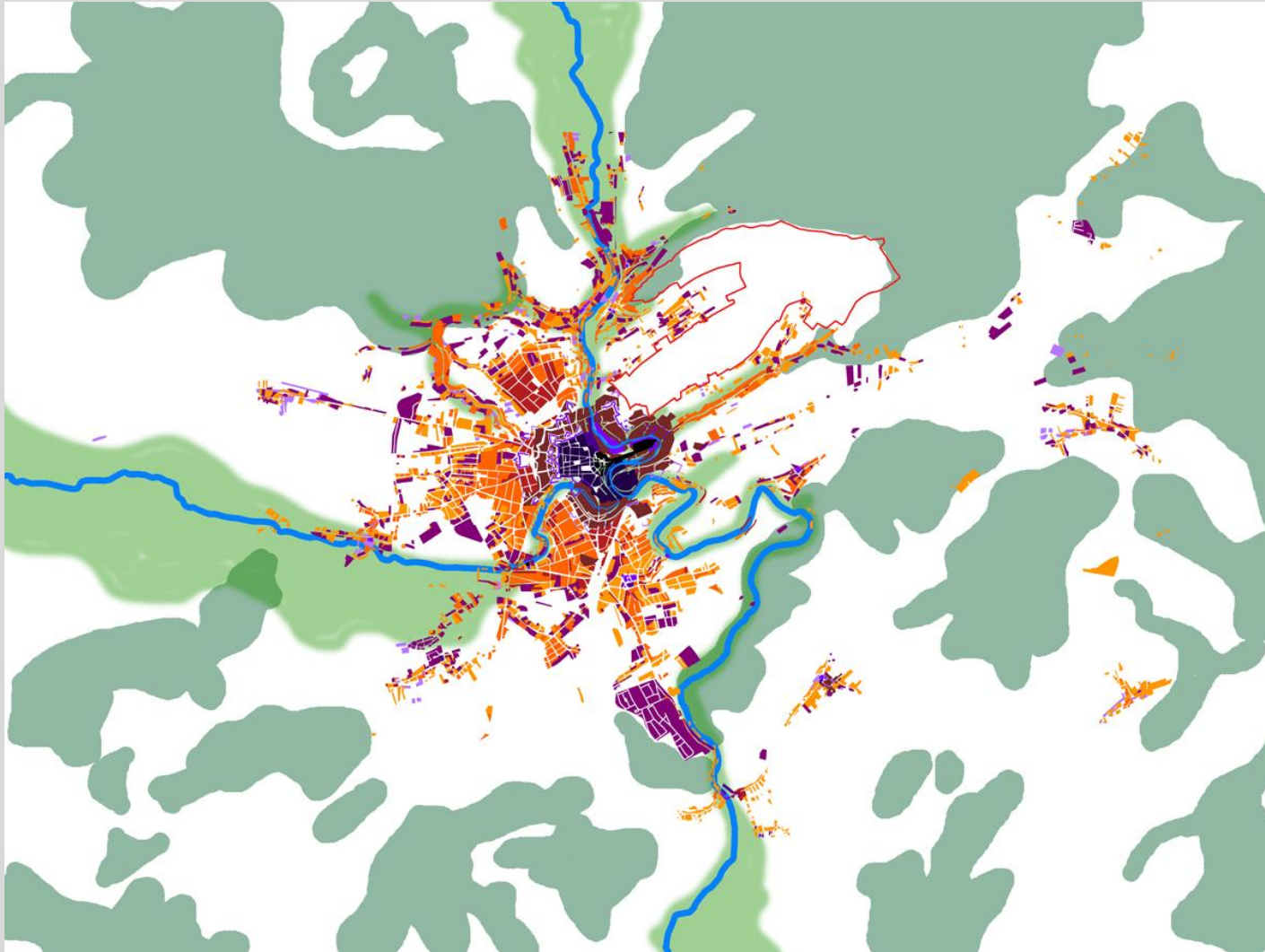
Source: SRP VdL / I saballe Van Driesche

1944



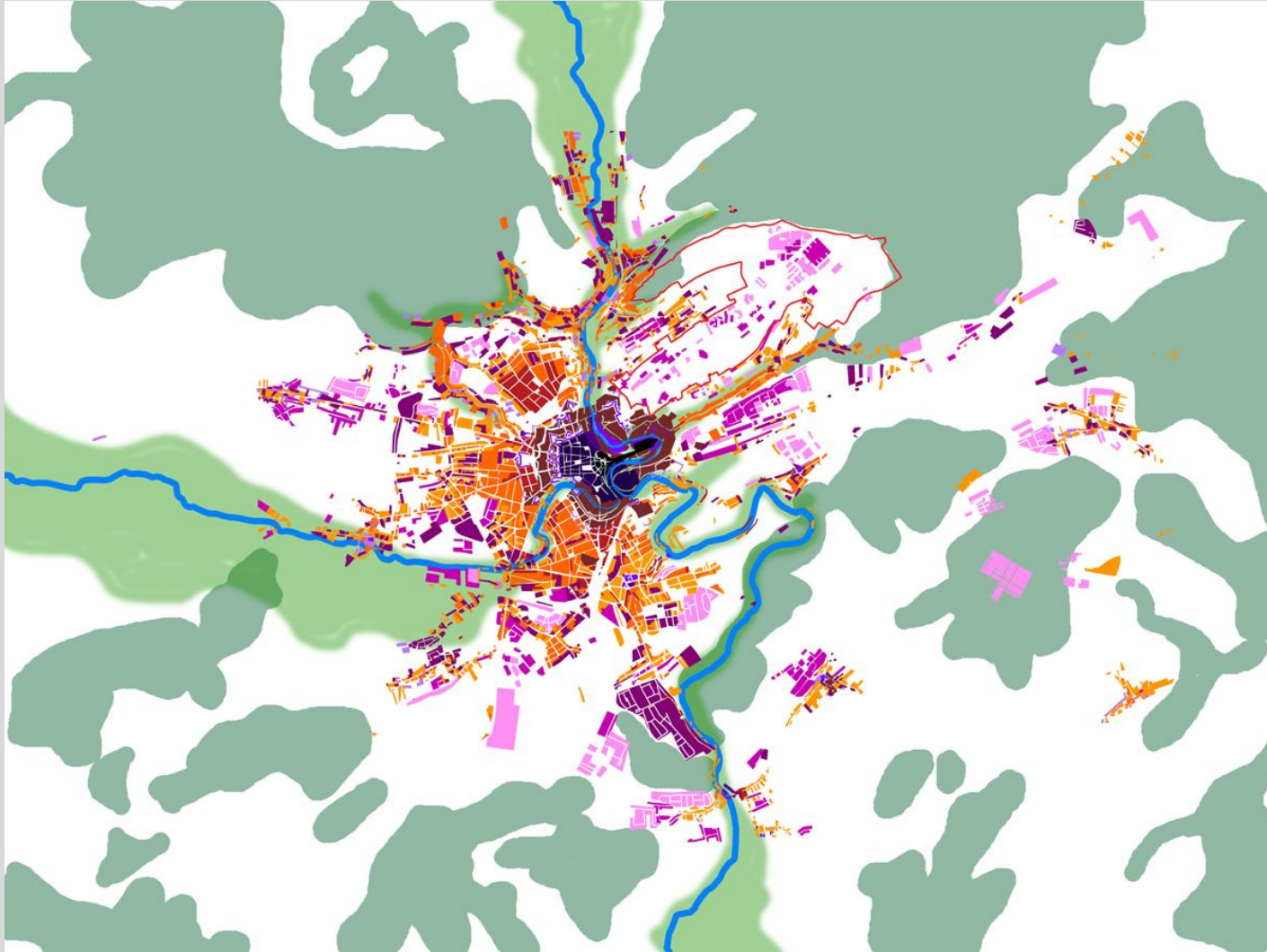
Source: SRP VdL /Isabelle Van Driesche

1964



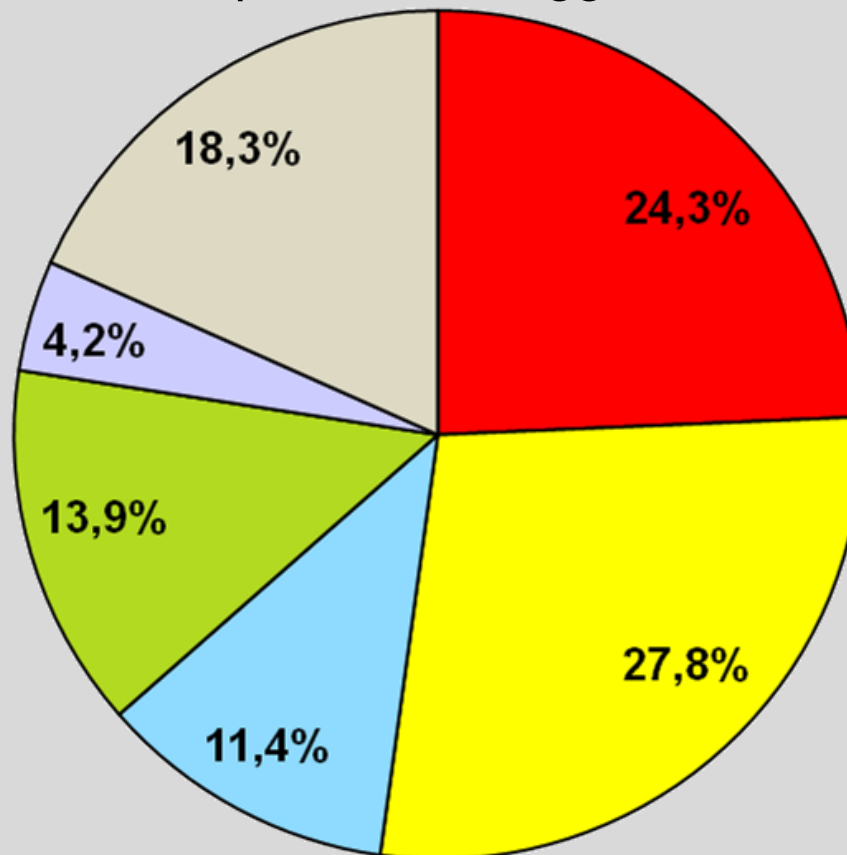
Source: SRP VdL / Isabelle Van Driesche

2000



Source: SRP VdL / I saballe Van Driesche

Répartition des surfaces dans le périmètre d'agglomération



■ Zone d'habitation

■ Zone d'habitation réserve

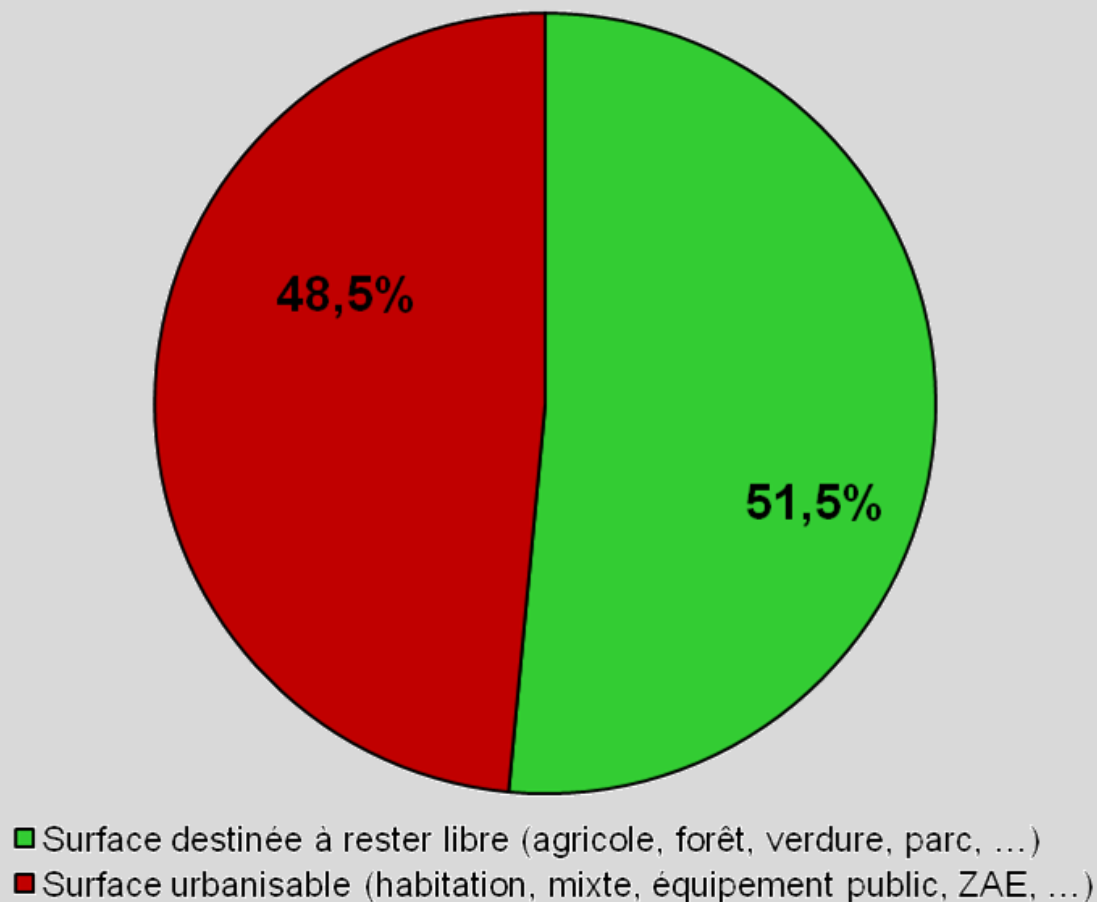
■ Zone d'utilité publique

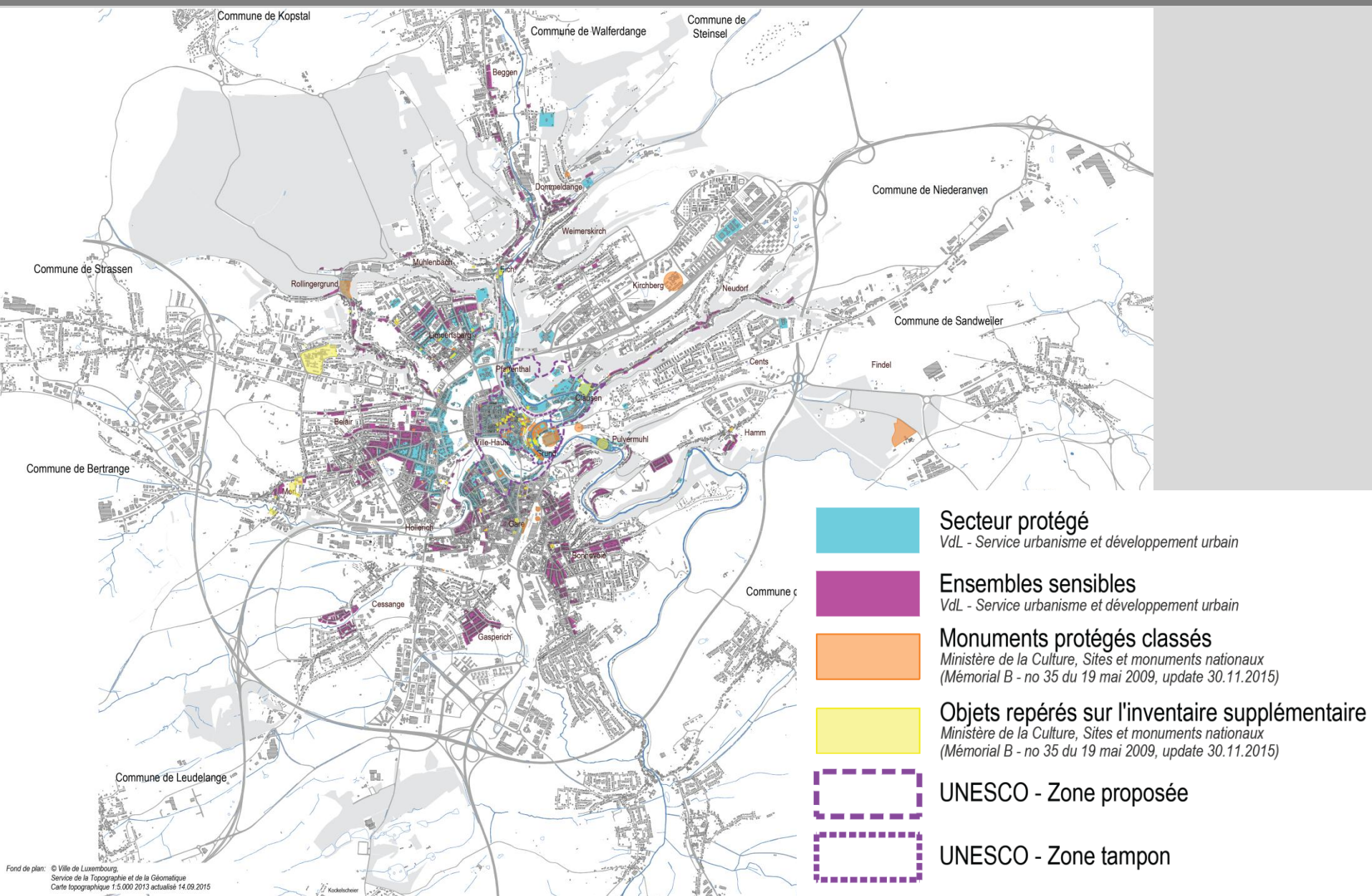
■ Zone de verdure

■ Zone d'activité économique

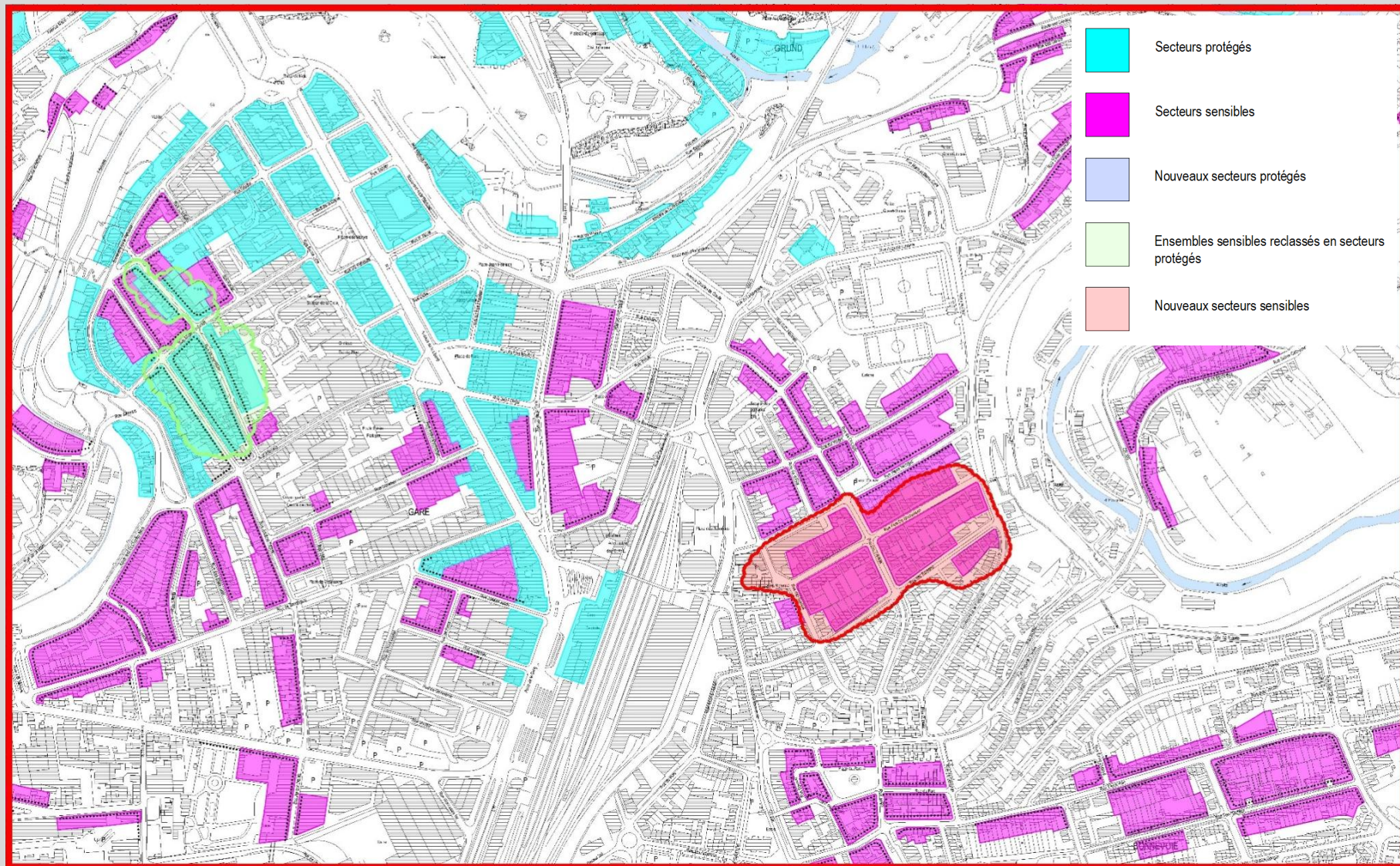
■ Autre: rue, parking, CFL, ..

Répartition des surfaces de tout le territoire **urbanisables et destinées à rester libre**





GARE – PLATEAU BOURBON BONNEVOIE/ NORD



Rue Michel Welter



GARE

Rue Adolphe Fischer



Rue Félix de Blochausen



BONNEVOIE/ NORD

Rue des Trévires



Rue des Romains



Équipements collectifs

Situation des équipements scolaires communaux

Année scolaire 2015 - 2016

Effectif des classes 2015-2016

Quartier	Nombre d'écoles	Nombre de bâtiments	Total classes cycle 1	Total classes cycles 2-4	Total classes	Total élèves cycle 1	Total élèves cycles 2-4	Total élèves	Moyenne d'élèves par classe
Beggen	1	3	4	10	14	56	134	190	13,6
Belair	2	5	15	28	43	213	399	612	14,2
Bonnevoie	3	8	19	51	70	283	673	956	13,7
Centre-Grund	1*	1	3	6	9	42	58	100	11,1
Cents	1	5	9	21	30	137	281	418	13,9
Cessange	1	3	5	10	15	83	144	227	15,1
Clausen-Pfaffenthal	1*	3	2	6	8	31	71	102	12,8
Dommeldange	1	1	3	9	12	49	92	141	11,8
Eich	1	2	4	10	14	53	110	163	11,6
Gare	1	3	8	17	25	105	215	320	12,8
Gasperich	1	4	9	18	27	118	254	372	13,8
Hamm	1	1	2	4	6	35	74	109	18,2
Hollerich	1	2	3	7	10	45	95	140	14,0
Kirchberg	1	2	5	12	17	76	162	238	14,0
Limpertsberg	1	3	10	11	21	151	181	332	15,8
Merl	1	3	6	11	17	86	169	255	15,0
Neudorf	1*	2	2	5	7	22	61	83	11,9
Rollingergrund	1	2	3	4	7	53	50	103	14,7
Total VDL	19	53	112	240	352	1638	3 223	4 861	13,8

source: Organisation scolaire 2015-2016 / Fichier statistiques "nombre d'élèves par école"

1* (= 1 école pour les quartiers Clausen, Pfaffenthal, Grund, Neudorf et Centre)

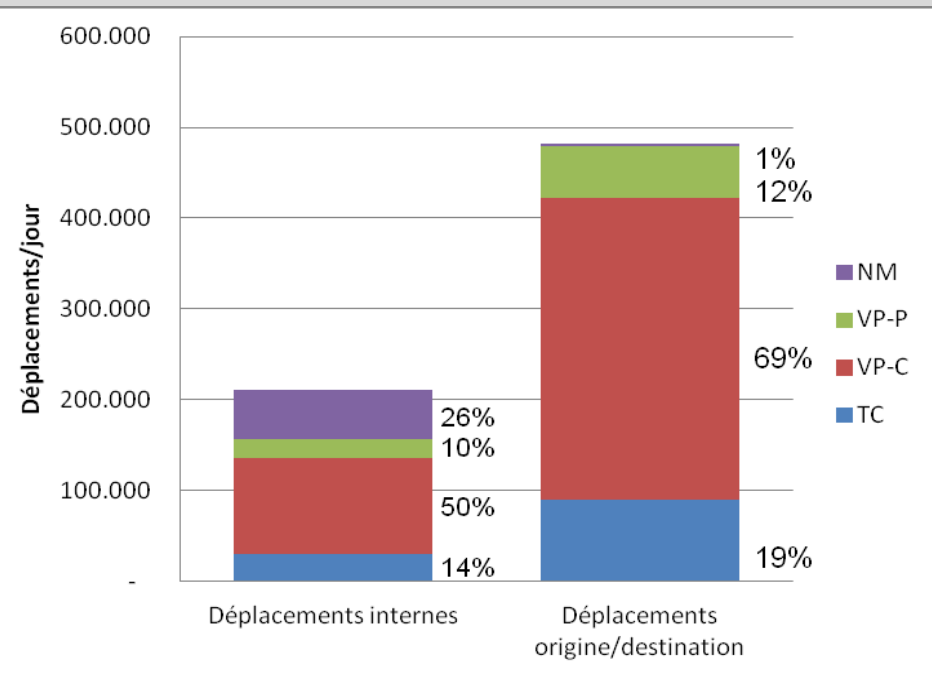
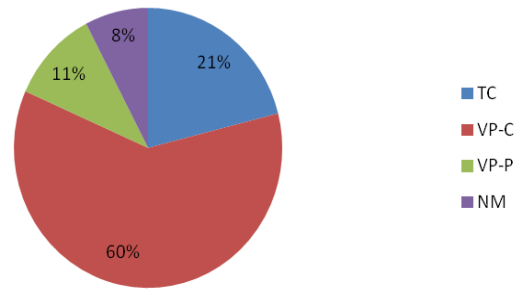
→ 19 écoles accueillent les 4 861 enfants scolarisés dans un site scolaire de la Ville.

→ Pour l'année scolaire 2014 -2015, **54,02%** des enfants sont scolarisés dans un site scolaire du ressort de la Ville.

→ Pour l'année scolaire 2014 -2015, **45,98%** des enfants sont scolarisés dans un site scolaire hors du ressort de la Ville (école européenne, écoles privés, ...).

Mobilité

2012 Totalité des déplacements



730.000 dépl./jour type

Dépl. internes (210.000 Dépl./j):

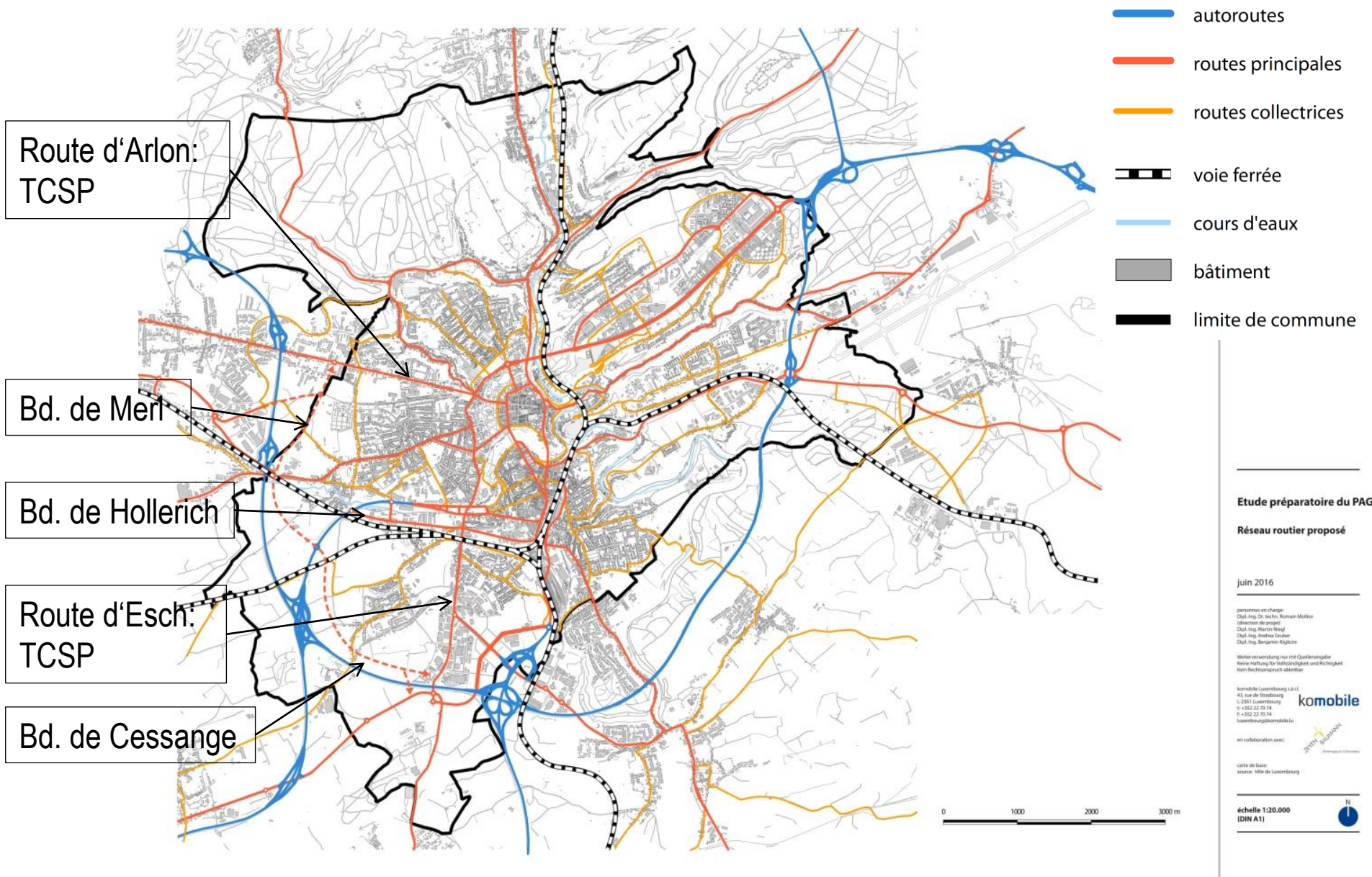
Dépl. origine/destination (482.000 Dépl. /j):

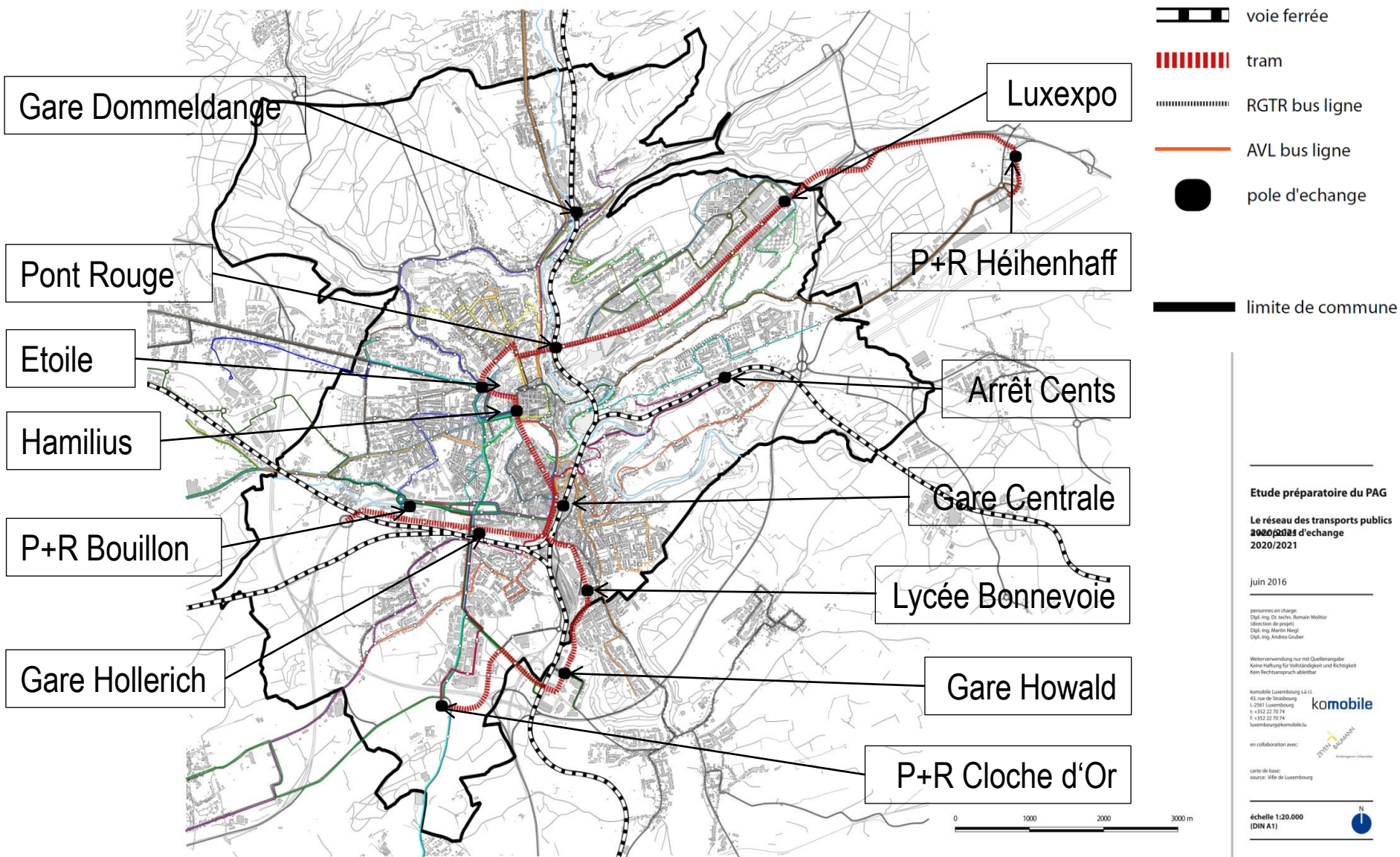
Dépl. écoliers (38.000 Dépl./j)

60% VP-C + VP-P

81% VP-C + VP-P

Glossar: NM...piéton + vélo; VP-C...voiture conducteur; VP-P...voiture passager; TC... transports en commun





Etude préparatoire du PAG
Le réseau des transports publics 2020/2021

juin 2016

personnes en charge
 Dipl.-Ing. Dr. rer. oec. Norbert Mollath
 (direction de projet)
 Dipl.-Ing. Martin Heigl
 Dipl.-Ing. Andrea Gruber

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe
 Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit
 Kein Rechtsanspruch ableitbar

Komobile Luxembourg Sàrl
 43, rue de Strasbourg
 L-2561 Luxembourg
 T +352 22 70 74
 F +352 22 70 74
 luxembourg@komobile.lu

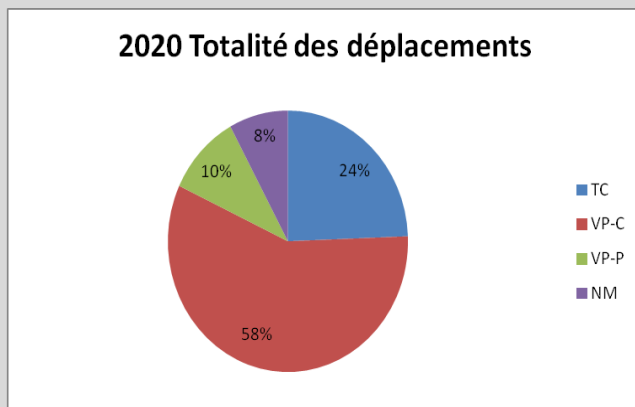
komobile

en collaboration avec:
 ZEYEN + BAUMANN
 Amberg-Weiden

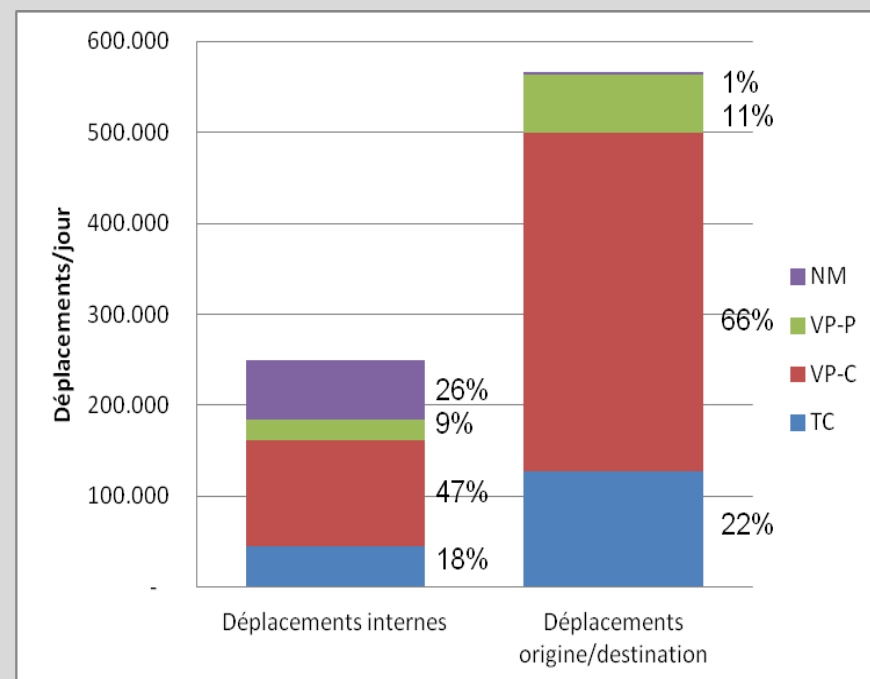
carte de base:
 source: Ville de Luxembourg

échelle 1:20.000
 (DIN A1)





861.000 dépl./jour type



Dépl. internes (250.000 Dépl./j):

Dépl. origine/destination (566.000 Dépl. /j):

Dépl. écoliers (45.000 Dépl./j)

Glossar: NM...piéton + vélo; VP-C...voiture conducteur; VP-P...voiture passager; TC... transports en commun

56% VP-C + VP-P

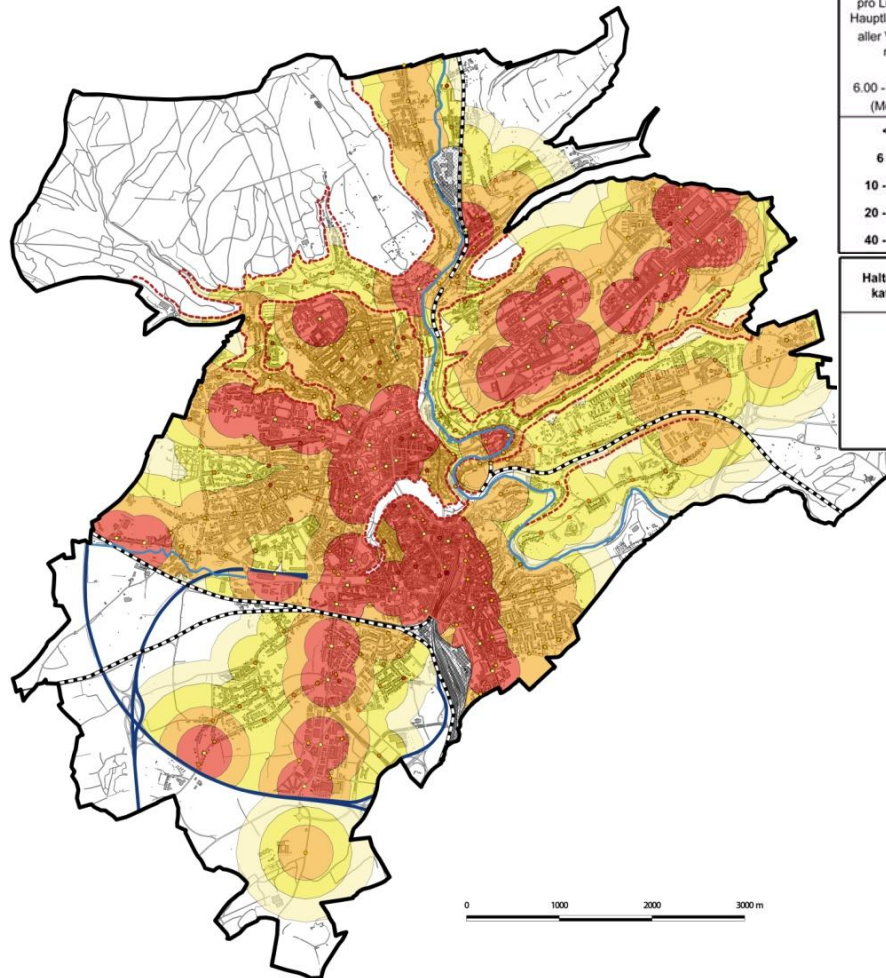
77% VP-C + VP-P

l'arrêt

- catégorie I
- catégorie II
- catégorie III
- catégorie IV
- catégorie V

barrières

- topographie
- voie ferrée
- autoroute
- cours d'eau
- ▨ barrière surfacique
- édifice public



Kursintervall pro Linie in der Hauptlastrichtung aller Verkehrs- mittel 6.00 - 20.00 Uhr (Mo. - Fr.)	Art des Verkehrsmittels			
	Qualitätsgruppe A		Qualitätsgruppe B	
	Bahnknoten*	Bahnlinie	Tram, städt. Bus, Regionalbus	Ortsbus, Quartierbus
< 5 Min.	I	I	II	III
6 - 9 Min.	I	II	III	IV
10 - 19 Min.	II	III	IV	V
20 - 39 Min.	III	IV	V	V
40 - 60 Min.	IV	V	V	-

Haltestellen- kategorie	Erreichbarkeit der Haltestellen (Distanzen)			
	< 300 m	300 - 500 m	501 - 750 m	751 - 1000 m
I	Klasse A	Klasse A	Klasse B	Klasse C
II	Klasse A	Klasse B	Klasse C	Klasse D
III	Klasse B	Klasse C	Klasse D	-
IV	Klasse C	Klasse D	-	-
V	Klasse D	-	-	-

Catégorisation des arrêts: catégories I-V

Adaptation pour Luxembourg:
➤ Tram en catégorie I

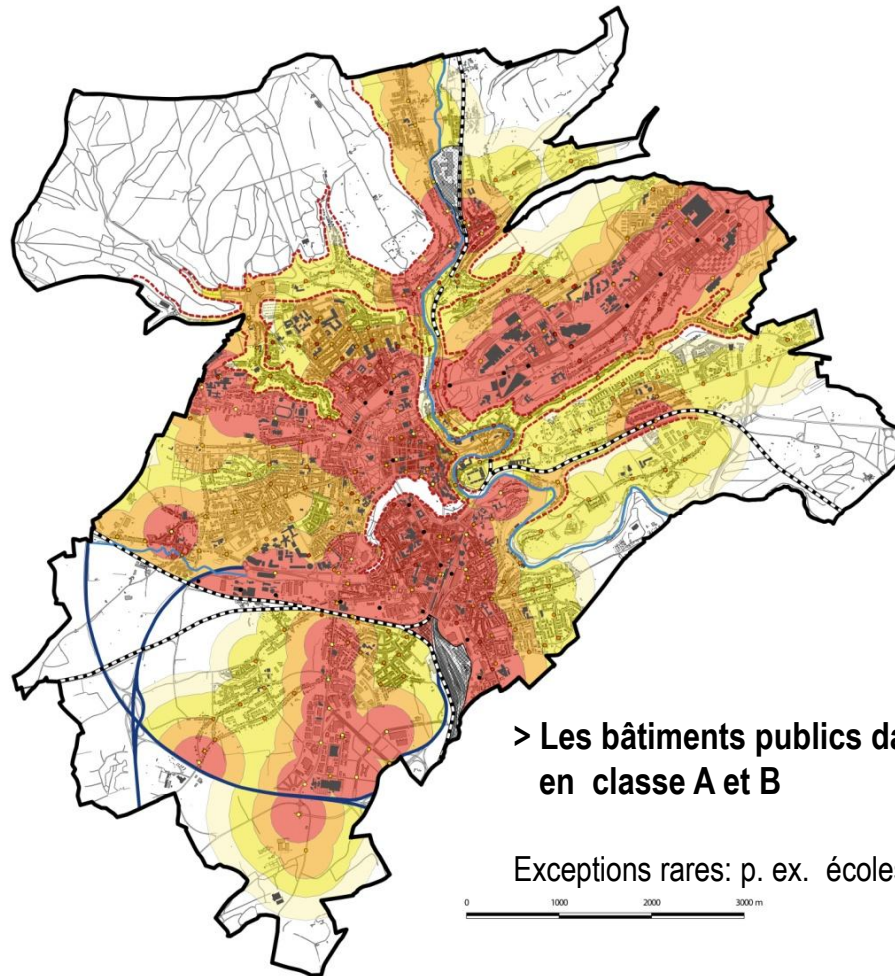
Cadencé :
➤ 6-10
➤ 11-20
➤ 21-40
➤ 41-60

l'arrêt

- catégorie I
- catégorie II
- catégorie III
- catégorie IV
- catégorie V

barrières

- topographie
- voie ferrée
- autoroute
- cours d'eau
- barrière surfacique
- édifice public



> Les bâtiments publics dans leur majorité situés en classe A et B

Exceptions rares: p. ex. écoles à Hamm ou à Cessange

0 1000 2000 3000 m

Ermittlung der Haltestellenkategorie			
Kursintervall	Art des Verkehrsmittels		
	Bahnknoten	Bahnlinie, Tram	Trolleybus / Autobus (städtische Hauptlinien Regionalbus)
< 5 Min.	I	I	II
6 - 10 Min.	I	II	III
11 - 20 Min.	II	III	IV
21 - 40 Min.	III	IV	V
41 - 60 Min.	IV	V	V

Güteklassen der Erschließung durch den öffentlichen Verkehr				
Haltestellenkategorie	Erreichbarkeit der Haltestellen			
	< 300 m	300 - 500 m	501 - 750 m	751 - 1000 m
I	Klasse A	Klasse A	Klasse B	Klasse C
II	Klasse A	Klasse B	Klasse C	Klasse D
III	Klasse B	Klasse C	Klasse D	
IV	Klasse C	Klasse D		
V	Klasse D			

Quelle: Bundesamt für Raumentwicklung ARE (2011), ÖV-Güteklassen - Berechnungsmethode ARE

LEGENDE

Bus- und Bahnhofshaltestellen

- Kategorie I
- Kategorie II
- Kategorie III
- Kategorie IV
- Kategorie V

Barrieren

- Topographie
- Eisenbahn
- Autobahn
- Gewässer
- flächige B.
- öffentliches Gebäude

ÖV-Güteklassen 2021

Arbeitsstand mit Berücksichtigung der Topographie

April 2016

Bearbeiter:innen:
Dipl.-Ing. Dr. rer. oec. Benjamin Möller
(Projektleitung)
Dipl.-Ing. Martin Neugebauer
Dipl.-Ing. Andreas Gruber

Widerrufsvorbehalt: nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit.
Kein Rechtanspruch ableitbar.

komobile Luxembourg S.à.r.l.
43, rue de la Stralbourg
L-1561 Luxembourg
T: +352 22 79 14
F: +352 22 79 14
www.komobile.lu

komobile

In Kooperation mit:



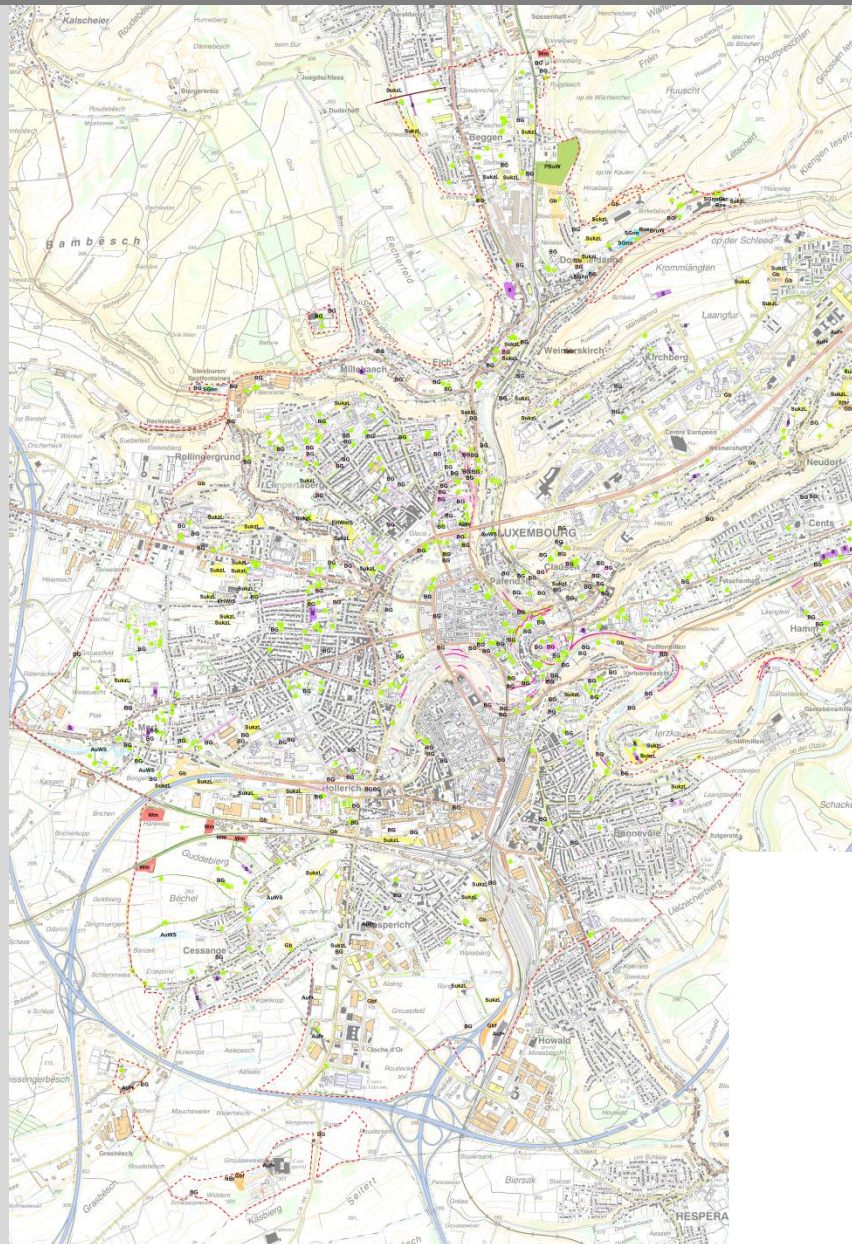
Kartographie:
Quelle: Villes de Luxembourg

Maßstab 1:20.000
(DIN A1)



1. protection exemplaire de l'environnement :
 - réduction des nuisances causées par le bruit
 - réduction des émissions de CO₂ et de particules fines
2. Réorientation du choix modal
 - Diminution du nombre de déplacements en voiture à l'intérieur de la ville et du nombre des déplacements en voiture - origine et destination
 - Augmentation du nombre de déplacements en transports publics, à pied et en vélo
3. Accessibilité optimale par les transports publics des pôles d'emplois, des pôles commerciaux et des services
4. Transport publics attractifs
 - Amélioration du confort
 - Réduction du temps de déplacement
5. Coordination étroite entre:
 - Urbanisme, développement urbain et planification transport
6. Connexions optimales entre la Ville de Luxembourg et les communes limitrophes

Environnement naturel et humain et paysage



Artikel-17 Biotope

-  Stbr (Steinbruch)
-  Smr (Sandmagerrasen)
-  Wm (Magerwiese)
-  NBr (Nassbrache)
-  Roe (Röhricht)
-  Gsr (Gestrüpp)
-  SGnn (Stillgewässer)
-  Gbf (Gebüsch feuchter Standorte)
-  Gb (Gebüsch)
-  BG (Baumgruppe)
-  S (Streuobstwiese)
-  Auf (Aufforstung)
-  SukzL (Sukzessionslaubwald)
-  EHWtS (Eichen-Hainbuchenwald trockener Standorte)
-  EHWmS (Eichen-Hainbuchenwald mittlerer Standorte)
-  PBuW (Perlgras-Buchenwald)
-  AuWS (Auenwaldstreifen)
-  BruW (Bruchwald)
-  Felsen
-  Hs (Hochstaudenflur)
-  BR (Baumreihe)
-  SHe (Schnitthecke)
-  FHe (Feldhecke)
-  Tm (Trockenmauer)
-  uW (unbefestigter Weg)
-  EB (Einzelbaum)

Thema: Biotopkartierung der Artikel-17 Biotope innerhalb des Bauperimeters

Karte Nr.:

Datum: Januar 2012





Plangrundlage:

© ORIGINE CADASTRE:
DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE
LUXEMBOURG (1997).





Auftraggeber: Stadt Luxemburg

Legende













Flächensicherung und Flächenmanagement

-  Erhaltung ökologisch wertvoller Flächen
-  Ausweisung von Vorrangflächen für Ausgleichsmaßnahmen
-  Ausweisung von kommunalen Naturschutzgebieten
-  Sicherung artenreicher Grünlandflächen


Hydrologie

-  Schaffung von Retentionsräumen
-  Sicherung des Fließgewässerkorridors
-  Wiederoffenlegung von Fließgewässern
-  Renaturierung von Fließgewässern


Erhaltung/Pflege und Neuanlage von Biotopen

-  ökologische Umgestaltung von Stillgewässern
-  Neuanlage von Stillgewässern
-  Extensivierung von Ackerland
-  Anlage eines Museumsackers
-  Extensivierung von Grünland
-  Neuanlage von Obstwiesen
-  Anpflanzung von Kopfweiden
-  Neuanlage von Hecken
-  Neuanlage von (Obst-)Baumreihen
-  Neuanlage eines Auenwaldes
-  Entbuschung von Felsköpfen
-  Pflege von Trockenrasen



Empfehlungen für zukünftige Baulandflächen

-  Baulandpotenzialflächen (rot), Flächen mit PAP (blau) siehe Text Kapitel 10


Biotopvernetzung

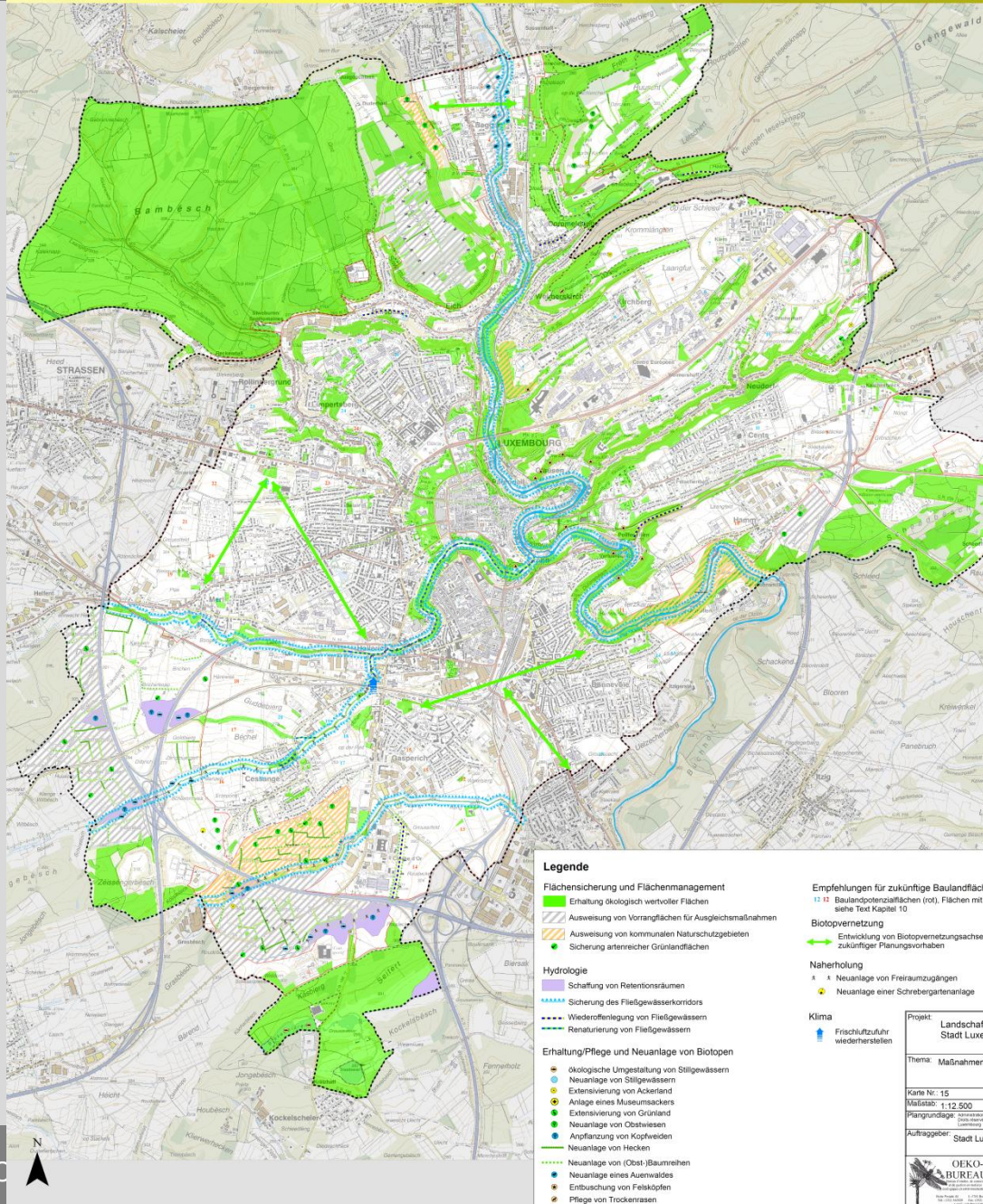
-  Entwicklung von Biotopvernetzungsachsen im Rahmen zukünftiger Planungsvorhaben

Naherholung

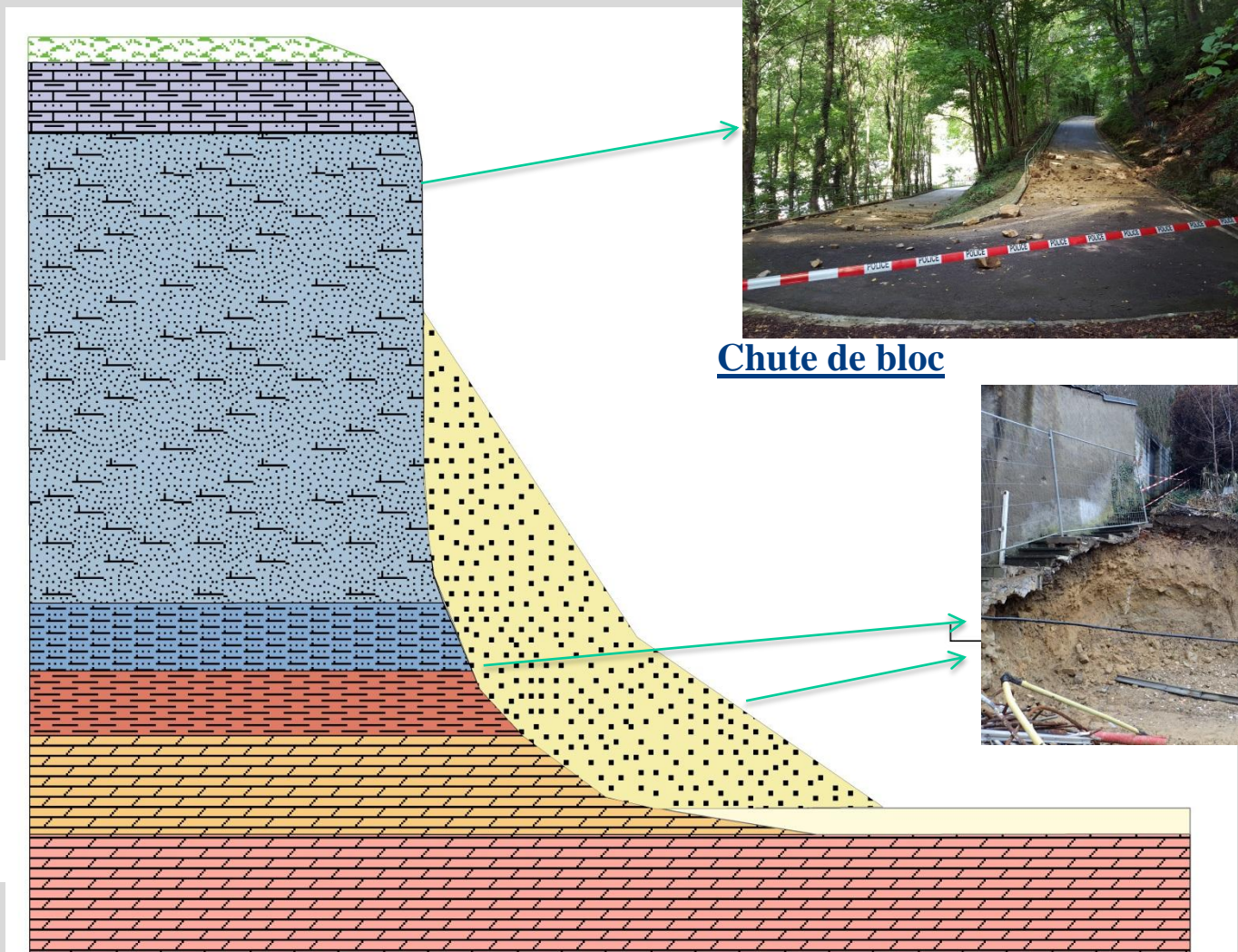
-  Neuanlage von Freiraumzugängen
-  Neuanlage einer Schrebergartenanlage

Klima










-  Frischluftzufuhr wiederherstellen



Problématique géologique à Luxembourg Ville



Légende :

-  terrain
-  Li3
-  Li2
-  Li1
-  ko
-  km3
-  km2
-  a
-  eb



Chute de bloc

Glissement

Profil géologique de la ville de Luxembourg



Légende

-  Zones de risques naturels prévisibles "G"
-  Limite administrative de la Ville de Luxembourg

Fond topographique © Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

INDICE DATE MODIFICATION

Remarque générale: Les changements intervenant entre les cartes sont géographiques, géologiques et des limites communales. Les points situés sur les limites communales et les communes concernées sont à l'attention des services concernés pour leur traitement.

NATURE D'OUVRAGE:



CHARTER: **Carte des aléas naturels de la Ville de Luxembourg**

OBJET: **Carte des zones de risques naturels prévisibles "G"**

DESSINÉ PAR: NAU Jacques ECHELLE: 1:15 000 DATE: 27/04/2016

VÉRIFIÉ PAR: PINECASSAGNE Laurence PLAN N°:

CONTRÔLE PAR: VERHAREN Joop

20151812-GG-GEO-0010

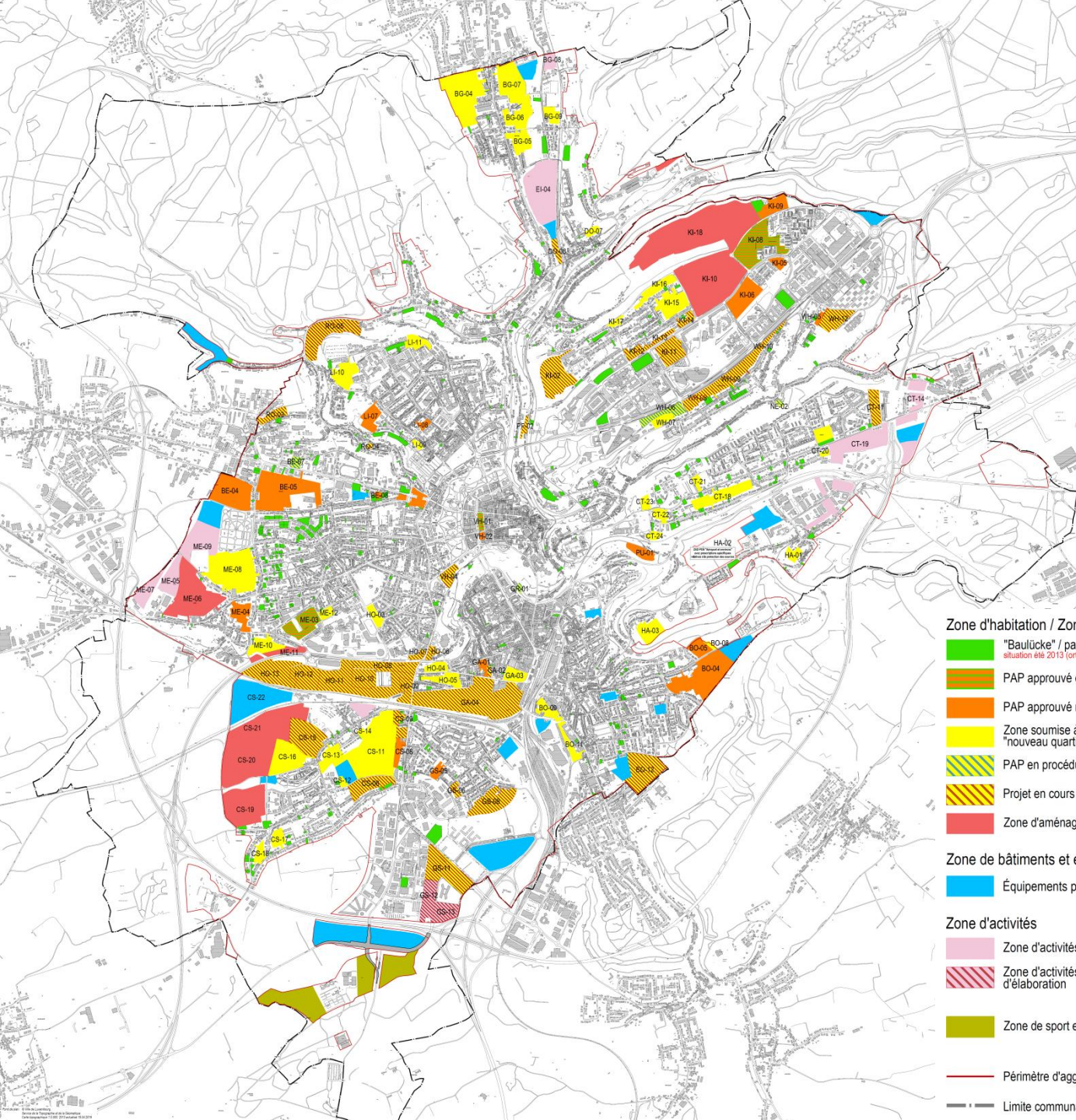


GEOCOINSEILS S.A.
R.C. 85-87
B.P. 109
L-8333 Capellen
LUXEMBOURG

Tél: (+352) 30 57 89 - 1
Fax: (+352) 30 57 89 - 500
Email: geocoins@tiscali.lu
www.geocoins.lu

FICHIER: G - 20151812-GG-GEO-0010.mxd

Potentiel de développement



Zone d'habitation / Zone mixte

- "Baulücke" / parcelle libre dans PAP quartier existant
situation éls 2013 (orthophotos)
- PAP approuvé en cours de réalisation
- PAP approuvé réalisation non débutée
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier
"nouveau quartier"
- PAP en procédure
- Projet en cours d'élaboration
- Zone d'aménagement différé

Zone de bâtiments et équipements publics

- Équipements publics

Zone d'activités

- Zone d'activités économiques
- Zone d'activités économiques - projet en cours d'élaboration
- Zone de sport et de loisirs

— Périmètre d'agglomération en vigueur

— Limite communale

Zone d'habitation en PAP NQ et ZAD

Phasage	Nombre PAP NQ / ZAD	ha
PAP approuvé en cours de réalisation	14	53,35
PAP approuvé réalisation non débutée	18	67,67
PAP en procédure	4	4,22
PAP en élaboration	12	44,54
PAP études en cours	6	9,60
PAP autres zones	53	235,97
Total PAP NQ	107	415.35
Zone d'aménagement différé	11	132,54
TOTAL	118	547,89

source: Ville de Luxembourg / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

Participation citoyenne - 2014

Questionnaire en ligne

- » Janvier - Février 2014
- » 2.086 participants, dont 1.460 résidents, 504 navetteurs et 122 visiteurs (3 langues)
- » synthèse sur <http://pag.vdl.lu> et dans le rapport de présentation du PAG
- » Analyse de la situation existante et priorités / objectifs pour la ville



2. Comment qualifieriez-vous la situation actuelle de la ville de Luxembourg dans ces domaines suivants ?						
	Très bien	bien	moyen	mauvais	très mauv.	ne sais pas
Physionomie de la ville	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces culturels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installations sportives / de loisirs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offre commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offre de logements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offre d'emploi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intégration dans le paysage / l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trafic automobile (réseau routier, parking)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transports en commun (bus, train)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobilité douce (piéton, vélo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dialogues de quartier

- » 10 réunions de quartier entre mars et mai 2014
- » +/- 1.000 participants
- » rapports sur <http://pag.vdl.lu>
- » synthèse dans le rapport de présentation du PAG
- » Discussion des résultats du questionnaire, analyse et réflexion sur les priorités / objectifs pour les quartiers



Prise en compte (1)

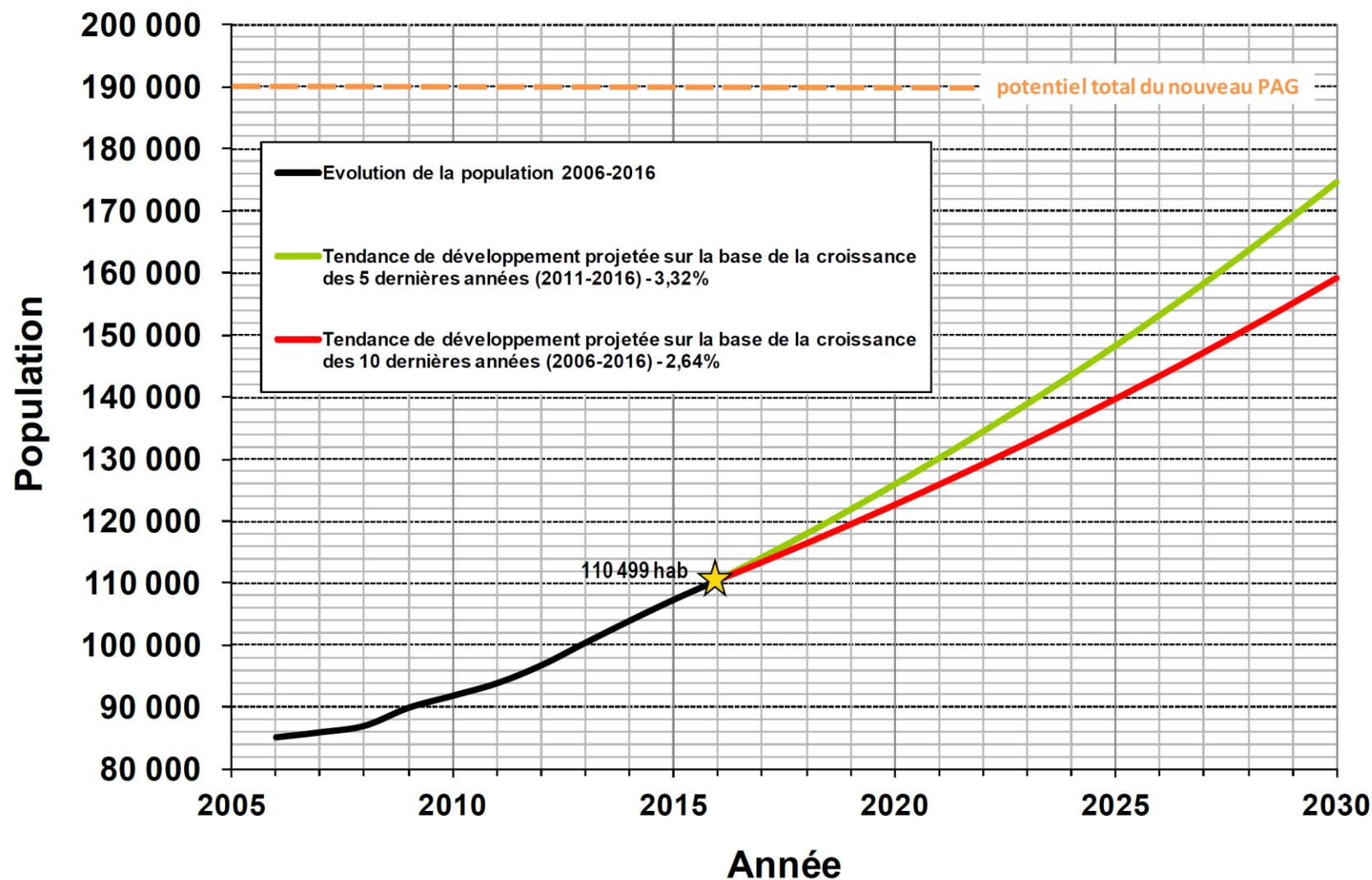
- » **identité des quartiers**: modification « ensembles sensibles », qui est reprise et développée dans les secteurs protégés de type « environnement construit » du PAG / des PAP « quartiers existants »
- » **centres de quartiers** dans les quartiers existants : p.ex. introduction d'une servitude « urbanisation – centre de quartier villageois »
- » **aménagement de nouveaux quartiers** : introduction d'une multitude de remarques et d'idées dans les Schémas Directeurs, notamment : mixité de typologies de logements, favoriser la mobilité douce, prise en compte des aspects environnementaux, (...)

Prise en compte (2)

- » **constructions dans les versants rocheux:** modification ponctuelle du PAG anticipée et étude détaillée, qui est transposée dans le PAG et par le biais de la « zone de risques naturels prévisibles »
- » **projets d'aménagement concrets:** p.ex. « Wurth – Van Landewyck », « Porte de Hollerich » et « Villeroy & Boch » et qui reprennent des revendications centrales
- » **aménagement de coulées vertes :** servitudes « urbanisation – coulée verte » dans les nouveaux quartiers
- » Autres projets réalisés par la ville depuis 2014, notamment le projet « **Carsharing** » et le développement de projets de **jardins communautaires**, (...).

Stratégie de développement

Tendances de développement

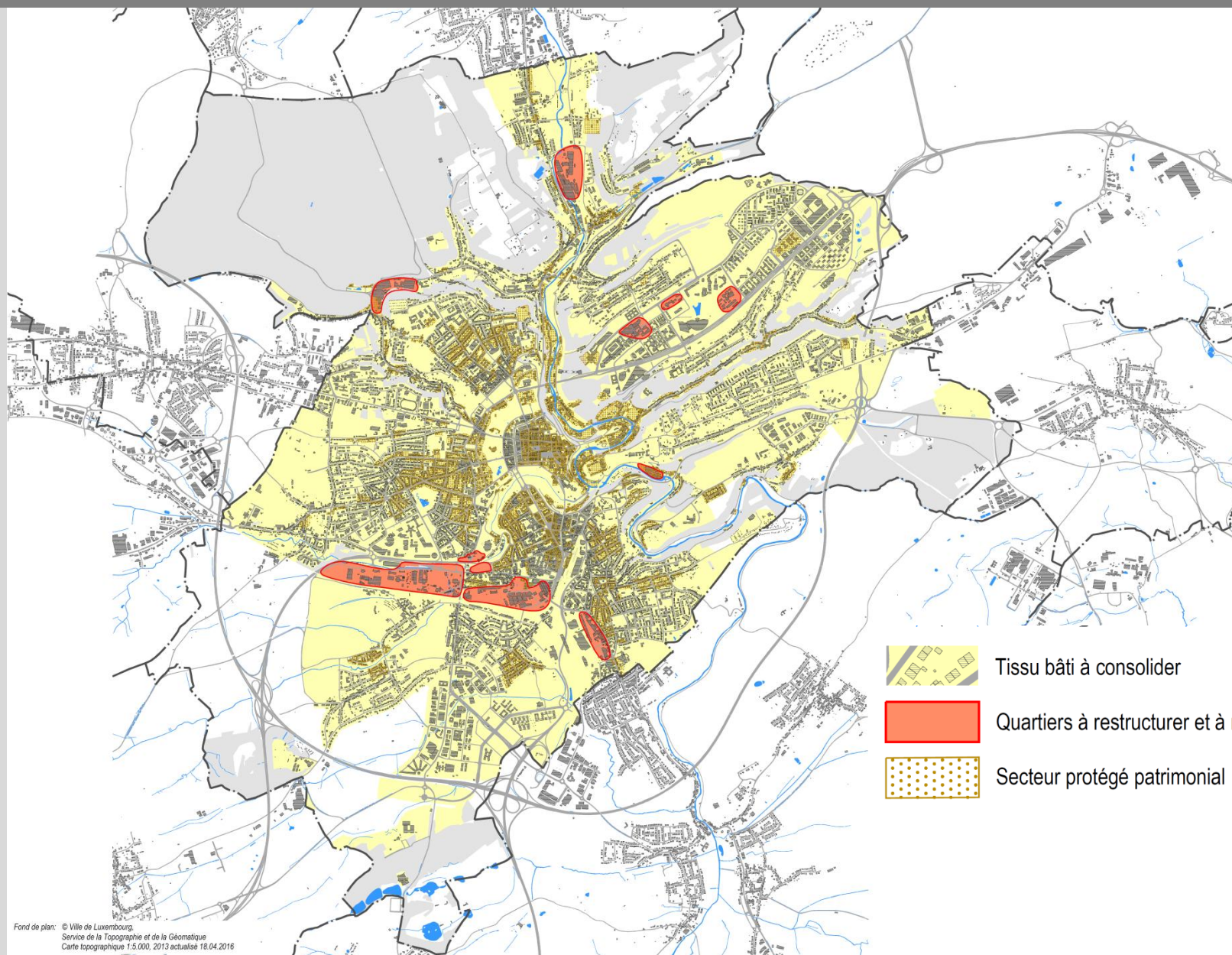


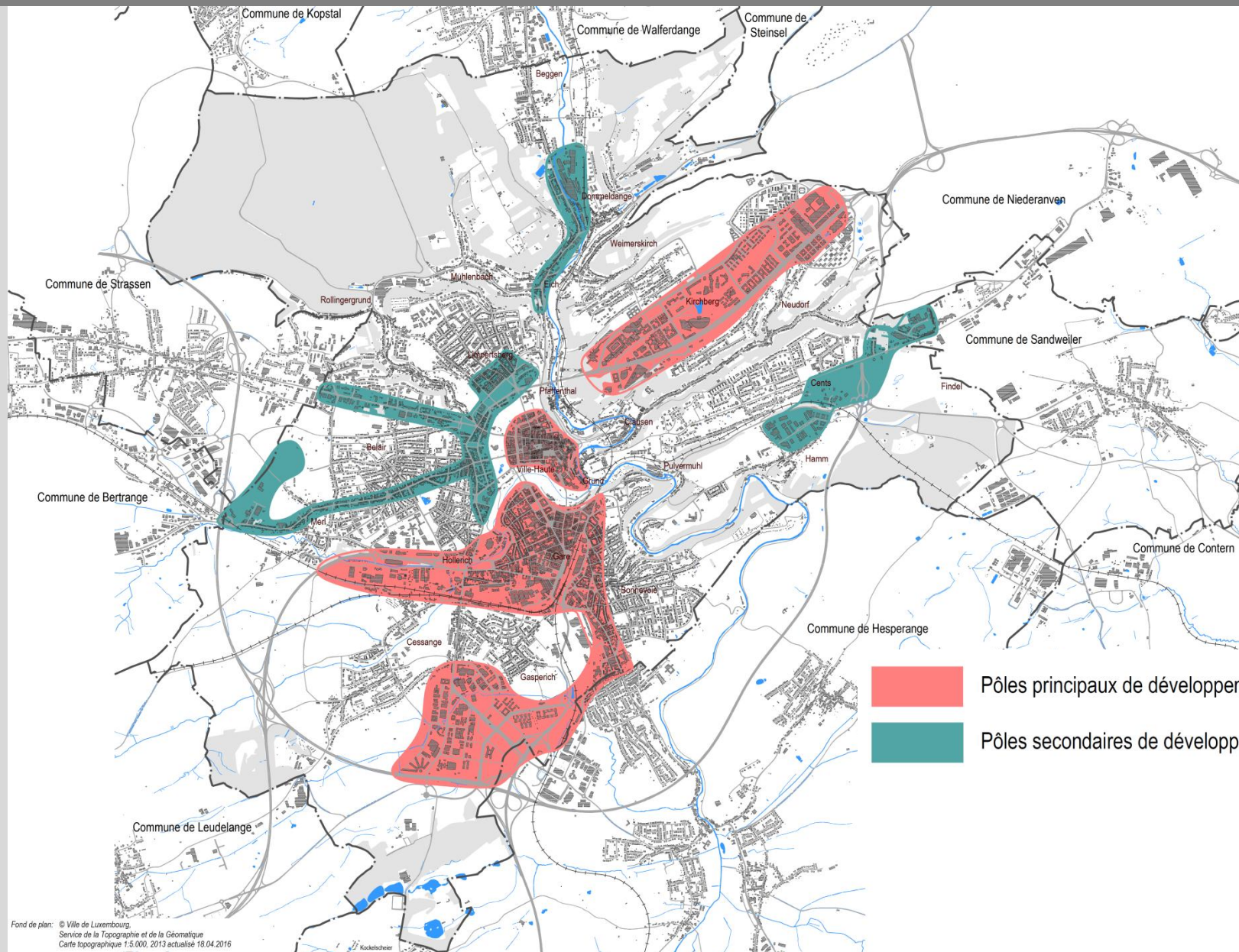
source: VDL, Bureau population / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

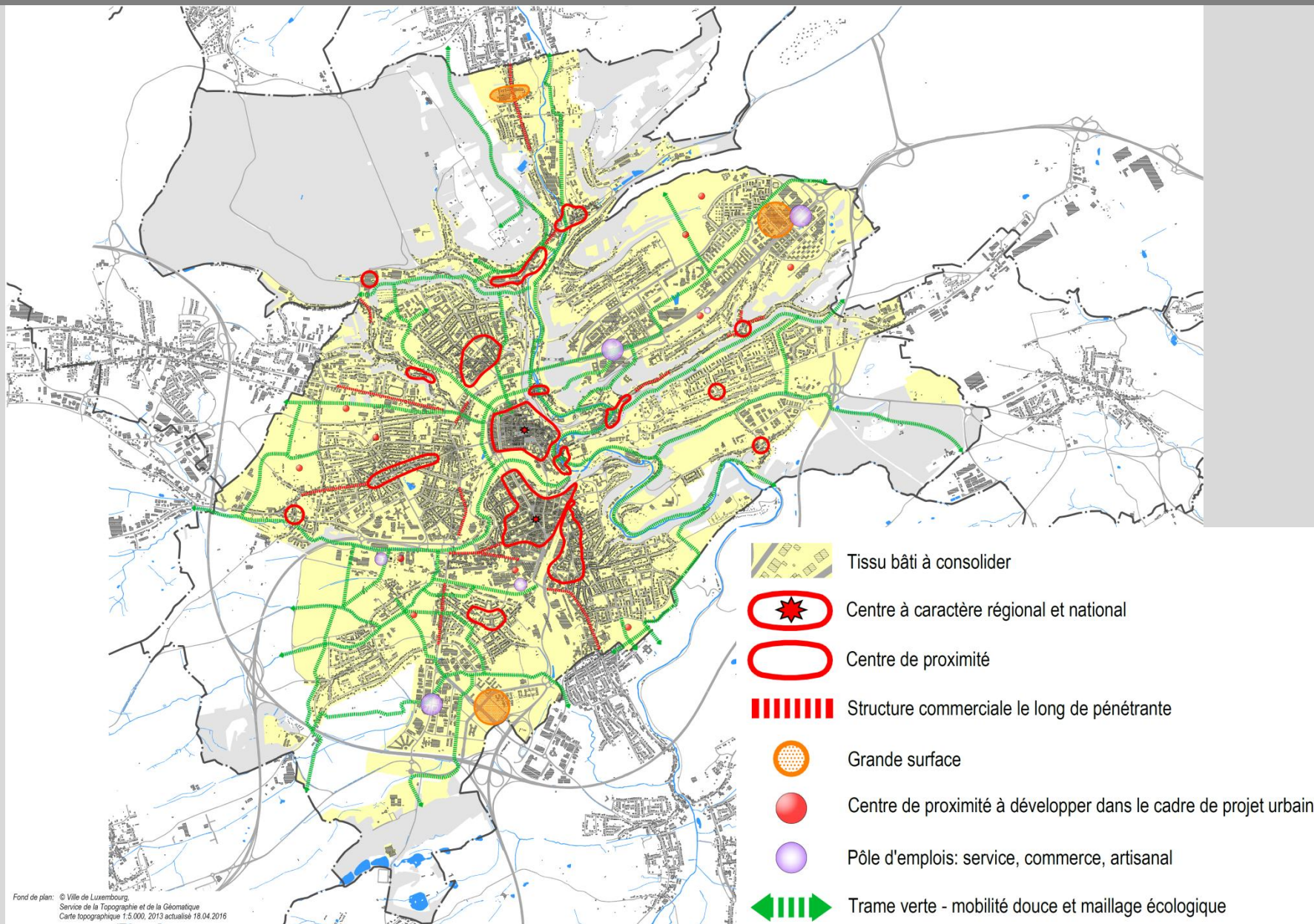
Les objectifs

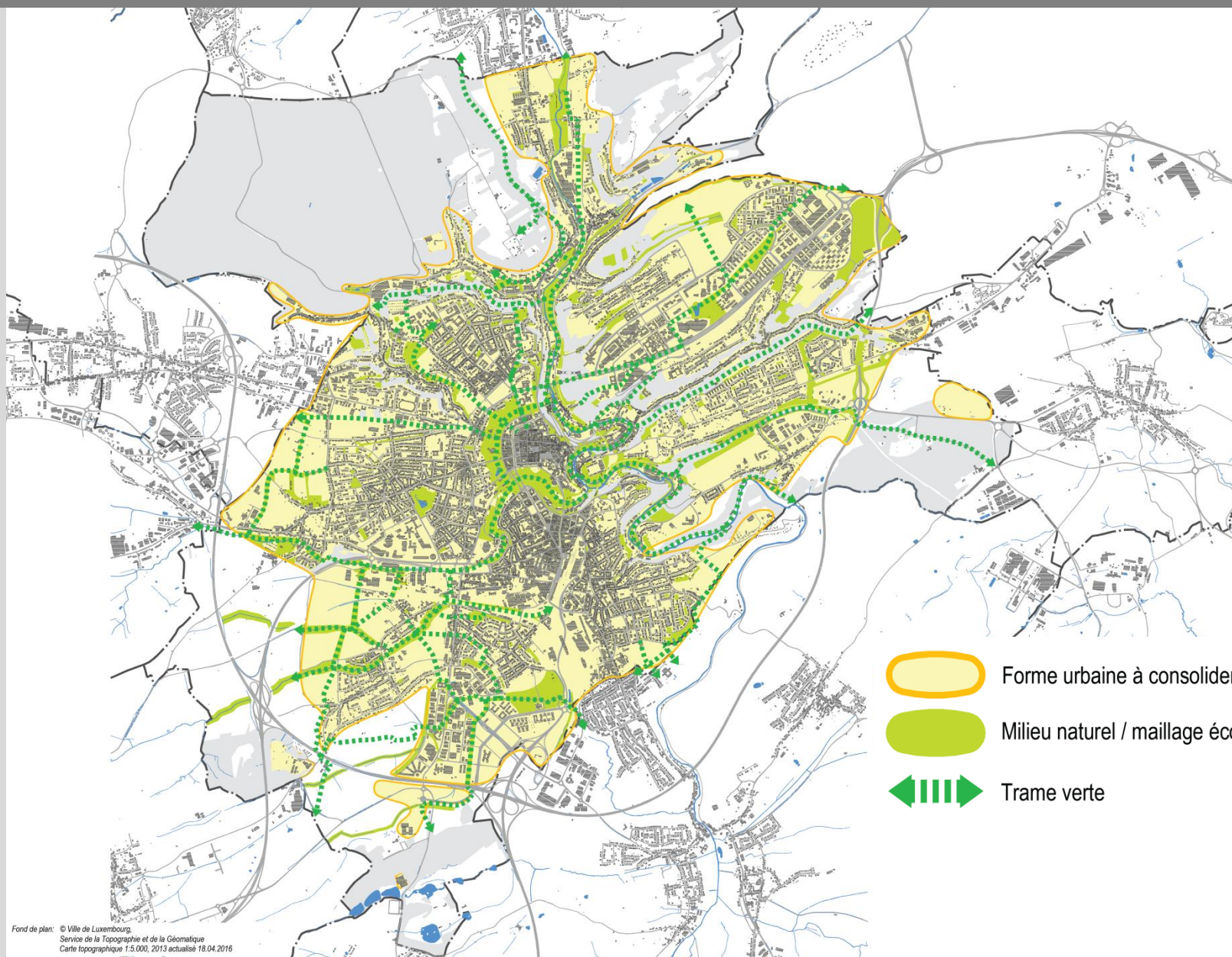
- ➔ Garder, voire améliorer, la qualité de vie des habitants de la ville avec plus de 125 000 habitants en 2020 et plus...
- ➔ Redynamiser la ville et son centre:
 - retour du citoyen au centre-ville,
 - mixité des fonctions (habiter – travailler – consommer – loisirs),
 - structuration du tissu bâti et des espaces libres.
- ➔ Identifier les priorités de développement en fonction d'une nouvelle armature urbaine, des réseaux de déplacements et des principes du développement durable.
- ➔ Organiser le pôle principal de développement :
Hollerich, Centre – Gare, Ville Haute et Kirchberg.
- ➔ Organiser le pôle secondaire de développement :
Ban de Gasperich, Merl-Strassen, Route d'Arlon, Hamm-Findel.
- ➔ Apaiser les circulations motorisées par la mise en place d'un réseau de transport en commun « tous modes » performant.
- ➔ Assurer un cadre de vie adéquat dans les quartiers avec le développement prioritaire à l'habitat et des services de proximité.

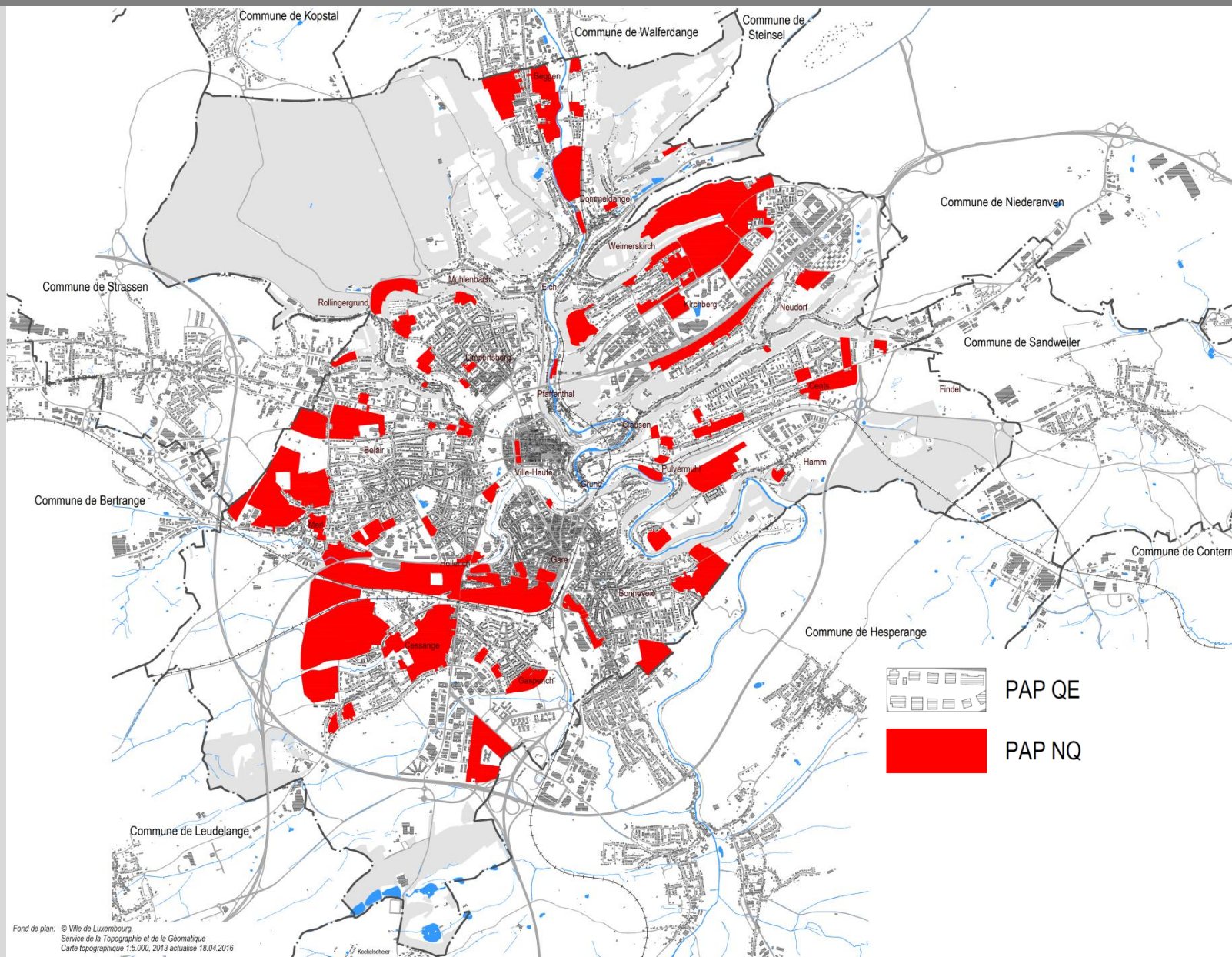
Concept de développement urbain

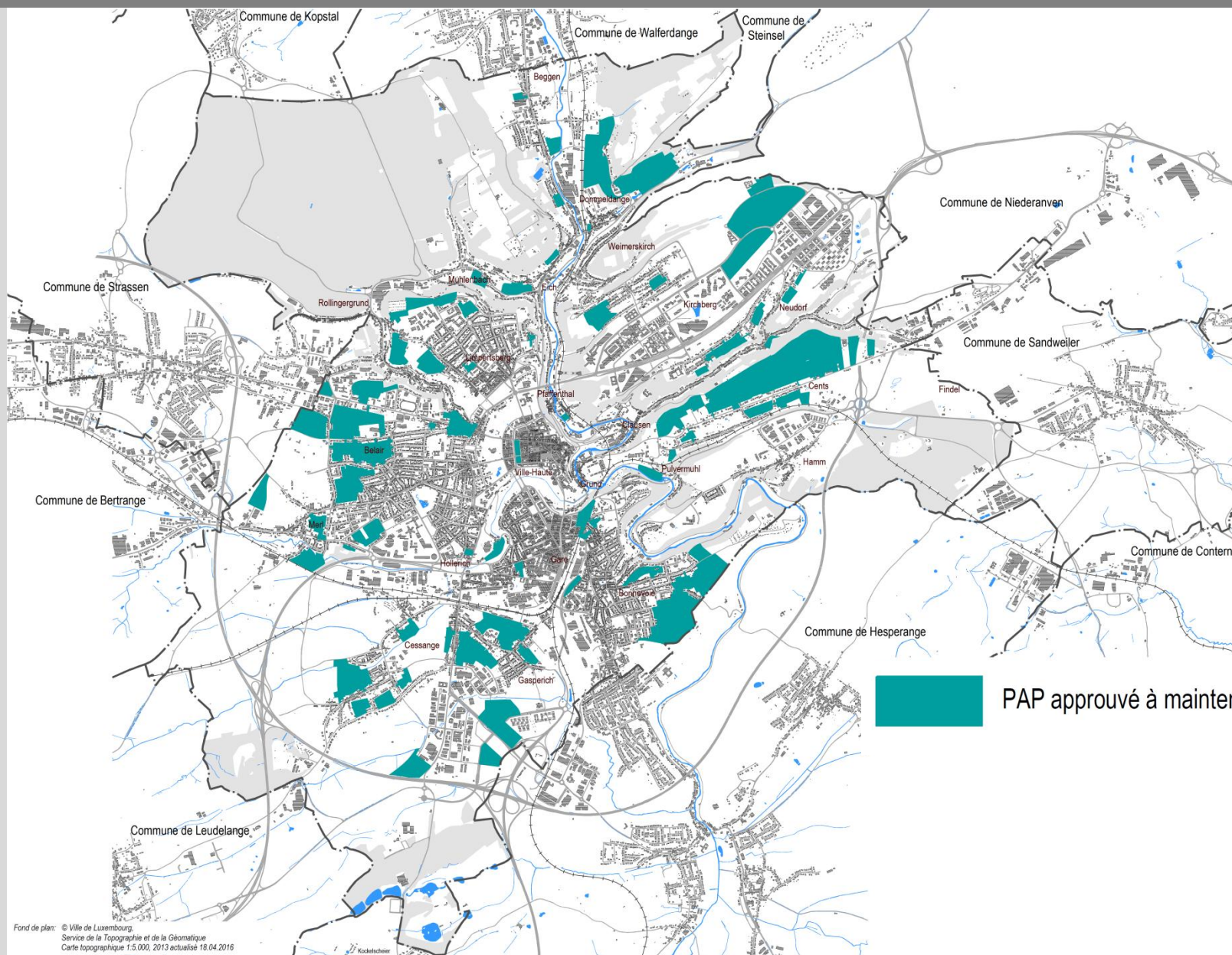


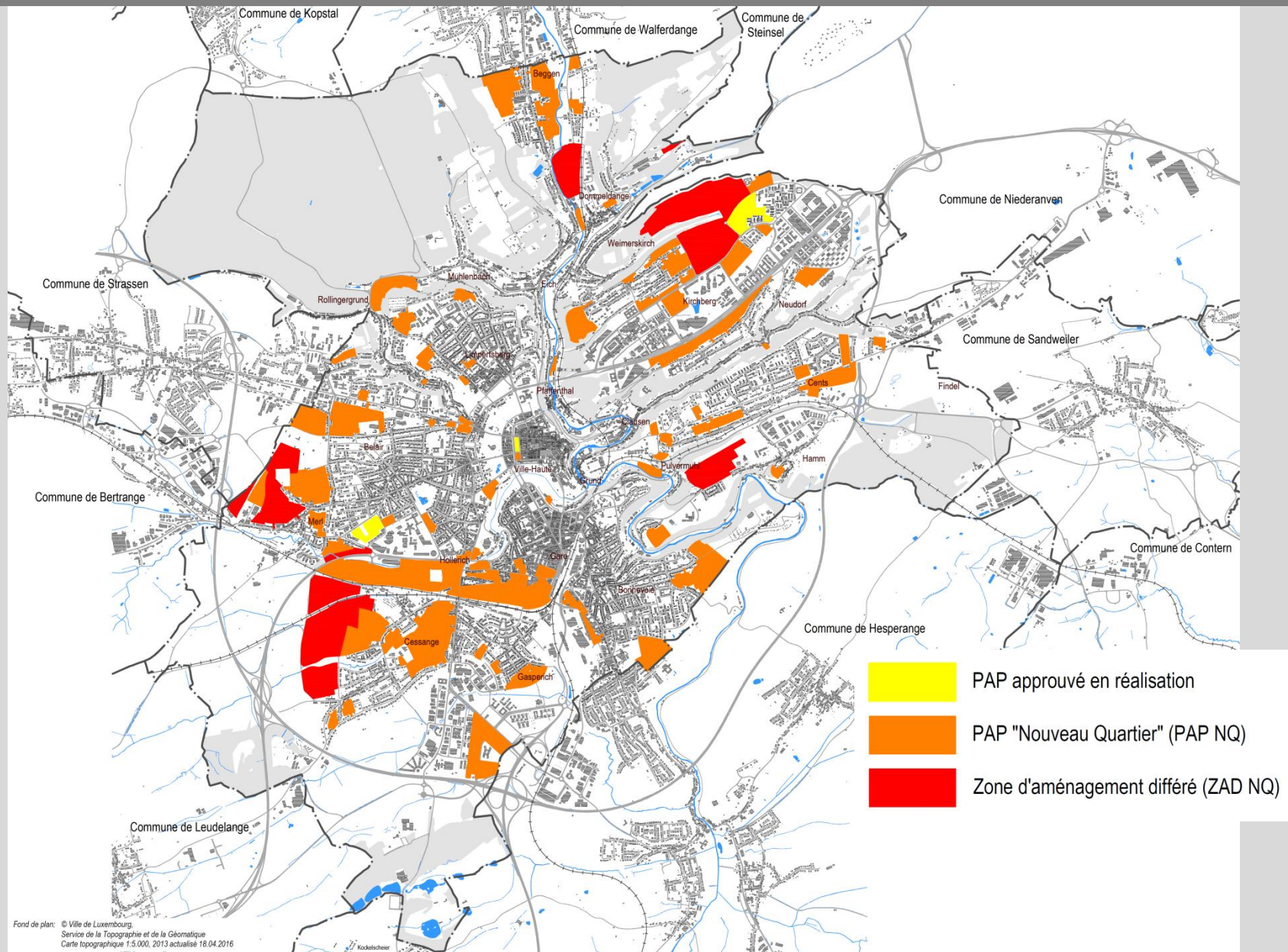


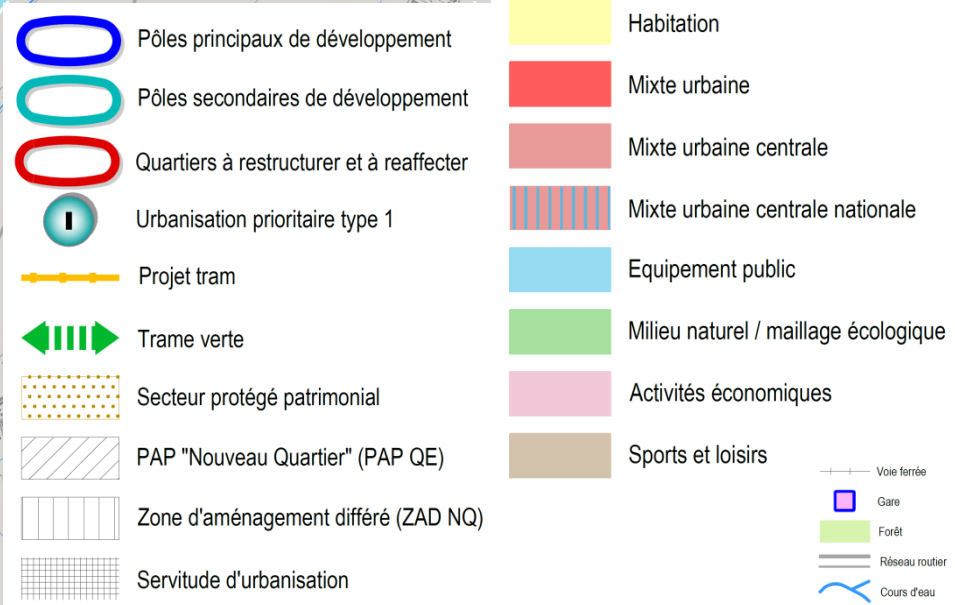
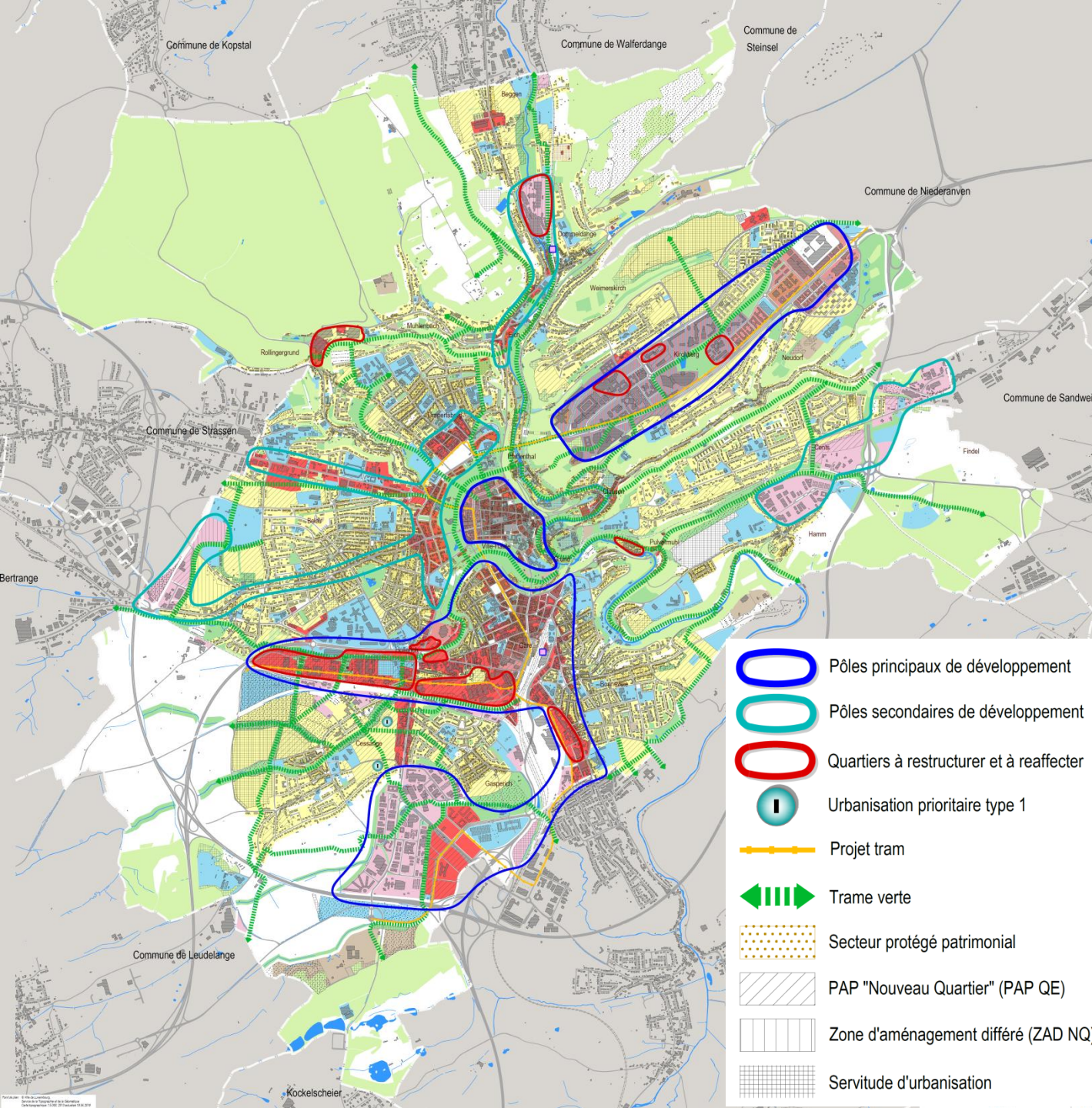












PAG projet

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	ECO-c1•A	Zone d'activités économiques communale type 1 à caractère artisanal												
HAB-2	Zone d'habitation 2	ECO-c1•T	Zone d'activités économiques communale type 1 à caractère tertiaire												
MIX-cen	Zone mixte urbaine centrale à caractère européen et national	SPEC-F	Zone spéciale Foire												
MIX-c	Zone mixte urbaine centrale	SPEC-T	Zone spéciale Télécommunication												
MIX-u	Zone mixte urbaine	AERO	Zone d'aéroport												
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics	GARE	Zone de gares ferroviaires, de tram et routières												
PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur		FER	Zone de réseau ferroviaire												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PAP NQ/ZAD - Réf. SD</th> <th colspan="2">Dénomination de la ou des zones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td>max. min.</td> <td>CUS</td> <td>max. min.</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>max.</td> <td>DL</td> <td>max. min.</td> </tr> </tbody> </table>		PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones		COS	max. min.	CUS	max. min.	CSS	max.	DL	max. min.	REC	Zone de sport et de loisirs
PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones													
COS	max. min.	CUS	max. min.												
CSS	max.	DL	max. min.												
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"		JAR	Zone de jardins familiaux et / de cités jardinières												

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière	VERD	Zone de verdure

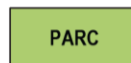
Zones destinées à rester libres



Zone agricole



Zone forestière



Zone de parc public



Zone de verdure

Zones superposées



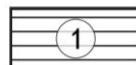
Plan d'aménagement particulier approuvé, à titre indicatif



Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"



Zone d'aménagement différé



Zone d'urbanisation prioritaire type I



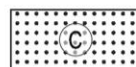
Couloir et espace réservés pour projets routiers



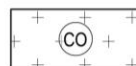
Couloir et espace réservés pour projets ferroviaires



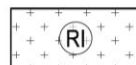
Couloir et espace réservés pour projets de mobilité douce



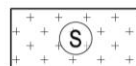
Secteur protégé de type "environnement construit"



Zone à risques - "contamination"



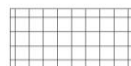
Zone de risques naturels prévisibles



Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses



Zone de bruit $\geq 70\text{dBA}$ (10)



Zone de servitude "urbanisation"



Servitude "urbanisation - intégration paysagère"



Servitude "urbanisation - coulée verte"



Servitude "urbanisation - biotopes"

B1 arbre, arbre fruitier

B2 groupe d'arbre

B3 alignement d'arbre

B4 haie

B5 haie arbustive, bosquet

B6 forêt, zone tampon

B7 verger

B8 prairie humide non exploitée

B9 cours d'eau, zone tampon

B10 mur en pierres sèches, front de taille

B11 complexe de biotopes

B12 zone tampon d'une zone de protection



Servitude "urbanisation - jardin remarquable"



Servitude "urbanisation - CEF-20"



Servitude "urbanisation - rétention"



Servitude "urbanisation - espace libre ouvert au public"



Servitude "urbanisation - centre de quartier villageois"



Servitude "urbanisation - pollution"



Servitude "urbanisation - dépollution"



Servitude "urbanisation - spécifique"

SP1 garages et stationnements

SP2 stationnements souterrains

SP3 bassin souterrain

SP4 chemin dédiés à la mobilité douce

SP5 jardin privé avec piscines

souterraines

SP6 réseaux souterrains

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:


 à l'aménagement du territoire



Décharge pour déchets inertes (1)



Périmètre du POS (2)

 à la protection de la nature et des ressources naturelles



Zone protégée d'intérêt national - réglementé (3)



Zone protégée d'intérêt national - non réglementé (3)



Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (4)

à titre indicatif et non exhaustif




Biotopes protégés (5)

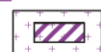


Habitats d'espèces (5)

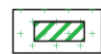


Mesures CEF - espèces habitats (5)

 à la protection des sites et monuments nationaux



Immeubles et objets classés monuments nationaux (6)



Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (6)



Sites inscrits à la liste du patrimoine mondial (UNESCO) zone proposée / zone tampon


à titre indicatif



Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (7)



Terrains avec des vestiges archéologiques connus (7)

 à la gestion de l'eau



Zone inondable - HQ10 (8)



Zone inondable - HQ100 (8)

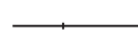


Zone inondable - HQ extrême (8)



Zone de protection d'eaux potables en élaboration (9)

Autres (à titre indicatif)



Lignes ferroviaires



Réseaux routiers et stationnements



Bâtiment existant / projeté



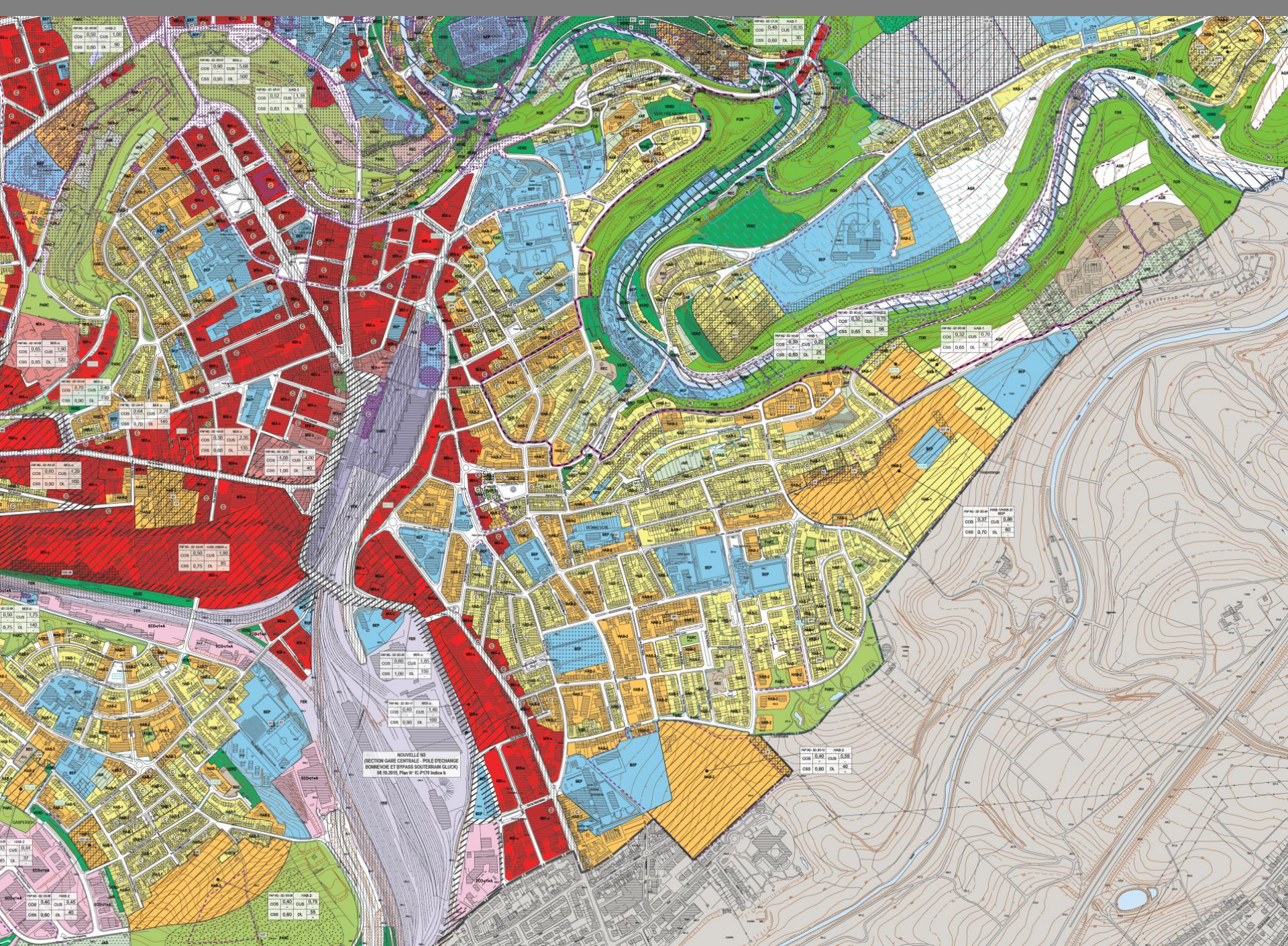
Cimetière



Cours d'eau / Eaux stagnantes

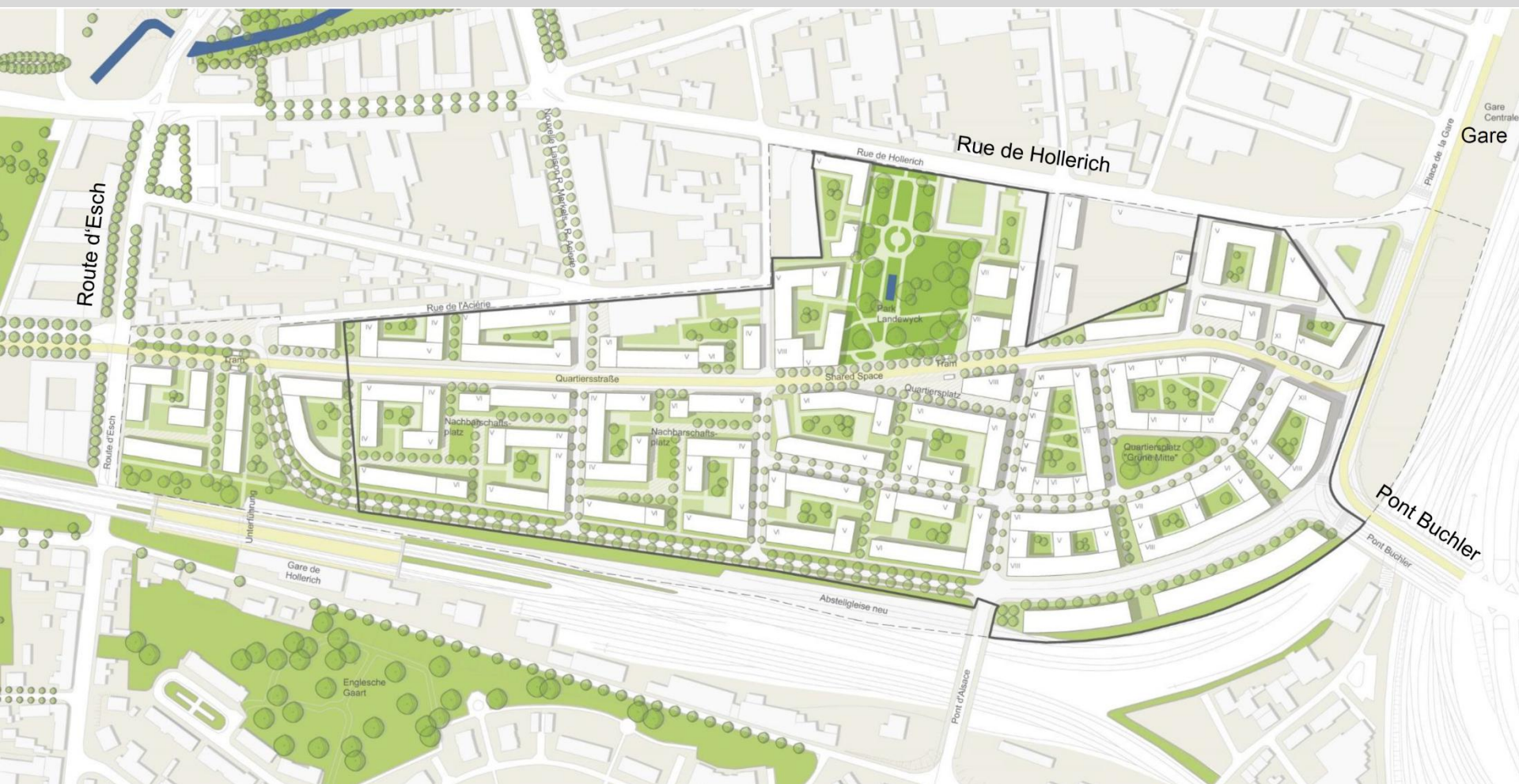


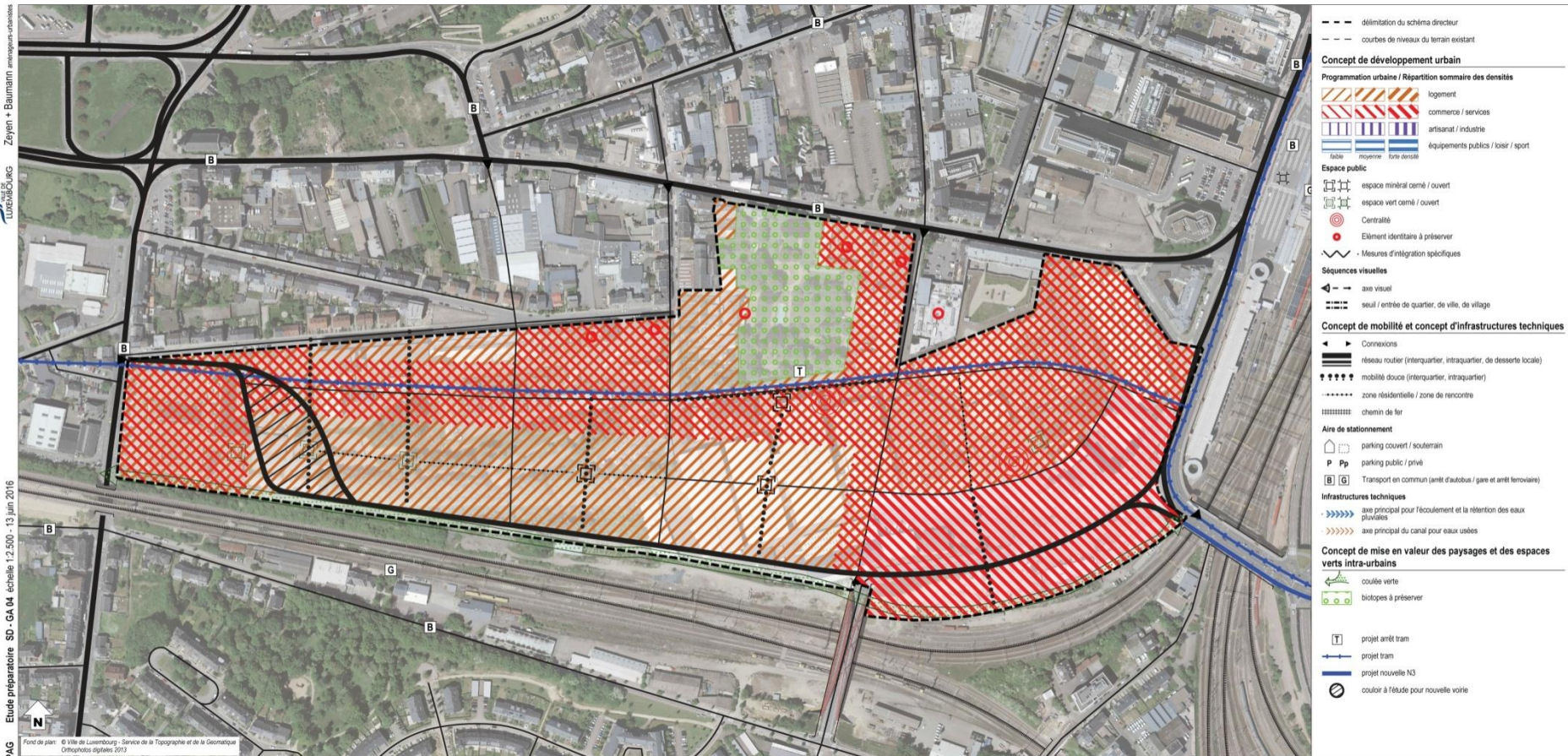
Courbes de niveau

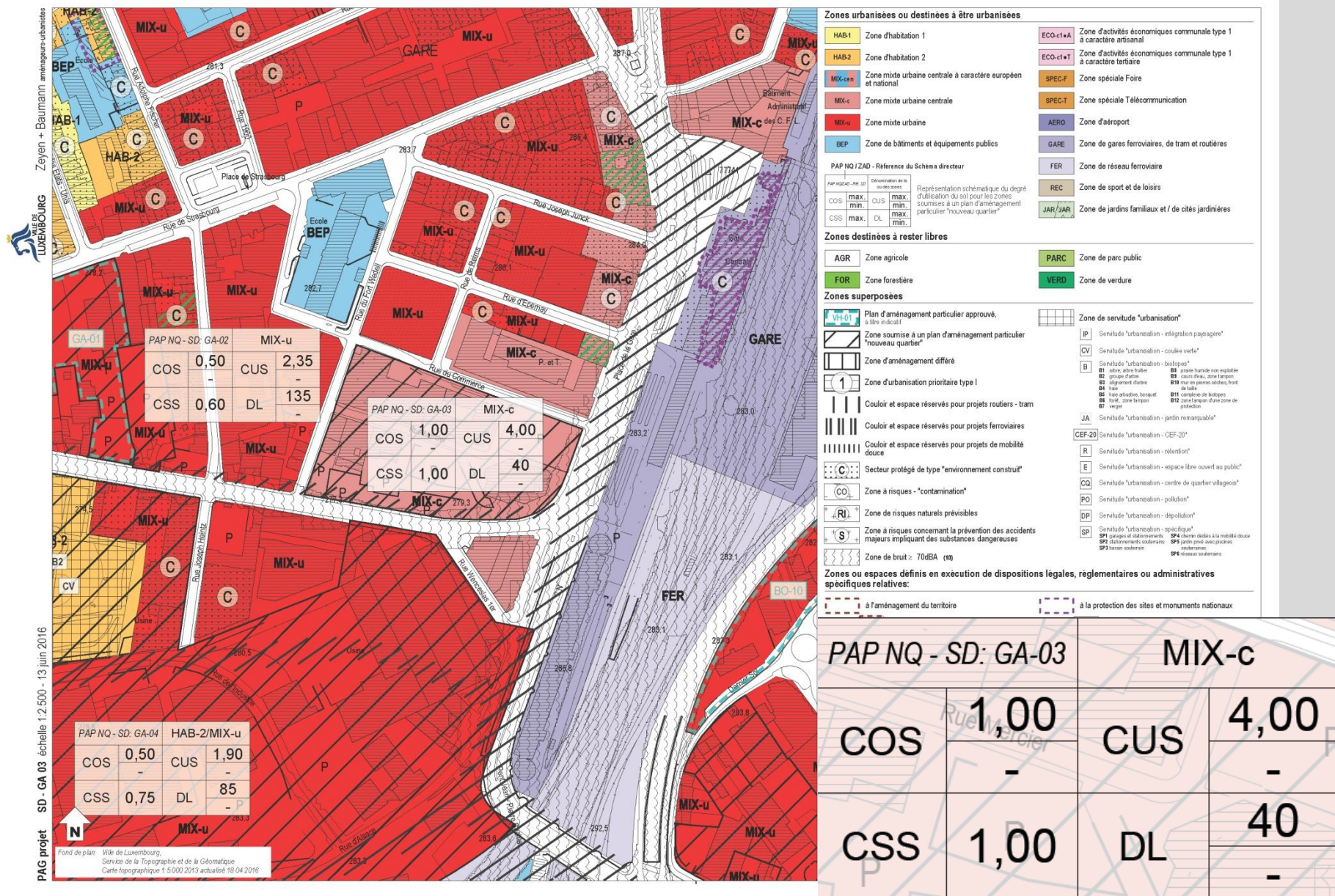


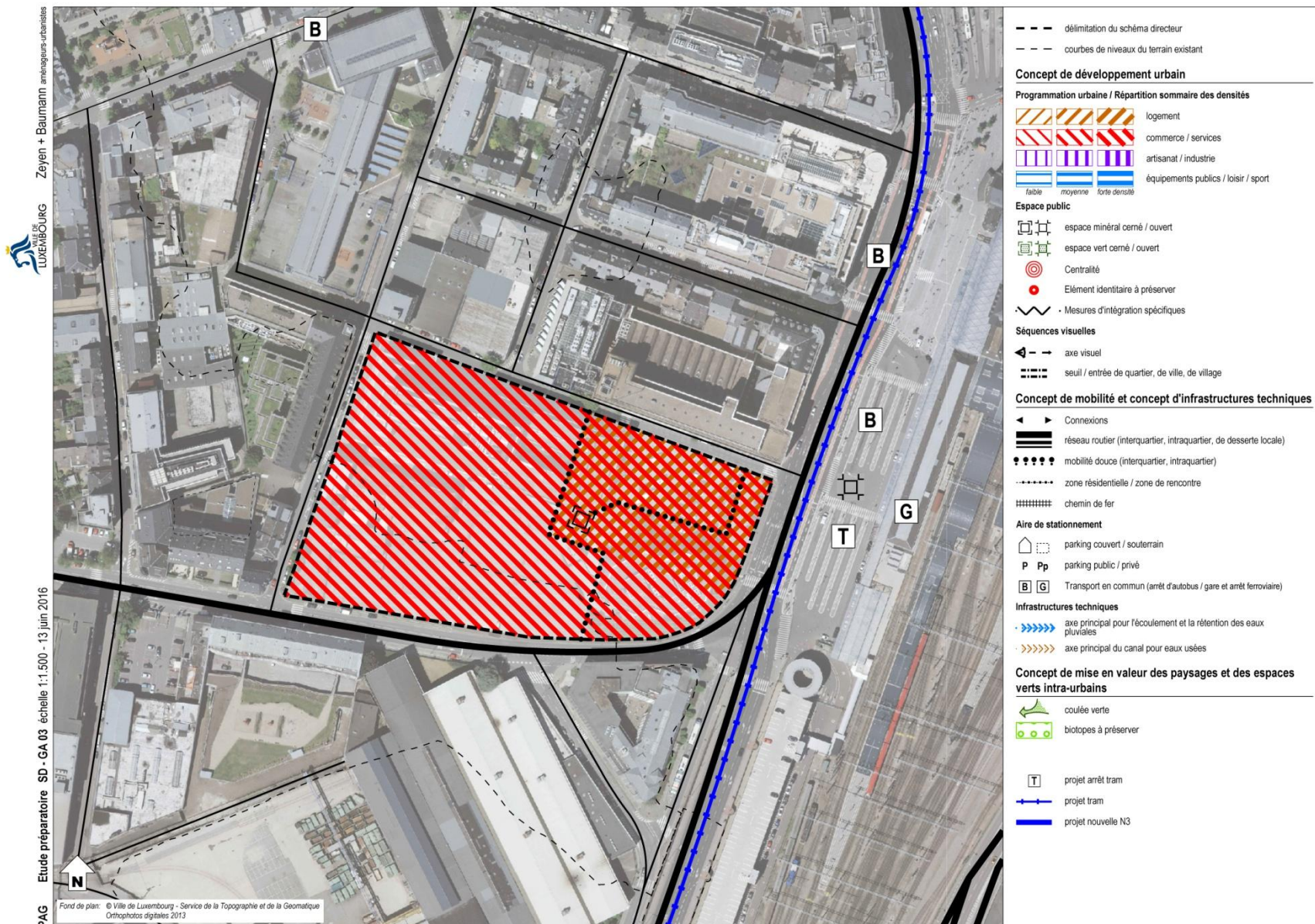
Schémas directeurs

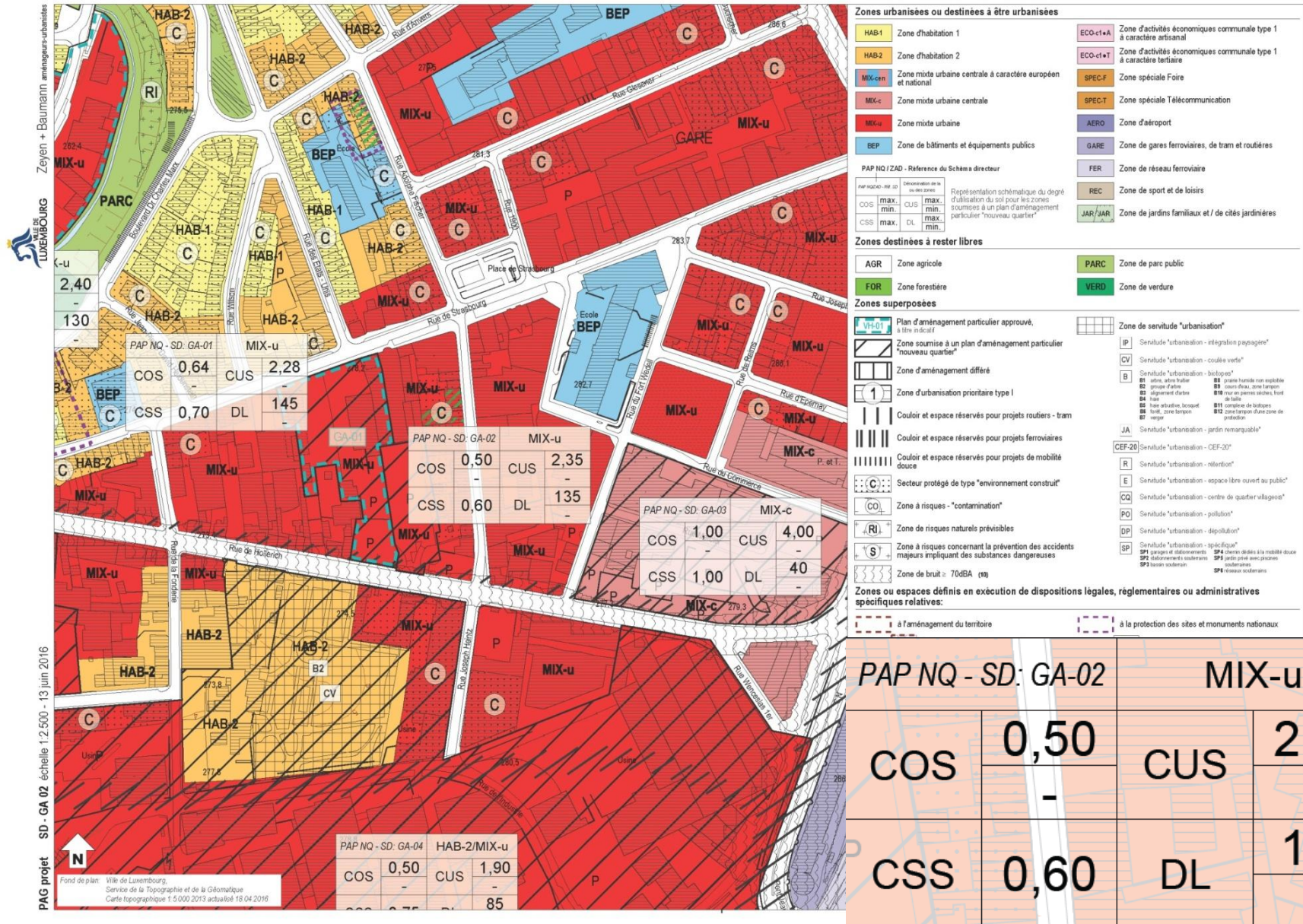


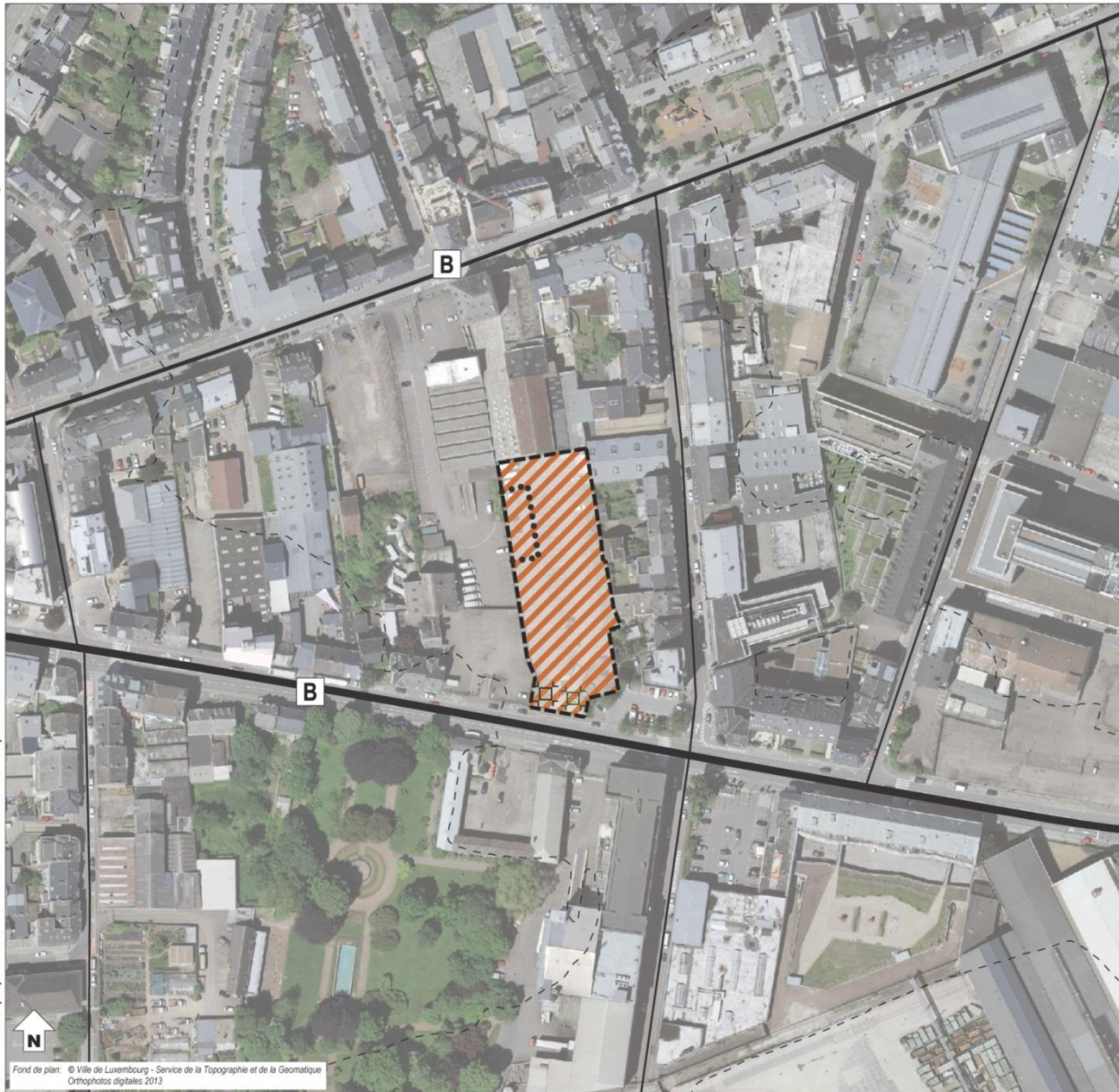




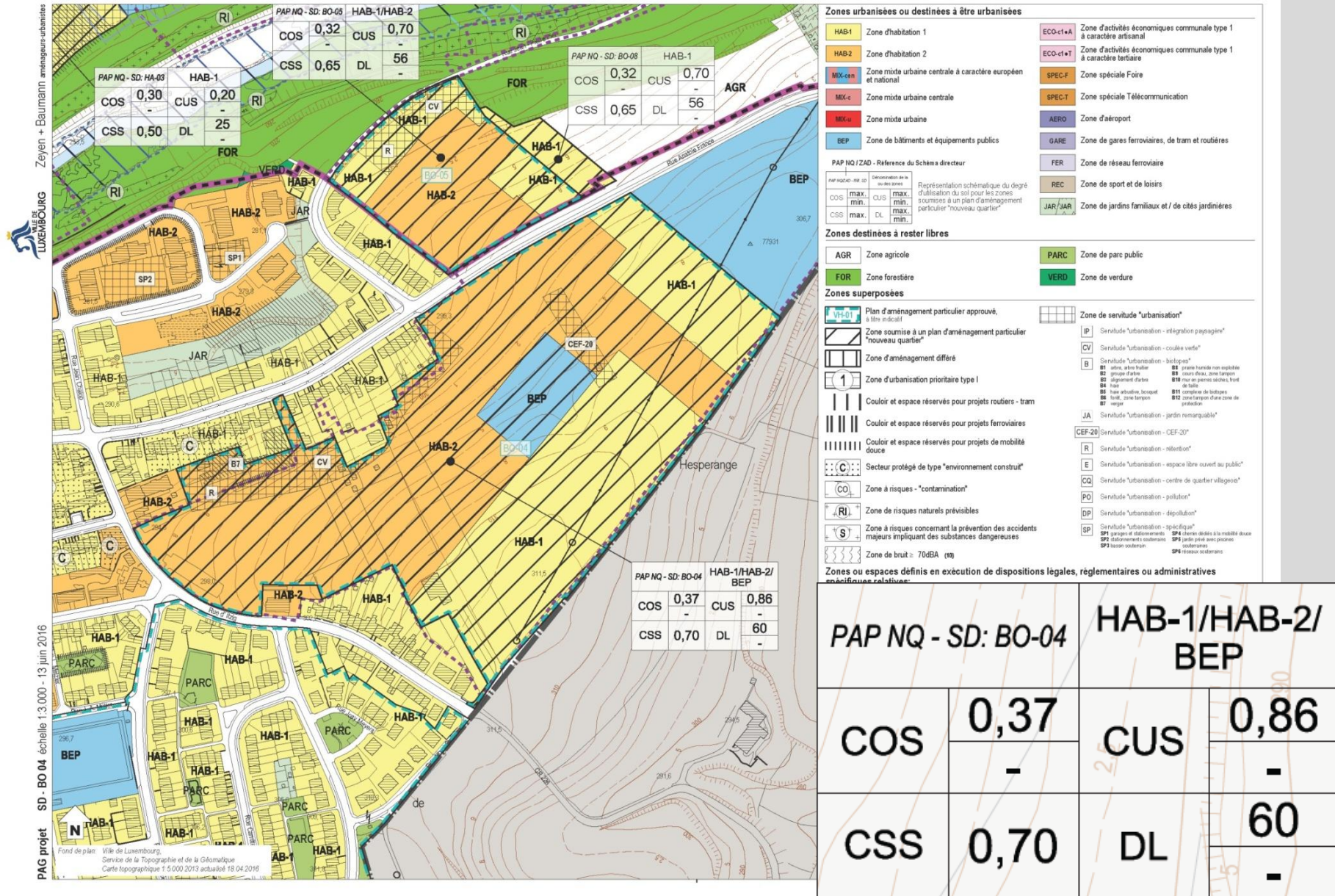




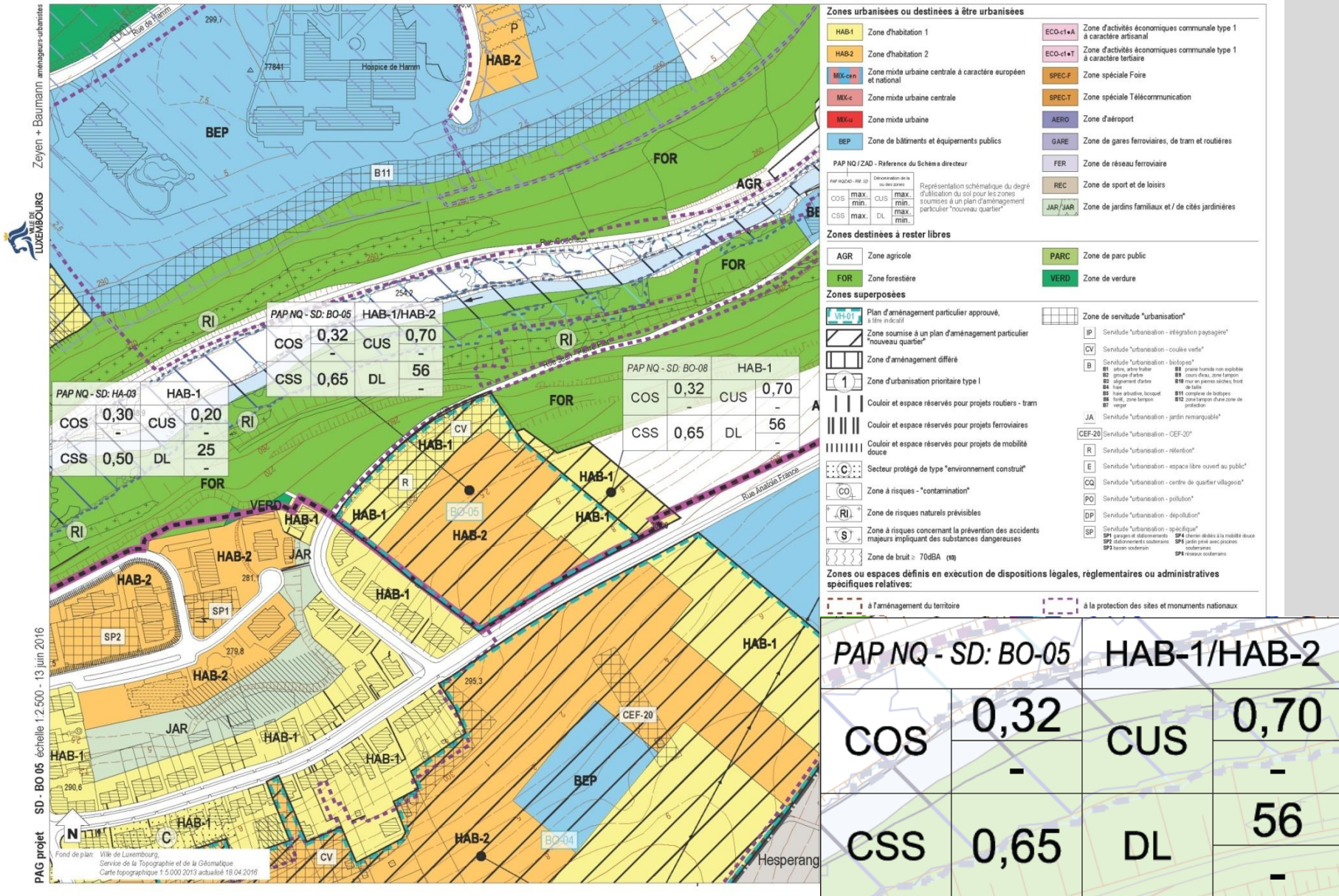




- délimitation du schéma directeur
--- courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| [Orange diagonal stripes] | logement |
| [Red diagonal stripes] | commerce / services |
| [Blue diagonal stripes] | artisanat / industrie |
| [Blue horizontal stripes] | équipements publics / loisir / sport |
- faible moyenne forte densité
- Espace public**
- [Square with cross] espace minéral fermé / ouvert
 - [Square with cross and dots] espace vert fermé / ouvert
 - [Red circle with dot] Centralité
 - [Red circle with dot] Elément identitaire à préserver
 - [Wavy line] Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles**
- [Arrow] axe visuel
 - [Dashed line] seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- [Double arrow] Connexions
 - [Thick black line] réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - [Dotted line] mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - [Dashed line] zone résidentielle / zone de rencontre
 - [Thick dashed line] chemin de fer
- Aire de stationnement**
- [House icon] parking couvert / souterrain
 - [P Pp] parking public / privé
 - [B G] Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- [Blue arrow] axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - [Orange arrow] axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- [Green arrow] coulée verte
 - [Green circle] biotopes à préserver







Légende - type de plan d'aménagement particulier
selon le règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier
pour le territoire du plan d'aménagement particulier d'une commune
(du 19 juillet 2004, modifiée le 19 juillet 2005)

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol:

Zone	H2	B	Nombre d'étages plans de niveau décomposés
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,23	0,67	Coefficient maximum d'utilisation du sol - COS
Type et disposition des constructions	m	1	1 (2p)
Numéro de zone			

Zone d'habitation au PAG:	
HAB-1	Zone d'habitation 1
HAB-2	Zone d'habitation 2
HAB-3	Zone mixte à caractère urbain *
ZAB	Zone mixte à caractère urbain *
ZAB	Zone mixte à caractère rural *
ZAB	Zone mixte à caractère rural *
ZAB	Zone de bâtiments et d'équipements publics *
ZAB	Zone d'activités économiques *

HAB-2	Zone d'habitation 2
HAB-3	Zone d'habitation 3

Délimitation du PAP

Nombre d'étages plans:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

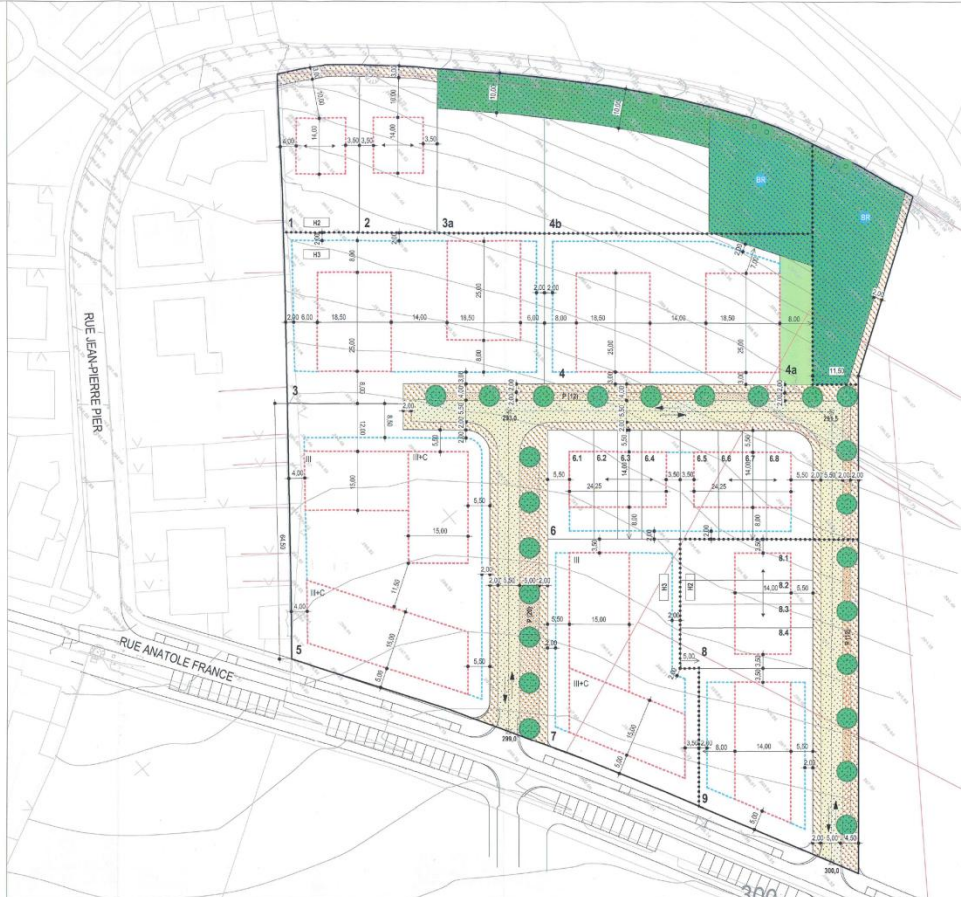
65

66

67

68

69



SCHEMA DES PARCELLES INITIALES ET PROJETEES

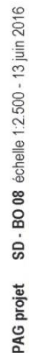


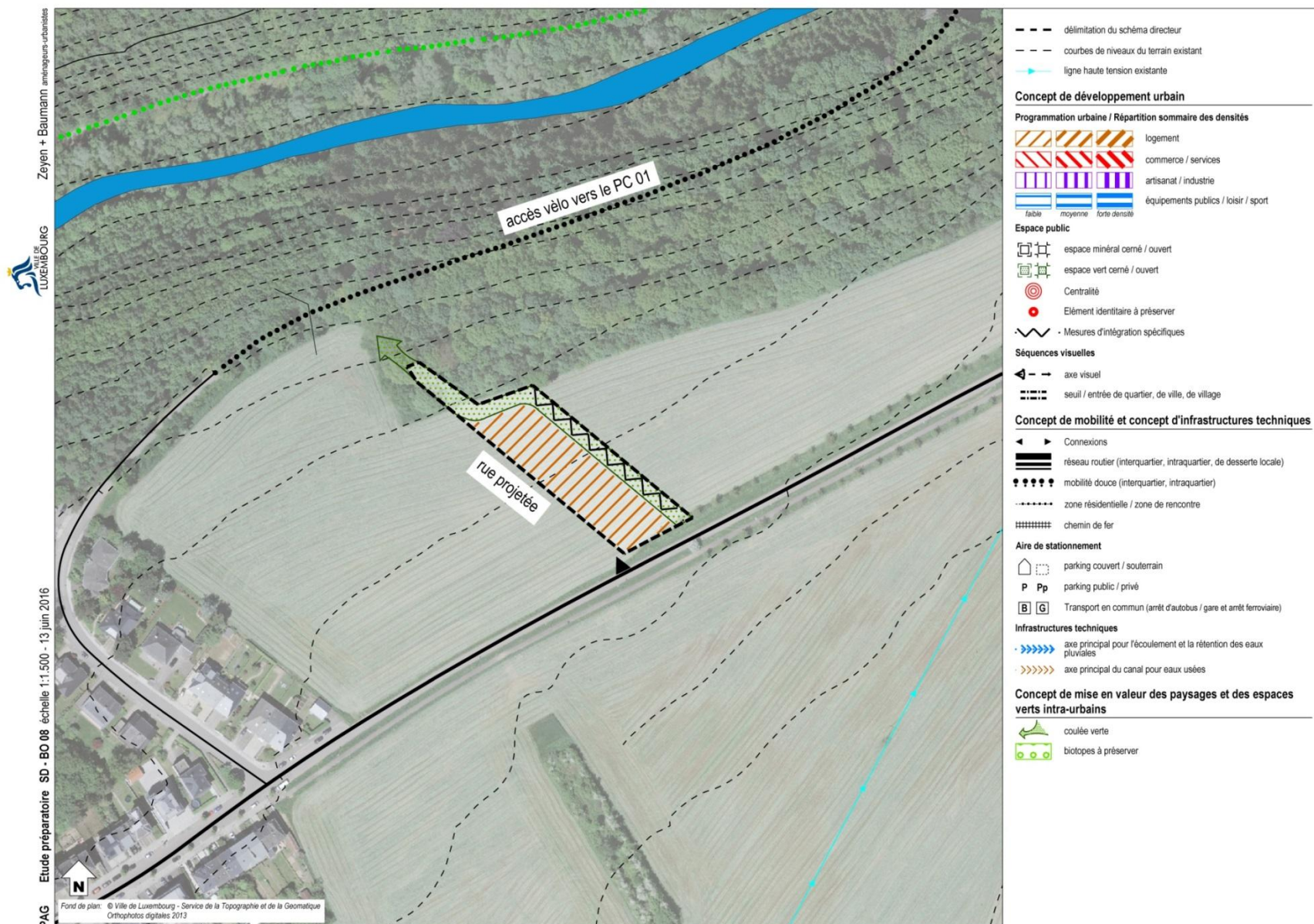
REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU PAG 1:2500

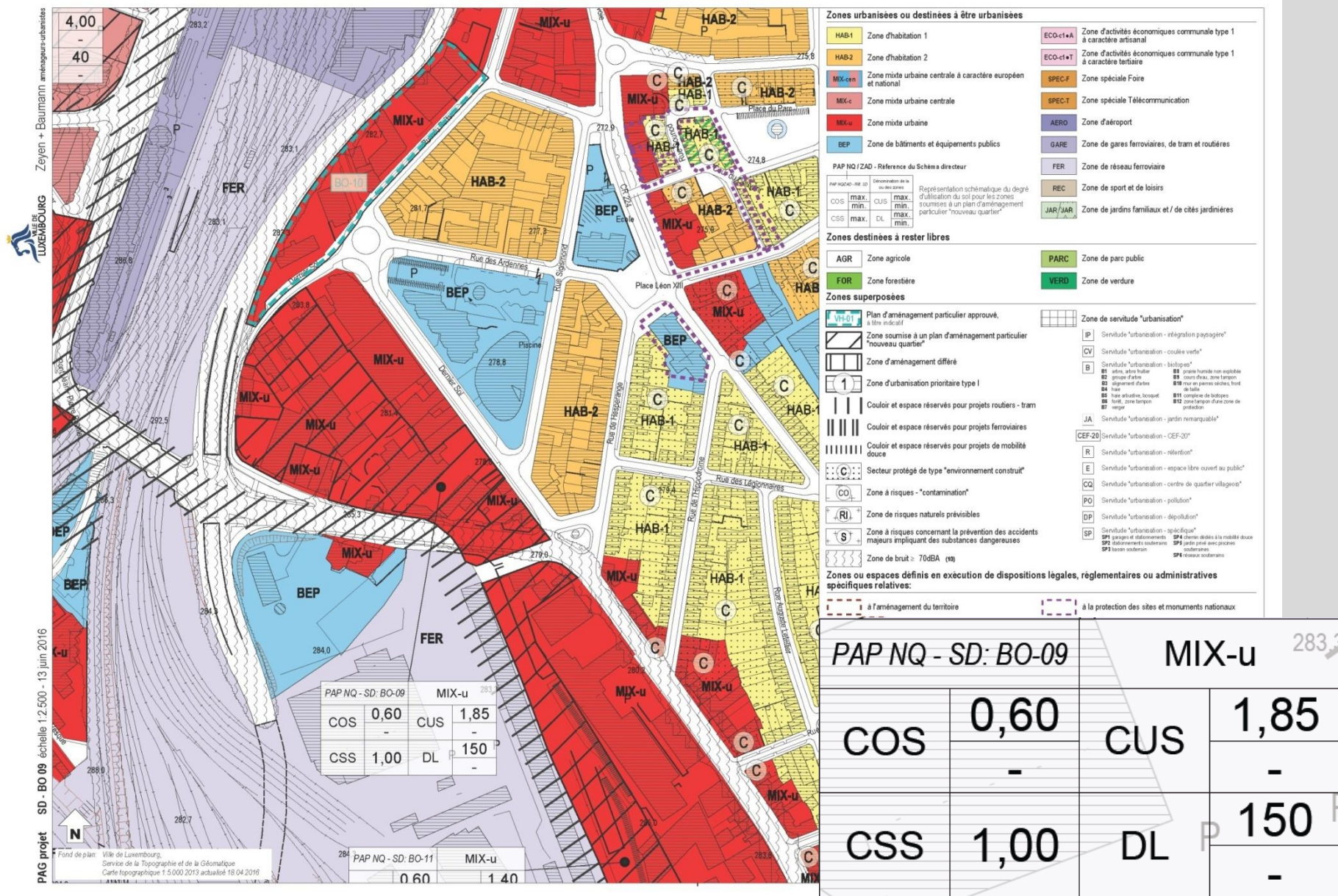


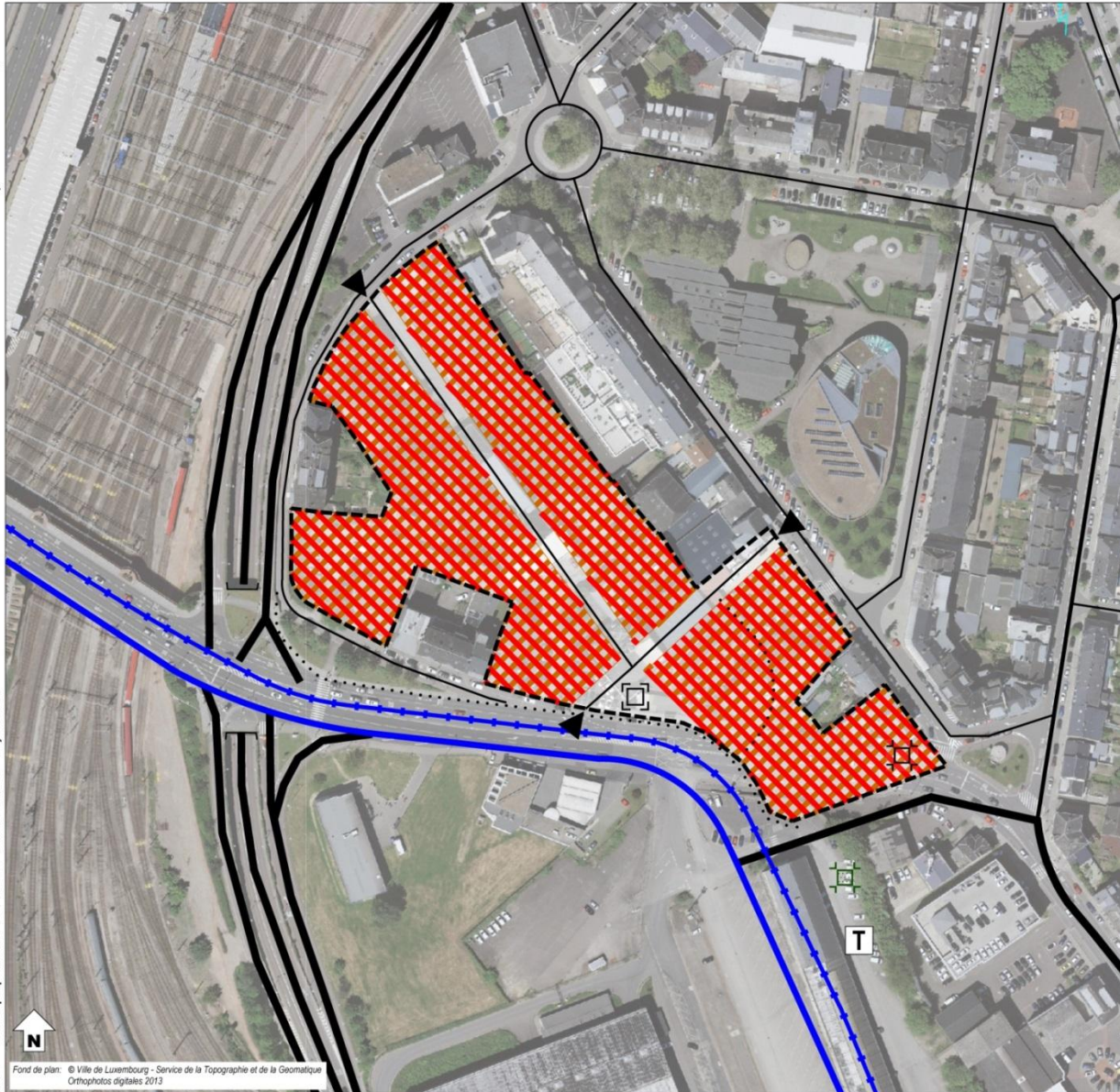
REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL (PAR LOT)

H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67	H68	H69	H70	H71	H72	H73	H74	H75	H76	H77	H78	H79	H80	H81	H82	H83	H84	H85	H86	H87	H88	H89	H90	H91	H92	H93	H94	H95	H96	H97	H98	H99	H100	H101	H102	H103	H104	H105	H106	H107	H108	H109	H110	H111	H112	H113	H114	H115	H116	H117	H118	H119	H120	H121	H122	H123	H124	H125	H126	H127	H128	H129	H130	H131	H132	H133	H134	H135	H136	H137	H138	H139	H140	H141	H142	H143	H144	H145	H146	H147	H148	H149	H150	H151	H152	H153	H154	H155	H156	H157	H158	H159	H160	H161	H162	H163	H164	H165	H166	H167	H168	H169	H170	H171	H172	H173	H174	H175	H176	H177	H178	H179	H180	H181	H182	H183	H184	H185	H186	H187	H188	H189	H190	H191	H192	H193	H194	H195	H196	H197	H198	H199	H200	H201	H202	H203	H204	H205	H206	H207	H208	H209	H210	H211	H212	H213	H214	H215	H216	H217	H218	H219	H220	H221	H222	H223	H224	H225	H226	H227	H228	H229	H230	H231	H232	H233	H234	H235	H236	H237	H238	H239	H240	H241	H242	H243	H244	H245	H246	H247	H248	H249	H250	H251	H252	H253	H254	H255	H256	H257	H258	H259	H260	H261	H262	H263	H264	H265	H266	H267	H268	H269	H270	H271	H272	H273	H274	H275	H276	H277	H278	H279	H280	H281	H282	H283	H284	H285	H286	H287	H288	H289	H290	H291	H292	H293	H294	H295	H296	H297	H298	H299	H300	H301	H302	H303	H304	H305	H306	H307	H308	H309	H310	H311	H312	H313	H314	H315	H316	H317	H318	H319	H320	H321	H322	H323	H324	H325	H326	H327	H328	H329	H330	H331	H332	H333	H334	H335	H336	H337	H338	H339	H340	H341	H342	H343	H344	H345	H346	H347	H348	H349	H350	H351	H352	H353	H354	H355	H356	H357	H358	H359	H360	H361	H362	H363	H364	H365	H366	H367	H368	H369	H370	H371	H372	H373	H374	H375	H376	H377	H378	H379	H380	H381	H382	H383	H384	H385	H386	H387	H388	H389	H390	H391	H392	H393	H394	H395	H396	H397	H398	H399	H400	H401	H402	H403	H404	H405	H406	H407	H408	H409	H410	H411	H412	H413	H414	H415	H416	H417	H418	H419	H420	H421	H422	H423	H424	H425	H426	H427	H428	H429	H430	H431	H432	H433	H434	H435	H436	H437	H438	H439	H440	H441	H442	H443	H444	H445	H446	H447	H448	H449	H450	H451	H452	H453	H454	H455	H456	H457	H458	H459	H460	H461	H462	H463	H464	H465	H466	H467	H468	H469	H470	H471	H472	H473	H474	H475	H476	H477	H478	H479	H480	H481	H482	H483	H484	H485	H486	H487	H488	H489	H490	H491	H492	H493	H494	H495	H496	H497	H498	H499	H500	H501	H502	H503	H504	H505	H506	H507	H508	H509	H510	H511	H512	H513	H514	H515	H516	H517	H518	H519	H520	H521	H522	H523	H524	H525	H526	H527	H528	H529	H530	H531	H532	H533	H534	H535	H536	H537	H538	H539	H540	H541	H542	H543	H544	H545	H546	H547	H548	H549	H550	H551	H552	H553	H554	H555	H556	H557	H558	H559	H560	H561	H562	H563	H564	H565	H566	H567	H568	H569	H570	H571	H572	H573	H574	H575	H576	H577	H578	H579	H580	H581	H582	H583	H584	H585	H586	H587	H588	H589	H590	H591	H592	H593	H594	H595	H596	H597	H598	H599	H600	H601	H602	H603	H604	H605	H606	H607	H608	H609	H610	H611	H612	H613	H614	H615	H616	H617	H618	H619	H620	H621	H622	H623	H624	H625	H626	H627	H628	H629	H630	H631	H632	H633	H634	H635	H636	H637	H638	H639	H640	H641	H642	H643	H644	H645	H646	H647	H648	H649	H650	H651	H652	H653	H654	H655	H656	H657	H658	H659	H660	H661	H662	H663	H664	H665	H666	H667	H668	H669	H670	H671	H672	H673	H674	H675	H676	H677	H678	H679	H680	H681	H682	H683	H684	H685	H686	H687	H688	H689	H690	H691	H692	H693	H694	H695	H696	H697	H698	H699	H700	H701	H702	H703	H704	H705	H706	H707	H708	H709	H710	H711	H712	H713	H714	H715	H716	H717	H718	H719	H720	H721	H722	H723	H724	H725	H726	H727	H728	H729	H730	H731	H732	H733	H734	H735	H736	H737	H738	H739	H740	H741	H742	H743	H744	H745	H746	H747	H748	H749	H750	H751	H752	H753	H754	H755	H756	H757	H758	H759	H760	H761	H762	H763	H764	H765	H766	H767	H768	H769	H770	H771	H772	H773	H774	H775	H776	H777	H778	H779	H780	H781	H782	H783	H784	H785	H786	H787	H788	H789	H790	H791	H792	H793	H794	H795	H796	H797	H798	H799	H800	H801	H802	H803	H804	H805	H806	H807	H808	H809	H810	H811	H812	H813	H814	H815	H816	H817	H818	H819	H820	H821	H822	H823	H824	H825	H826	H827	H828	H829	H830	H831	H832	H833	H834	H835	H836	H837	H838	H839	H840	H841	H842	H843	H844	H845	H846	H847	H848	H849	H850	H851	H852	H853	H854	H855	H856	H857	H858	H859	H860	H861	H862	H863	H864	H865	H866	H867	H868	H869	H870	H871	H872	H873	H874	H875	H876	H877	H878	H879	H880	H881	H882	H883	H884	H885	H886	H887	H888	H889	H890	H891	H892	H893	H894	H895	H896	H897	H898	H899	H900	H901	H902	H903	H904	H905	H906	H907	H908	H909	H910	H911	H912	H913	H914	H915	H916	H917	H918	H919	H920	H921	H922	H923	H924	H925	H926	H927	H928	H929	H930	H931	H932	H933	H934	H935	H936	H937	H938	H939	H940	H941	H942	H943	H944	H945	H946	H947	H948	H949	H950	H951	H952	H953	H954	H955	H956	H957	H958	H959	H960	H961	H962	H963	H964	H965	H966	H967	H968	H969	H970	H971	H972	H973	H974	H975	H976	H977	H978	H979	H980	H981	H982	H983	H984	H985	H986	H987	H988	H989	H990	H991	H992	H993	H994	H995	H996	H997	H998	H999	H1000	H1001	H1002	H1003	H1004	H1005	H1006	H1007	H1008	H1009	H1010	H1011	H1012	H1013	H1014	H1015	H1016	H1017	H1018	H1019	H1020	H1021	H1022	H1023	H1024	H1025	H1026	H1027	H1028	H1029	H1030	H1031	H1032	H1033	H1034	H1035	H1036	H1037	H1038	H1039	H1040	H1041	H1042	H1043	H1044	H1045	H1046	H1047	H1048	H1049	H1050	H1051	H1052	H1053	H1054	H1055	H1056	H1057	H1058	H1059	H1060	H1061	H1062	H1063	H1064	H1065	H1066	H1067	H1068	H1069	H1070	H1071	H1072	H1073	H1074	H1075	H1076	H1077	H1078	H1079	H1080	H1081	H1082	H1083	H1084	H1085	H1086	H1087	H1088	H1089	H1090	H1091	H1092	H1093	H1094	H1095	H1096	H1097	H1098	H1099	H1100	H1101	H1102	H1103	H1104	H1105	H1106	H1107	H1108	H1109	H1110	H1111	H1112	H1113	H1114	H1115	H1116	H1117	H1118	H1119	H1120	H1121	H1122	H1123	H1124	H1125	H1126	H1127	H1128	H1129	H1130	H1131	H1132	H1133	H1134	H1135	H1136	H1137	H1138	H1139	H1140	H1141	H1142	H1143	H1144	H1145	H1146	H1147	H1148	H1149	H1150	H1151	H1152	H1153	H1154	H1155	H1156	H1157	H1158	H1159	H1160	H1161	H1162	H1163	H1164	H1165	H1166	H1167	H1168	H1169	H1170	H1171	H1172	H1173	H1174	H1175	H1176	H1177	H1178	H1179	H1180	H1181	H1182	H1183	H1184	H1185	H1186	H1187	H1188	H1189	H1190	H1191	H1192	H1193	H1194	H1195	H1196	H1197	H1198	H1199	H1200	H1201	H1202	H1203	H1204	H1205	H1206	H1207	H1208	H1209	H1210	H1211	H1212	H1213	H1214	H1215	H1216	H1217	H1218	H1219	H1220	H1221	H1222	H1223	H1224	H1225	H1226	H1227	H1228	H1229	H1230	H1231	H1232	H1233	H1234	H1235	H1236	H1237	H1238	H1239	H1240	H1241	H1242	H1243	H1244	H1245	H1246	H1247	H1248	H1249	H1250	H1251	H1252	H1253	H1254	H1255	H1256	H1257	H1258	H1259	H1260	H1261	H1262	H1263	H1264	H1265	H1266	H1267	H1268	H1269	H1270	H1271	H1272	H1273	H1274	H1275	H1276	H1277	H1278	H1279	H1280	H1281	H1282	H1283	H1284	H1285	H1286	H1287	H1288	H1289	H1290	H1291	H1292	H1293	H1294	H1295	H1296	H1297	H1298	H1299	H1300	H1301	H1302	H1303	H1304	H1305	H1306	H1307	H1308	H1309	H1310	H1311	H1312	H1313	H1314	H1315	H1316	H1317	H1318	H1319	H1320	H1321	H1322	H1323	H1324	H1325	H1326	H1327	H1328	H1329	H1330	H1331	H1332	H1333	H1334	H1335	H1336	H1337	H1338	H1339	H1340	H1341	H1342	H1343	H1344	H1345	H1346	H1347	H1348	H1349	H1350	H1351	H1352	H1353	H1354	H1355	H1356	H1357	H1358	H1359	H1360	H1361	H1362	H1363	H1364	H1365	H1366	H1367	H1368	H1369	H1370	H1371	H1372	H1373	H1374	H1375	H1376	H1377	H1378	H1379	H1380	H1381	H1382	H1383	H1384	H1385	H1386	H1387	H1388	H1389	H1390	H1391	H1392	H1393	H1394	H1395	H1396	H1397	H1398	H1399	H1400	H1401	H1402	H1403	H1404	H1405	H1406	H1407	H1408	H1409	H1410	H1411	H1412	H1413	H1414	H1415	H1416	H1417	H1418	H1419	H1420	H1421	H1422	H1423	H1424	H1425	H1426	H1427	H1428	H1429	H1430	H1431	H1432	H1433	H1434	H1435	H1436	H1437	H1438	H1439	H1440	H1441	H1442	H1443	H1444	H1445	H1446	H1447	H1448	H1449	H1450	H1451	H1452	H1453	H1454	H1455	H1456	H1457	H1458	H1459	H1460	H1461	H1462	H1463	H1464	H1465	H1466	H1467	H1468	H1469	H1470	H1471	H1472	H1473	H1474	H1475	H1476	H1477	H1478	H1479	H1480	H1481	H1482	H1483	H1484	H1485	H1486	H1487	H1488	H1489	H1490	H1491	H1492	H1493	H1494	H1495	H1496	H1497	H1498	H1499	H
----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

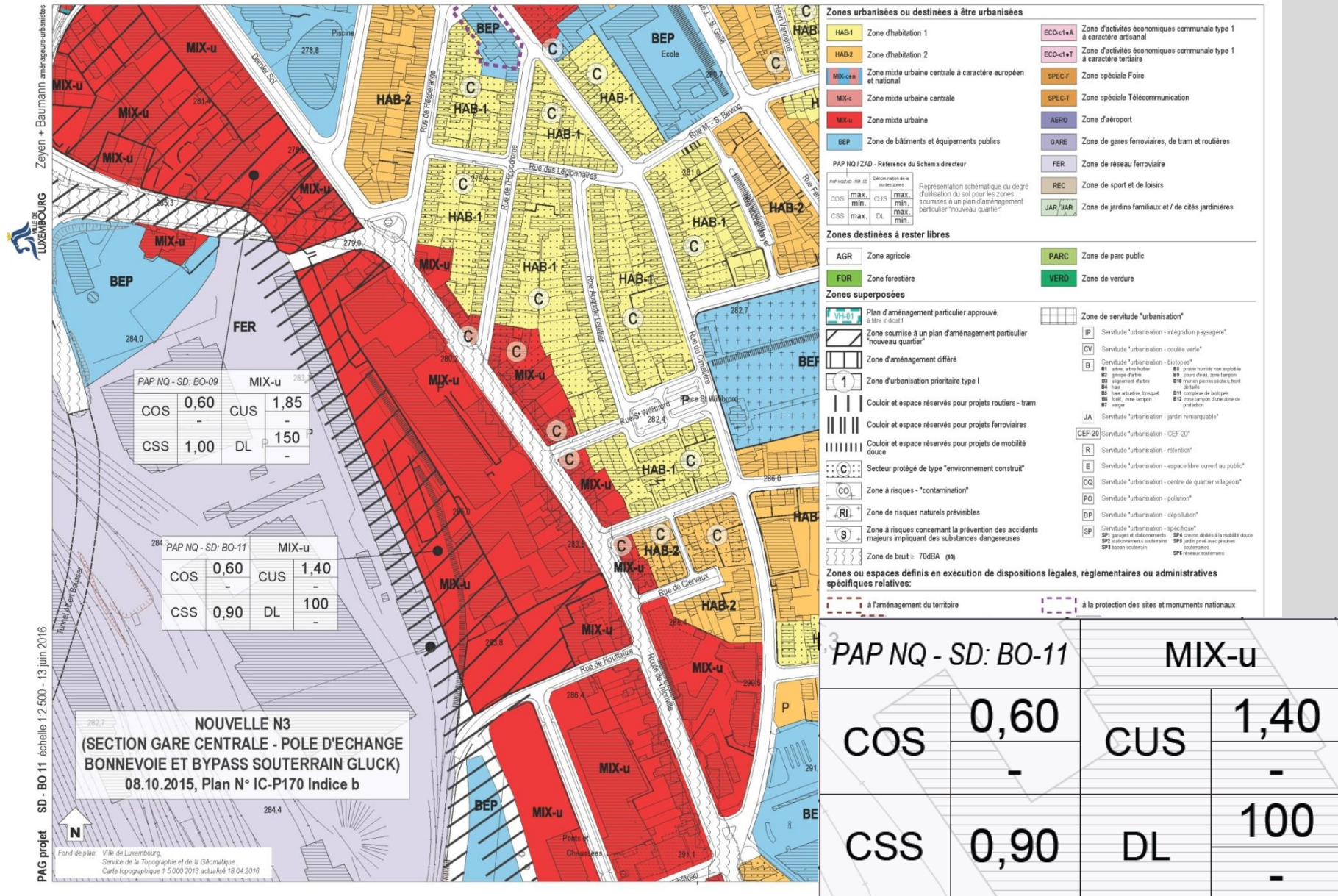


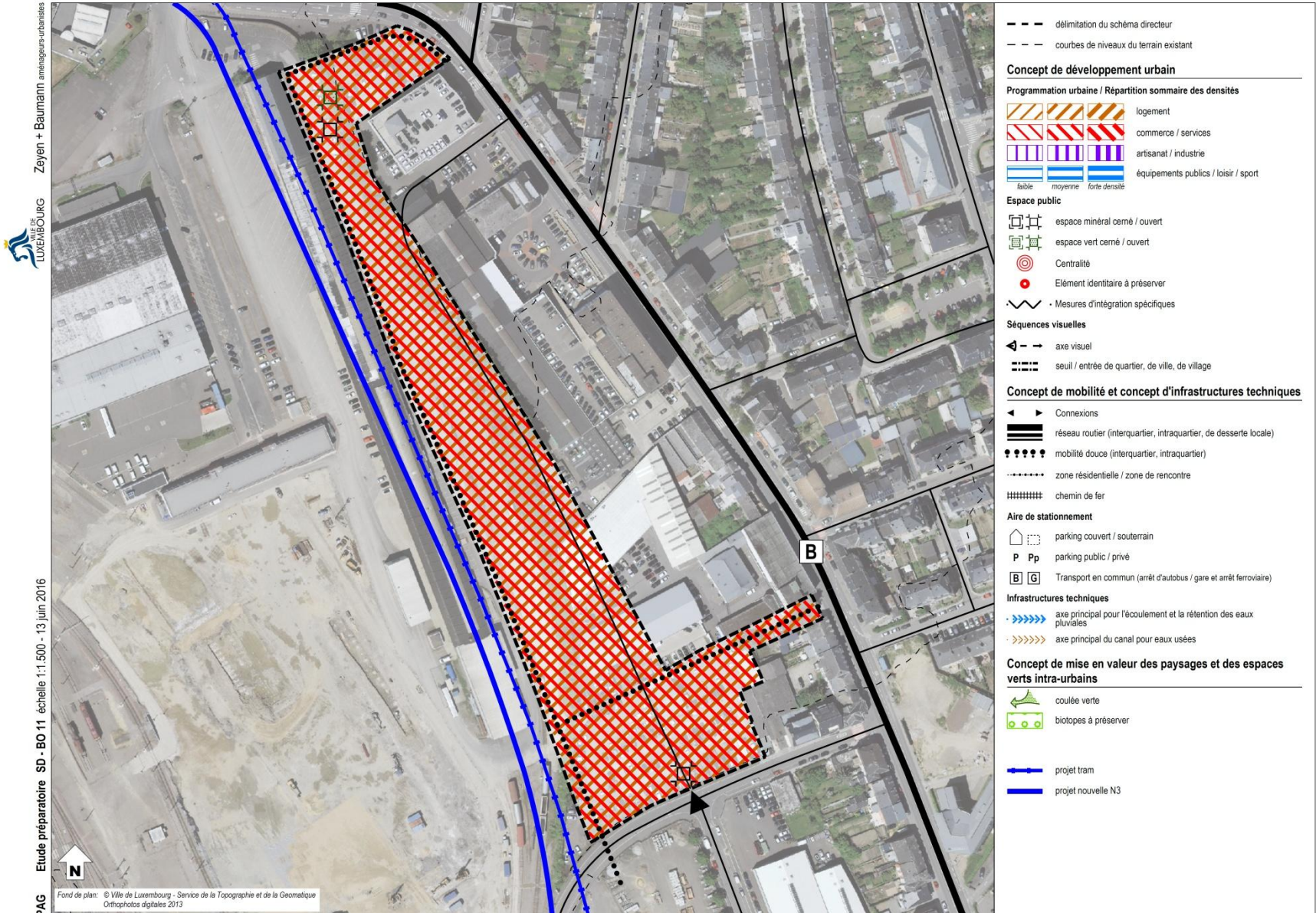


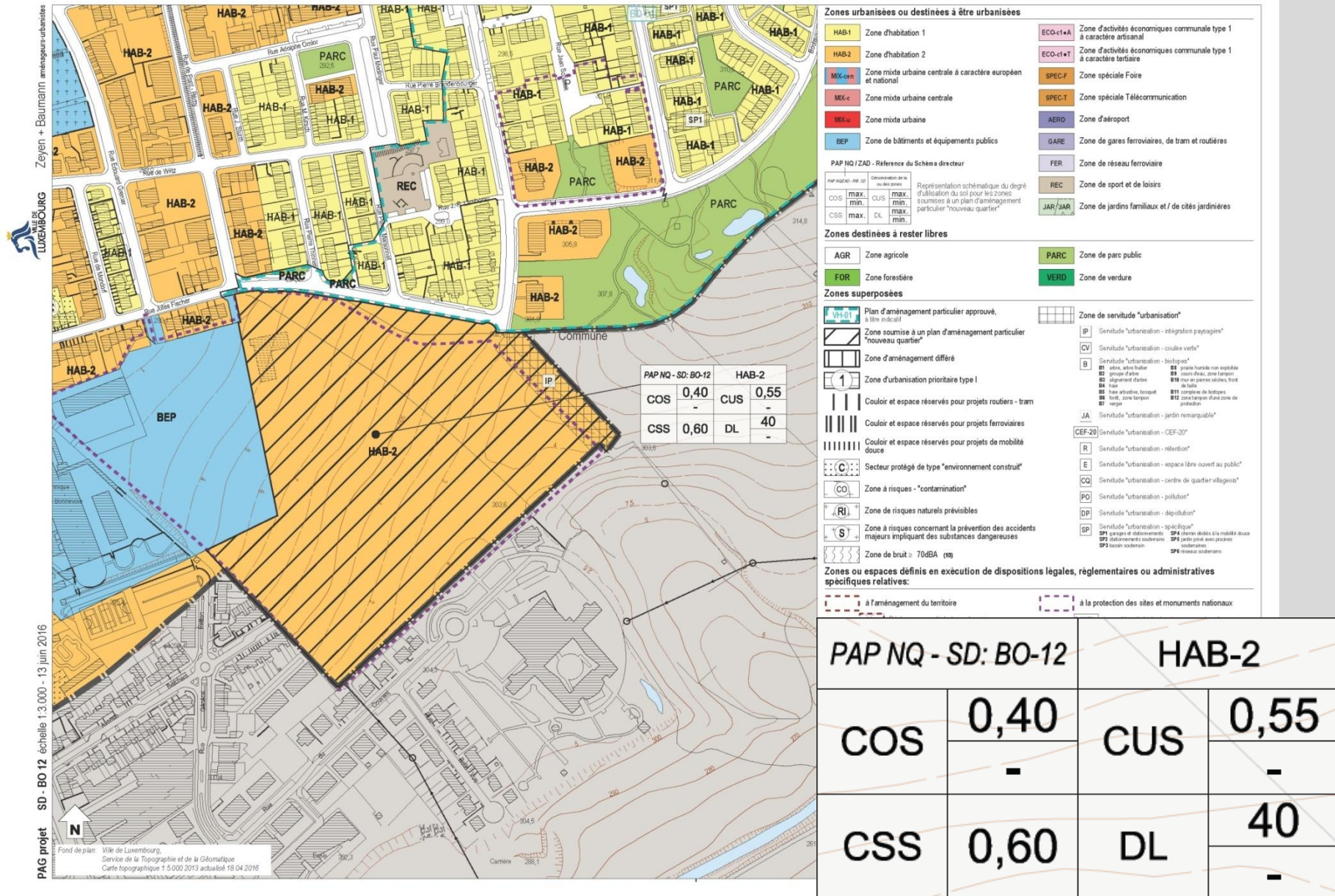




- délimitation du schéma directeur
 - - - courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| [Pattern] | logement |
| [Pattern] | commerce / services |
| [Pattern] | artisanat / industrie |
| [Pattern] | équipements publics / loisir / sport |
- faible moyenne forte densité
- Espace public**
- [Pattern] espace minéral fermé / ouvert
 - [Pattern] espace vert fermé / ouvert
 - [Symbol] Centralité
 - [Symbol] Elément identitaire à préserver
 - [Symbol] Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles**
- [Symbol] axe visuel
 - [Symbol] seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- [Symbol] Connexions
 - [Symbol] réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - [Symbol] mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - [Symbol] zone résidentielle / zone de rencontre
 - [Symbol] chemin de fer
- Aire de stationnement**
- [Symbol] parking couvert / souterrain
 - [Symbol] parking public / privé
 - [Symbol] Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- [Symbol] axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - [Symbol] axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- [Symbol] coulée verte
 - [Symbol] biotopes à préserver
- [Symbol] T projet arrêt tram
- [Symbol] projet tram
- [Symbol] projet nouvelle N3





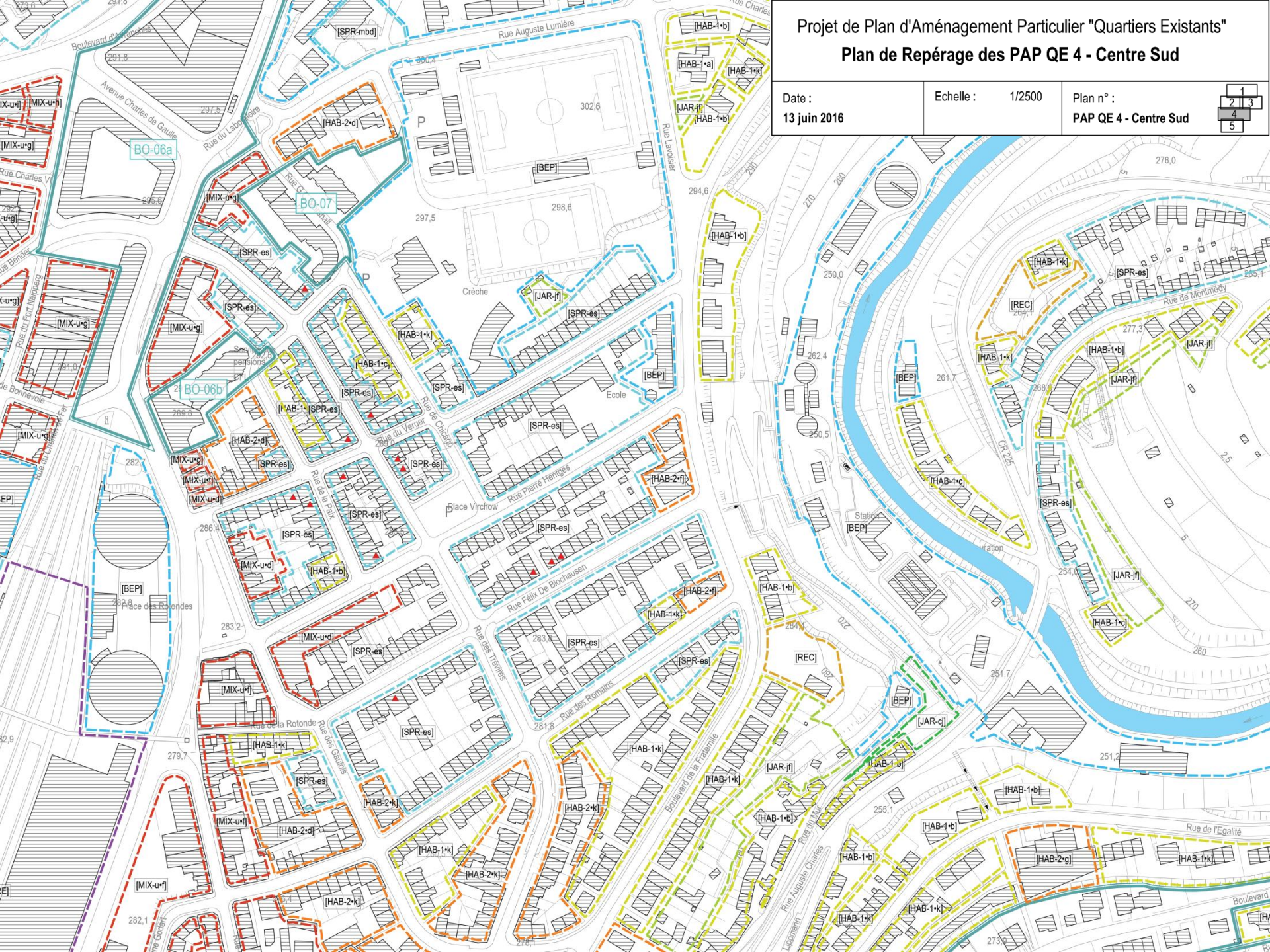




Plan d'aménagement particulier « Quartier Existant »

PAP QE

Date : 13 juin 2016	Echelle : 1/2500	Plan n° : PAP QE 4 - Centre Sud	
------------------------	------------------	---	--

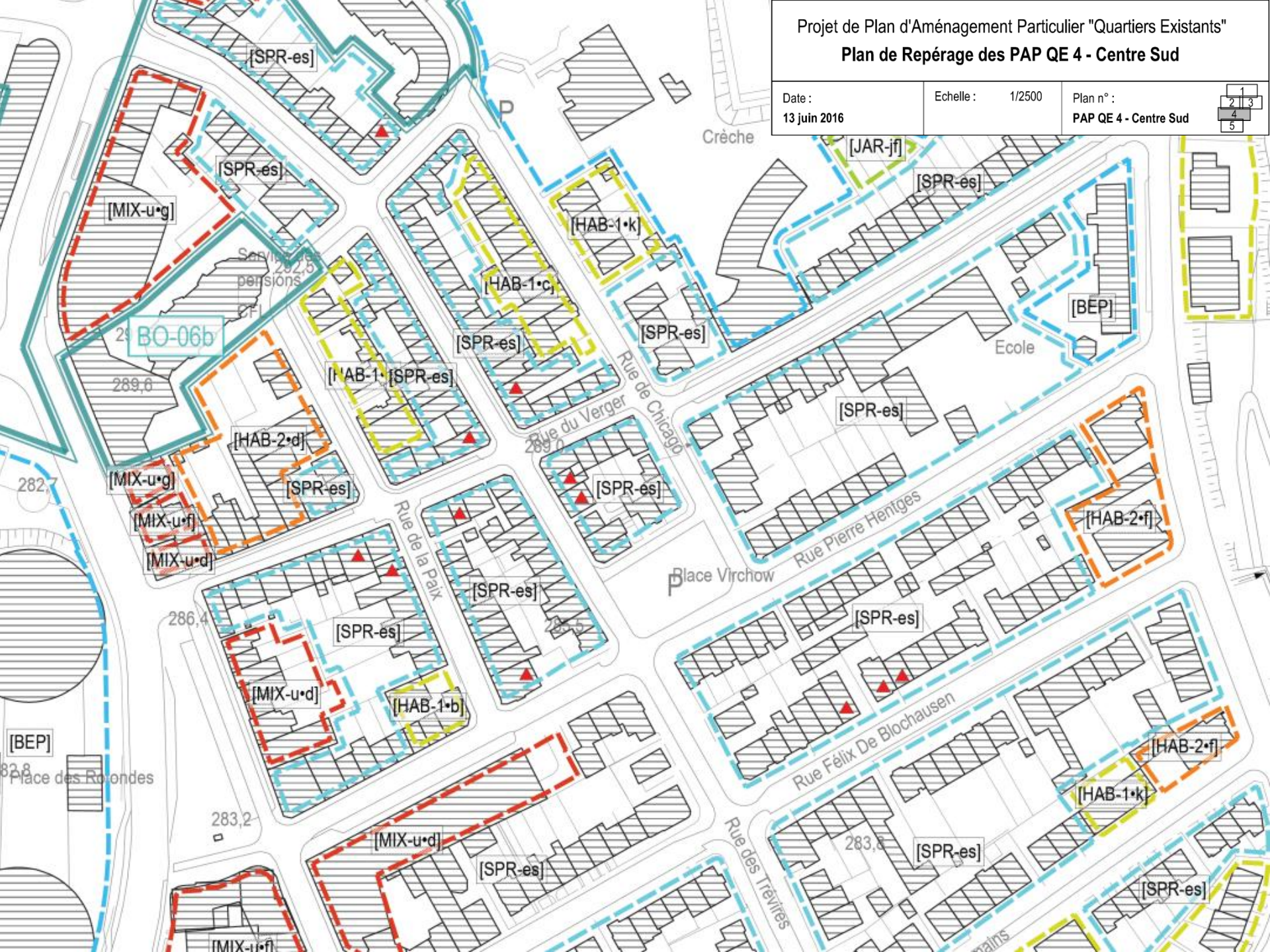


Plan de Repérage des PAP QE 4 - Centre Sud

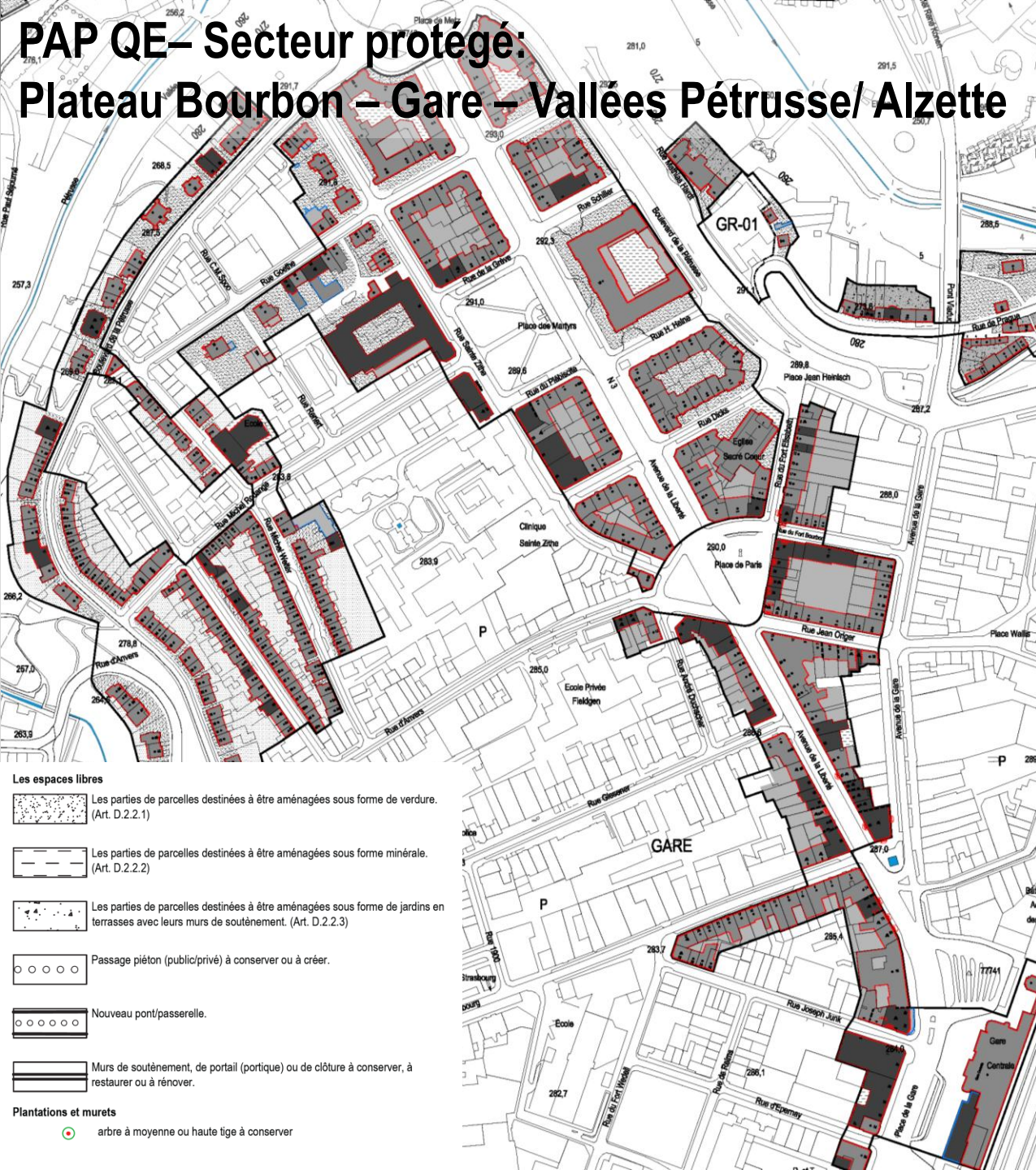
Date :
13 juin 2016

Echelle : 1/2500

Plan n° :
PAP QE 4 - Centre Sud



PAP QE– Secteur protégé: Plateau Bourbon – Gare – Vallées Pétrusse/ Alzette



Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

îlots couverts par un PAP approuvé

Indicateur correspondant au PAP approuvé

Dispositions générales pour les PAP QE « secteur protégés »

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

formes de toitures existantes

Immeubles dont les parties extérieures sont à conserver, à restaurer ou à rénover. (Art. D.2.1.1)

Immeubles dont les parties extérieures sont à conserver, à restaurer ou à rénover pour lesquels des adaptations ou transformations sont admises (Art. D.2.1.2)

Immeubles dont les parties extérieures sont à rénover, à transformer ou éventuellement à reconstruire en tenant compte du caractère local et en s'inspirant de la typologie villageoise ou de la structure urbaine typique des faubourgs (Art. D.2.1.3)

Immeubles qui peuvent être transformés ou être remplacés par une nouvelle construction et qui doivent maintenir ou reprendre l'alignement et le gabarit de l'immeuble existant. (Art. D.2.1.4)

Immeubles qui peuvent être transformés ou être remplacés par une nouvelle construction, respectivement les immeubles à construire qui doivent adapter leur alignement et leur gabarit aux constructions voisines. (Art. D.2.1.5)

Les parties de parcelles qui peuvent être couvertes par des annexes. (Art. D.2.1.6)

Les parties de parcelles qui peuvent être couvertes par des constructions accolées et des dépendances (Art. D.2.1.7)

Cote d'altitude permettant de déterminer la hauteur de l'immeuble

Cote d'altitude de la rue du point marqué

Les pignons à traiter dans le but d'en améliorer l'aspect

Les parties de parcelles qui sont couvertes par des fortifications qui sont à conserver et à restaurer.

Immeuble dont la démolition est prévue (causes: salubrité ou mise en valeur)

Les espaces libres

Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme de verdure. (Art. D.2.2.1)

Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme minérale. (Art. D.2.2.2)

Les parties de parcelles destinées à être aménagées sous forme de jardins en terrasses avec leurs murs de soutènement. (Art. D.2.2.3)

Passage piéton (public/privé) à conserver ou à créer.

Nouveau pont/passerelle.

Murs de soutènement, de portail (portique) ou de clôture à conserver, à restaurer ou à rénover.

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Partie écrite : Sommaire

A.	Division du territoire de la Ville en plans d'aménagement particulier « quartier existant » - PAP QE	7
A.1	Représentation graphique des PAP QE	8
B.	Les PAP QE des zones d'habitation - [HAB]	9
B.1	Les définitions	9
B.1.1	Les zones	
B.1.2	Les terrains	
B.1.3	Les terrains	
B.1.4	Les cessions	
B.2	Dispositions générales pour les PAP QE des zones d'habitation - [HAB]	11
B.2.1	L'implantation des constructions	11
B.2.2	La hauteur des constructions	15
B.2.3	Les niveaux	16
B.2.4	Les différentes formes de toits	17
B.2.5	Les saillies	19
B.2.6	Dispositions spéciales	21
B.3	Dispositions spécifiques pour le PAP QE de la zone d'habitation 1 - [HAB-1]	23
B.3.1	Les affectations	23
B.3.2	L'implantation et les marges de reculement	23
B.3.3	La profondeur des constructions	25
B.3.4	La hauteur à la corniche ou à l'acrotère	25
B.3.5	Dispositions spéciales applicables aux constructions existantes au moment du dépôt du projet du présent PAP QE	26
B.4	Dispositions spécifiques pour le PAP QE de la zone d'habitation 2 - [HAB-2]	27
B.4.1	Les affectations	27
B.4.2	L'implantation et les marges de reculement	28
B.4.3	La profondeur des constructions	29
B.4.4	La hauteur à la corniche ou à l'acrotère	30
B.4.5	Dispositions spéciales applicables aux constructions existantes au moment du dépôt du projet du présent PAP QE	31
C.	Les PAP QE des zones mixtes - [MIX]	34
C.1	Les définitions	34
C.1.1	Les zones	
C.1.2	Les terrains	
C.1.3	Les terrains	
C.1.4	Les cessions	
C.2	Dispositions générales pour les PAP QE des zones mixtes - [MIX]	35
C.2.1	L'implantation des constructions	35
C.2.2	La hauteur des constructions	38
C.2.3	Les niveaux	39
C.2.4	Les différentes formes de toits	40
C.2.5	Les saillies	42

C.2.6	Dispositions spéciales	44
C.3	Dispositions spécifiques pour le PAP QE de la zone mixte urbaine centrale - [MIX-c]	46
C.3.1	Les affectations	46
C.3.2	L'implantation et les marges de reculement	46

C.3.3	La profondeur des constructions	
C.3.4	La hauteur à la corniche	
C.3.5	Constructions admises au sein des zones protégées	
C.4	Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Ville Haute » - [SPR-vh]	
C.4.1	Les affectations	
C.4.2	L'implantation et les marges de reculement	
C.4.3	La hauteur à la corniche	
C.4.4	Constructions admises au sein des zones protégées	
C.4.5	Dispositions spécifiques pour les constructions temporaires	

D. Les PAP QE des « secteurs protégés » - [SPR]

D.1 Les définitions

D.2 Dispositions générales

D.2.1	Les parties graphiques	
D.2.2	Les espaces libres	
D.2.3	Les constructions et aménagements à usage temporaire	
D.2.4	Les terrains à bâtir	
D.2.5	Les cessions	

D.3 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Vieille Ville » - [SPR-vv] et pour le PAP QE « secteur protégé des Monuments, Bâtiments et Domaines » - [SPR-mbd]

D.3.1	Les affectations	
D.3.2	Les conditions esthétiques	

D.4 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Ville Haute » - [SPR-vh]

D.4.1	Les affectations	
D.4.2	Les conditions esthétiques	

D.5 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du plateau Bourbon » - [SPR-pb]

D.5.1	Les affectations	
D.5.2	Les conditions esthétiques	

D.6 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du quartier de la Gare » - [SPR-ga]

D.6.1	Les affectations	
D.6.2	Les conditions esthétiques	

D.7 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé des Ensembles Sensibles »

D.7.1	Les affectations	
D.7.2	Les conditions esthétiques	

D.8 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du promontoire du Rham » - [SPR-gr], pour le PAP QE « secteur protégé de Clausen » - [SPR-cl] et pour le PAP QE « secteur protégé du Pfaffenthal » - [SPR-pf]

D. Les PAP QE des « secteurs protégés » - [SPR]

D.1 Les définitions

D.2 Dispositions générales pour les PAP QE « secteur protégés » - [SPR]

D.2.1	Les parties graphiques	57
D.2.2	Les espaces libres	60
D.2.3	Les constructions et aménagements à usage temporaire	63
D.2.4	Les terrains à bâtir	63
D.2.5	Les cessions	63

D.3 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Vieille Ville » - [SPR-vv] et pour le PAP QE « secteur protégé des Monuments, Bâtiments et Domaines » - [SPR-mbd]

D.3.1	Les affectations	65
D.3.2	Les conditions esthétiques	66

D.4 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Ville Haute » - [SPR-vh]

D.4.1	Les affectations	72
D.4.2	Les conditions esthétiques	73

D.5 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du plateau Bourbon » - [SPR-pb]

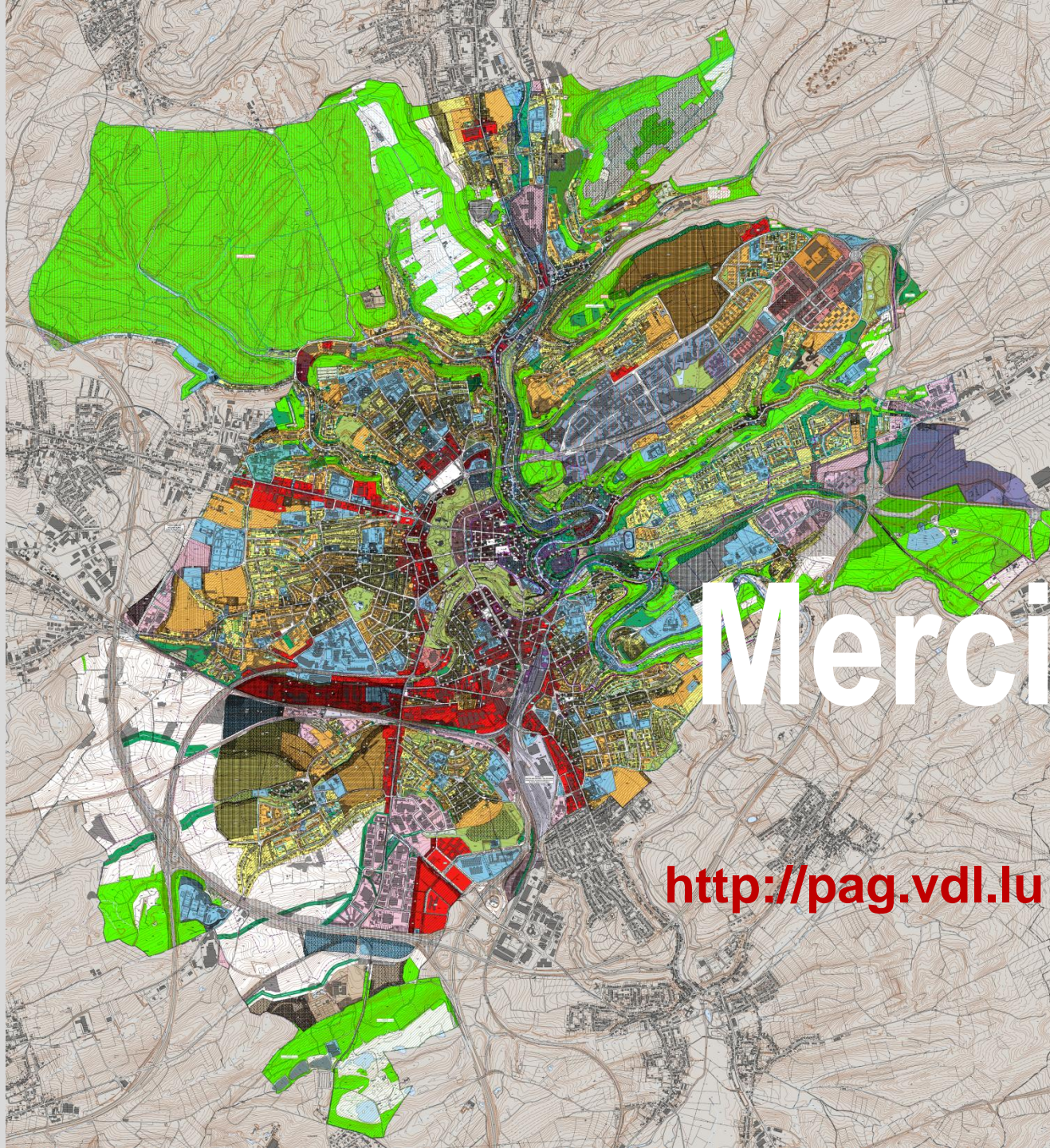
D.5.1	Les affectations	79
D.5.2	Les conditions esthétiques	81

D.6 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du quartier de la Gare » - [SPR-ga]

D.6.1	Les affectations	88
D.6.2	Les conditions esthétiques	89

D.10 Dispositions et conditions esthétiques pour les PAP QE « secteur protégé des Ensembles Sensibles »

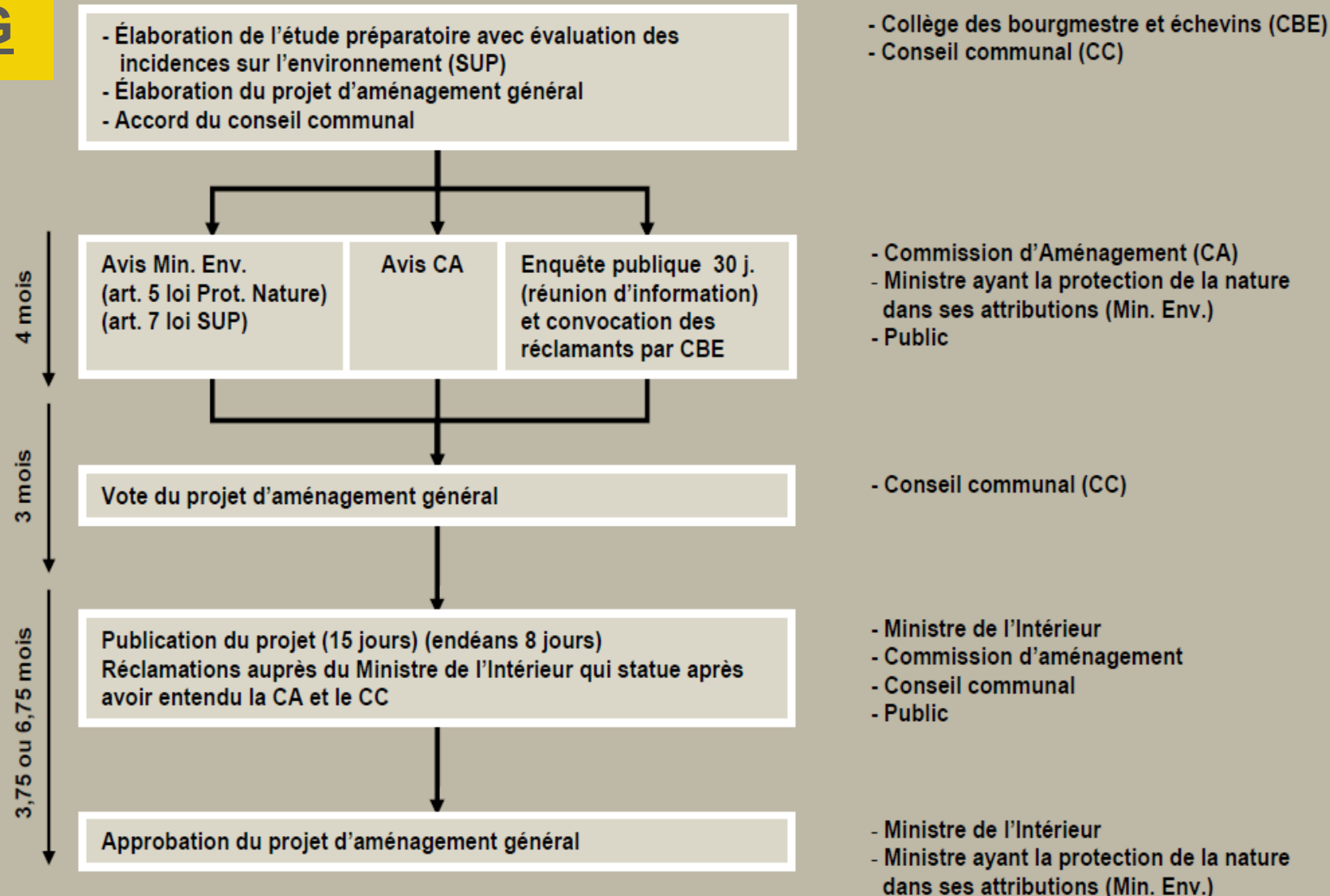
D.10.1	Les affectations	123
D.10.2	Dispositions spécifiques et conditions esthétiques	125



Merci

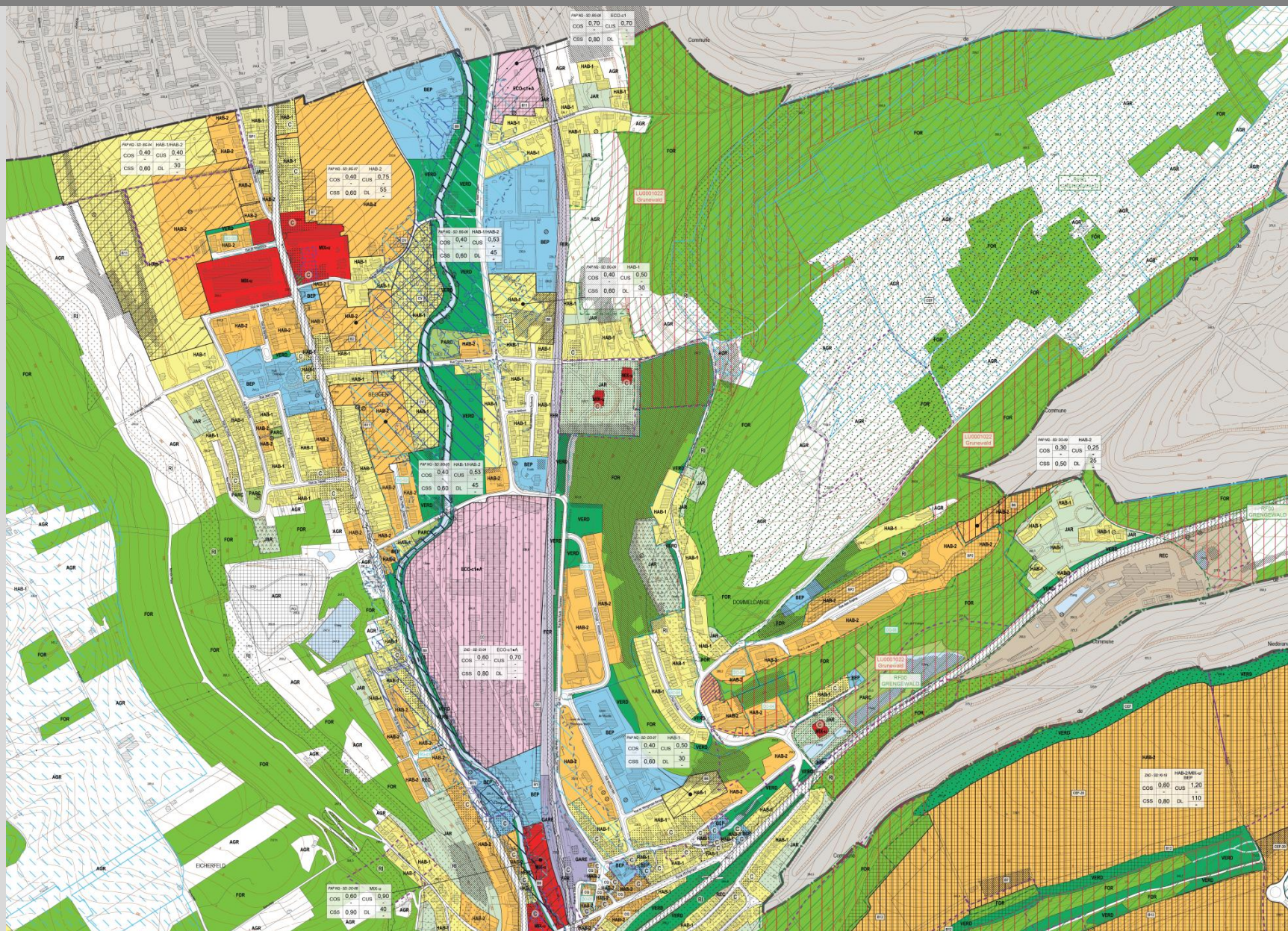
<http://pag.vdl.lu>

PAG



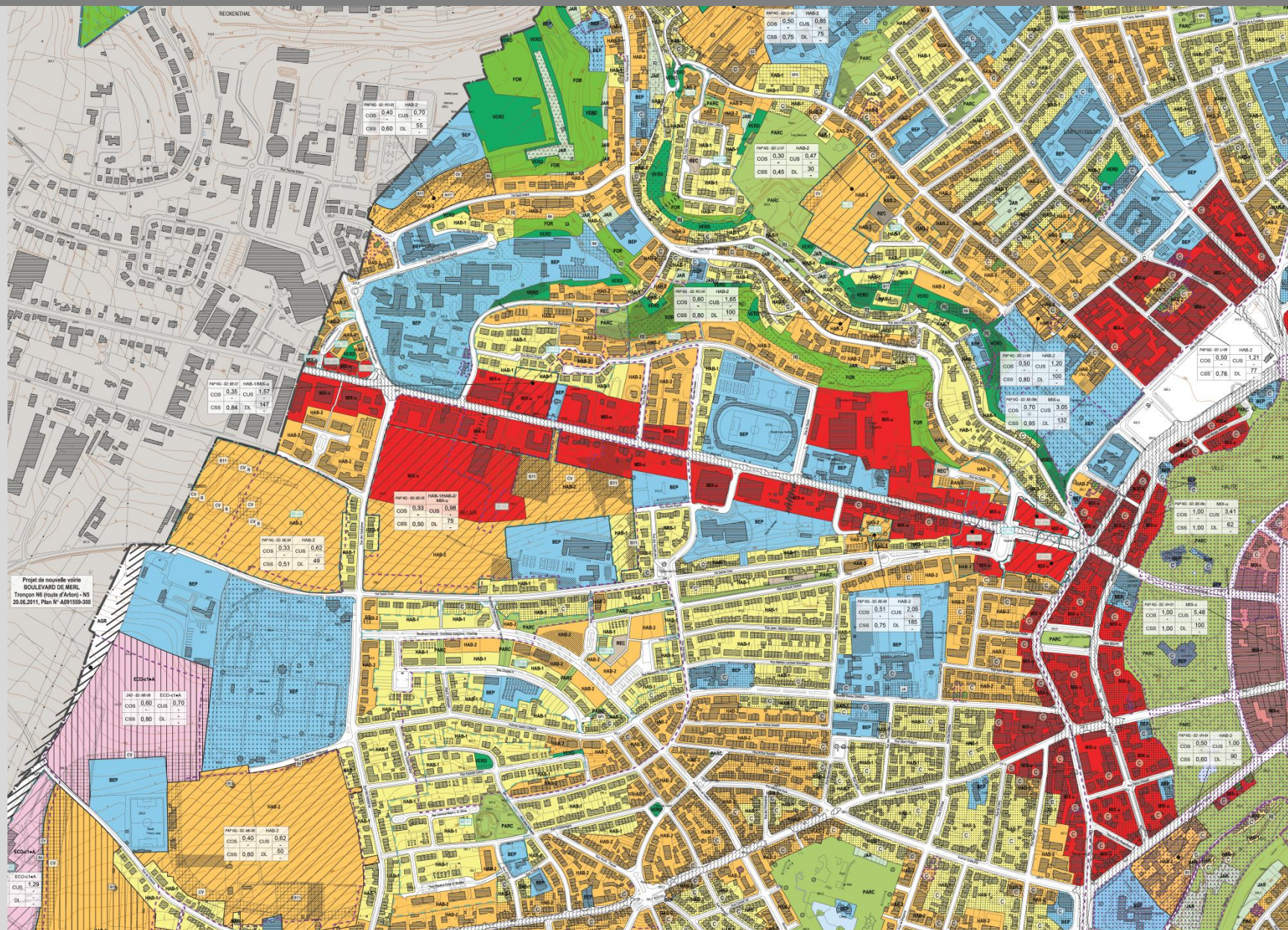
TOTAL durée = 10,75 (13,75) mois au lieu de 25,5 mois (p/r à la procédure de 2004 avec réclamations !)

source : Ministère de l'Intérieur

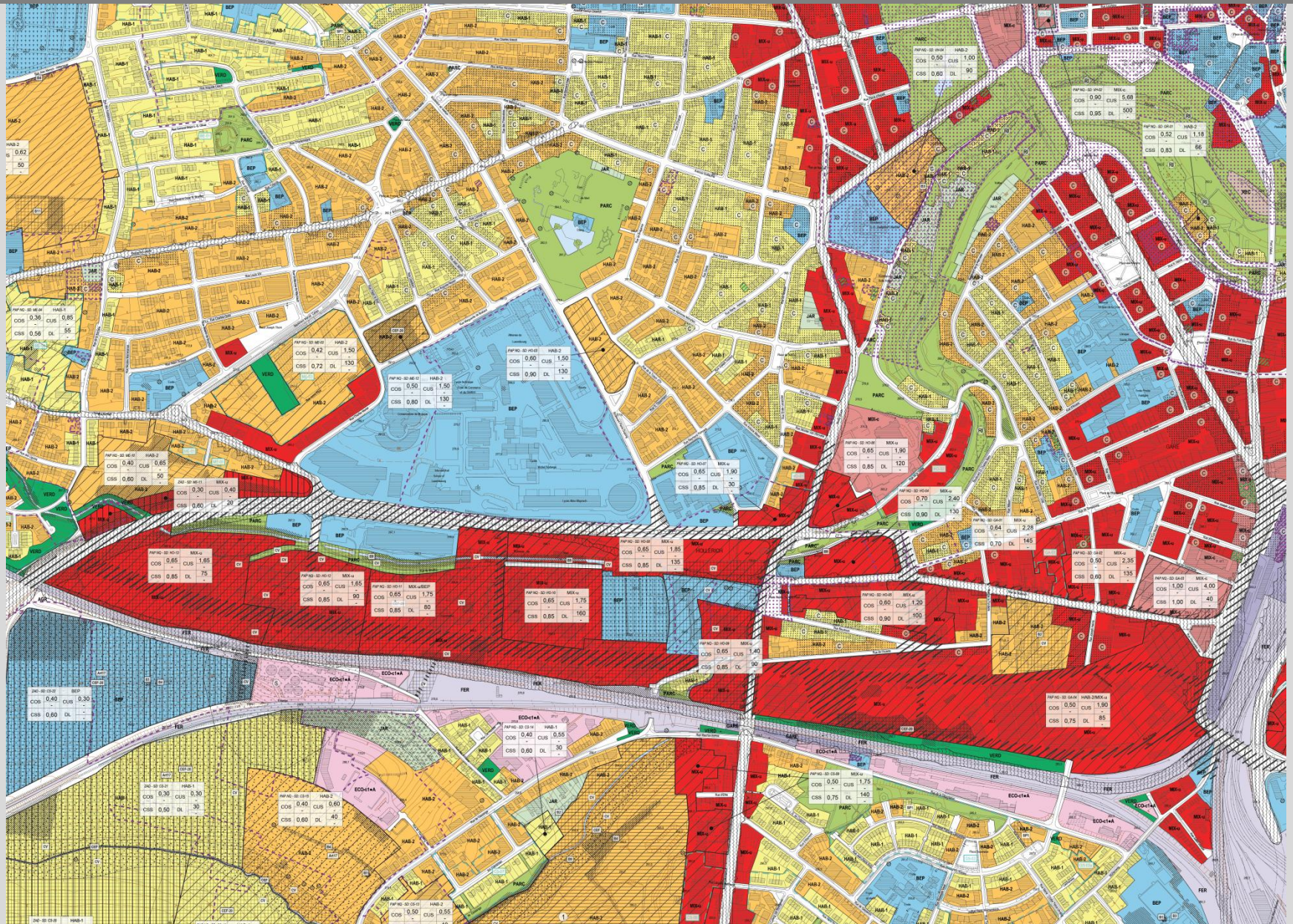




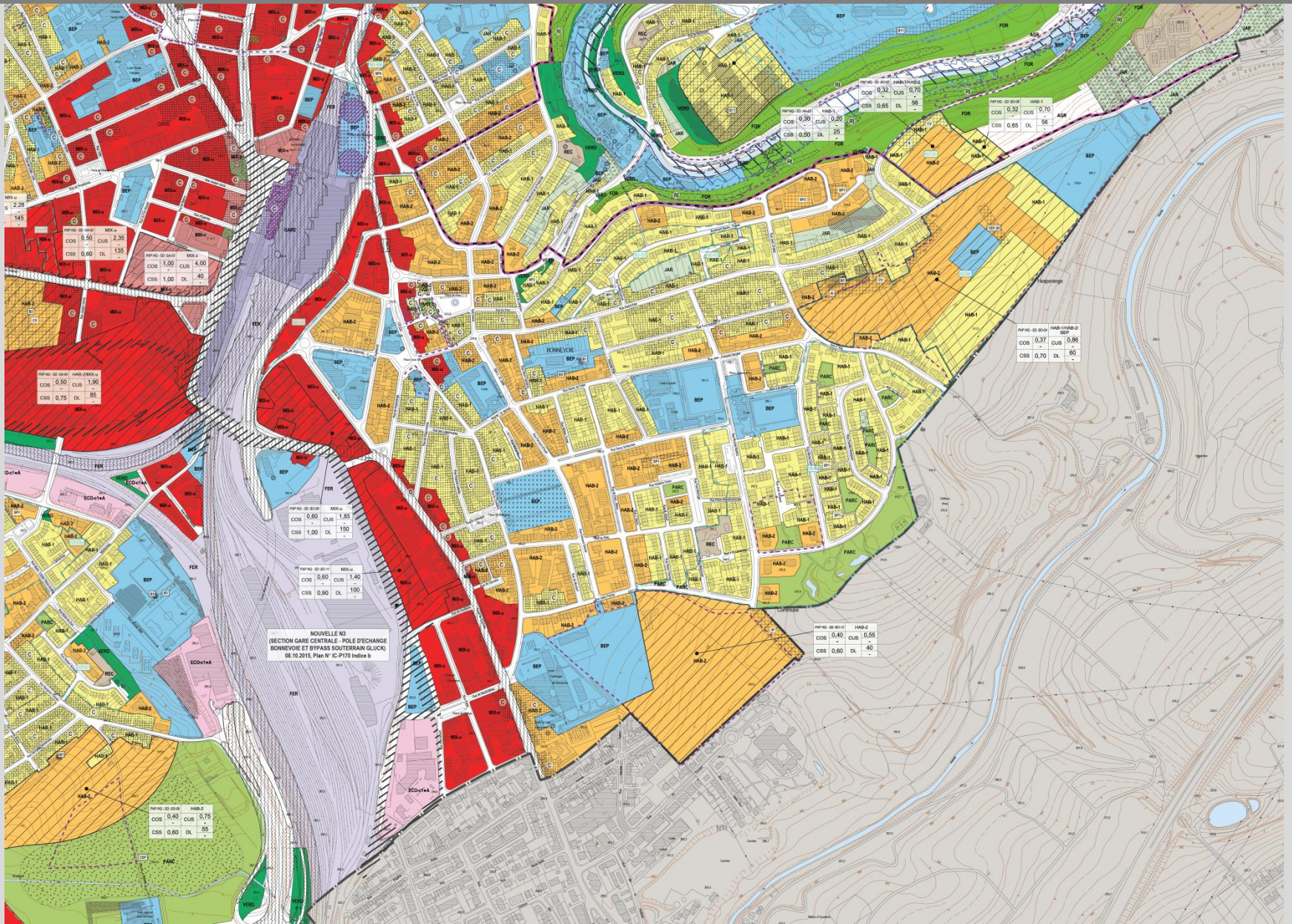


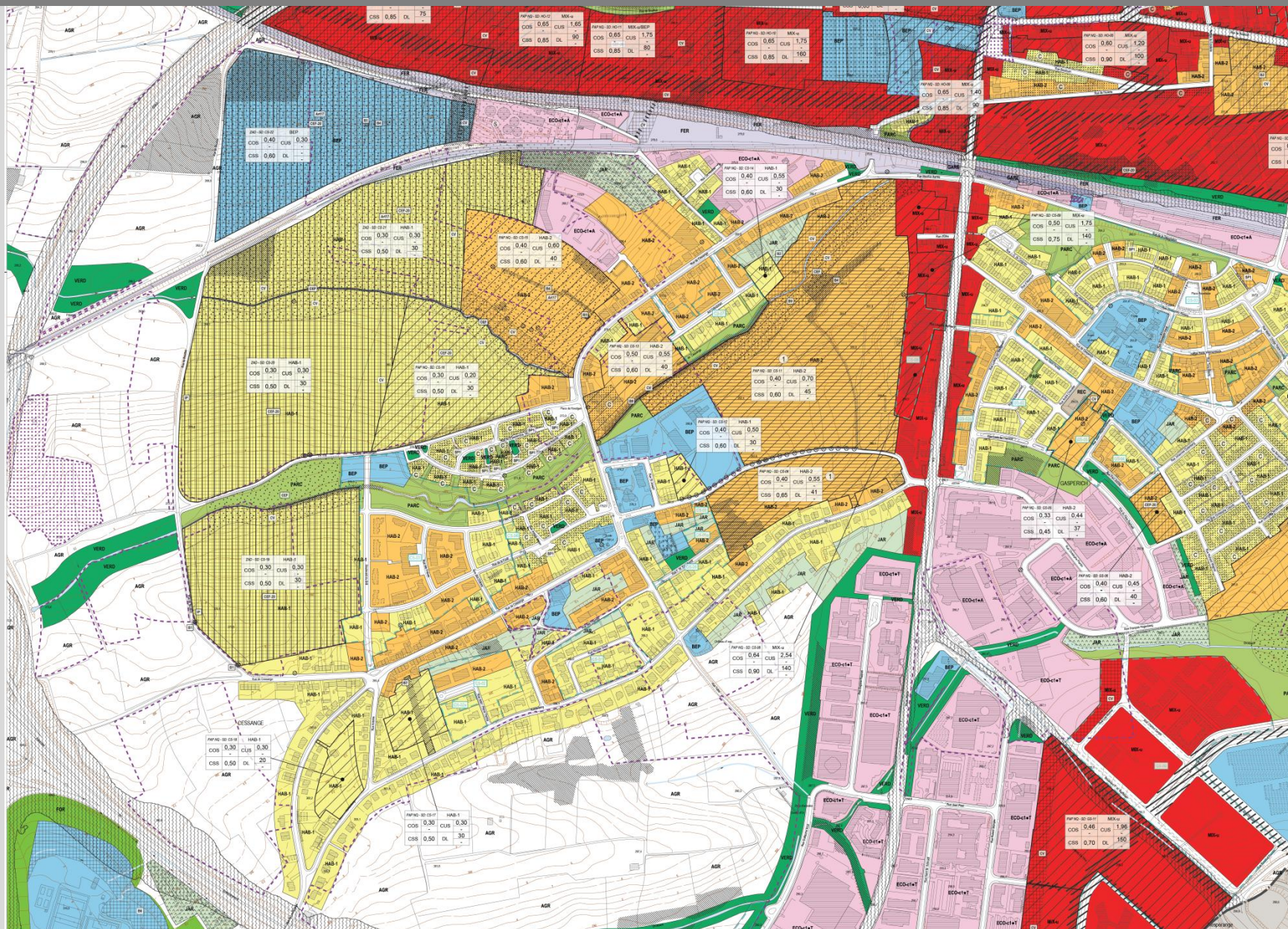


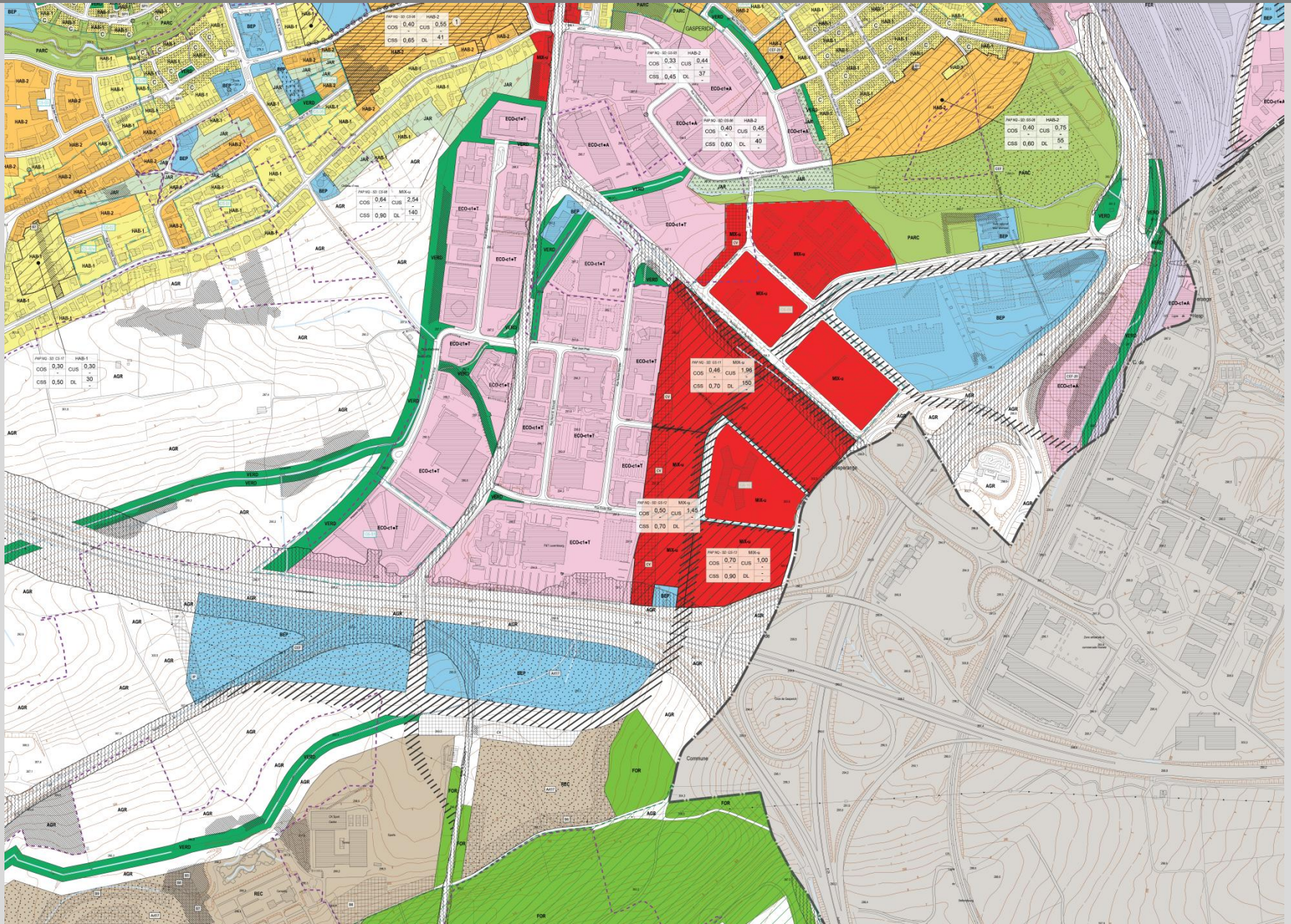


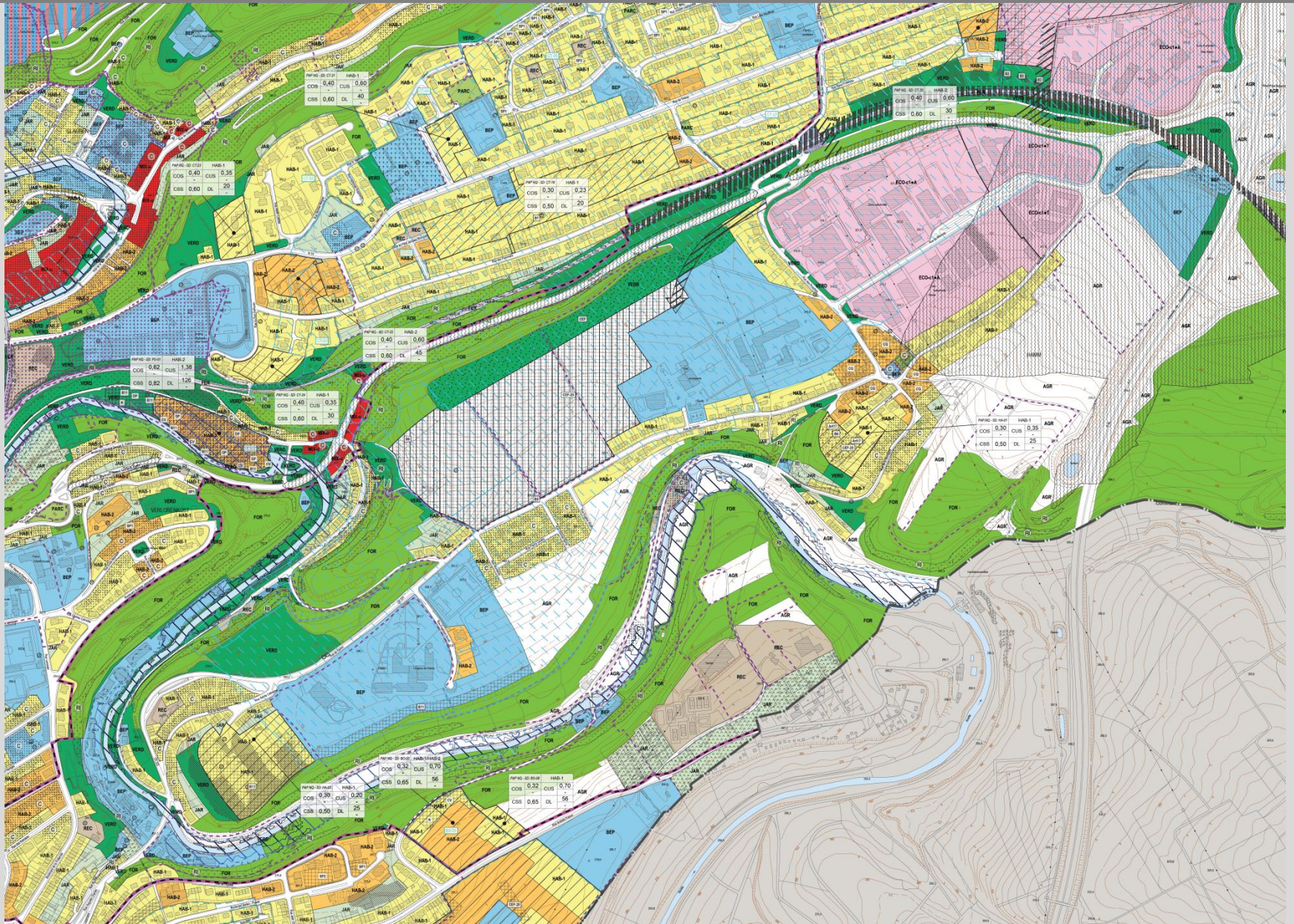


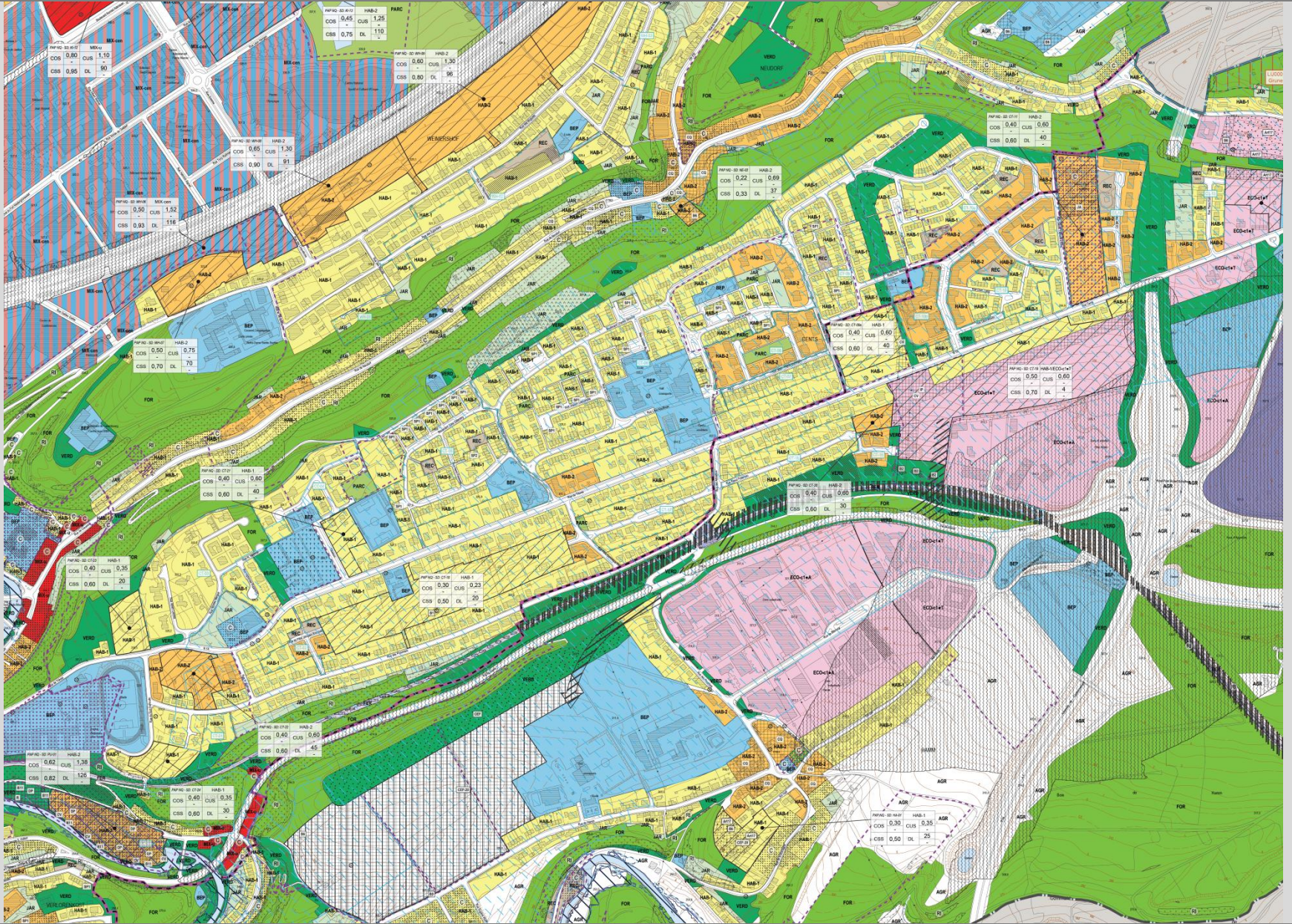


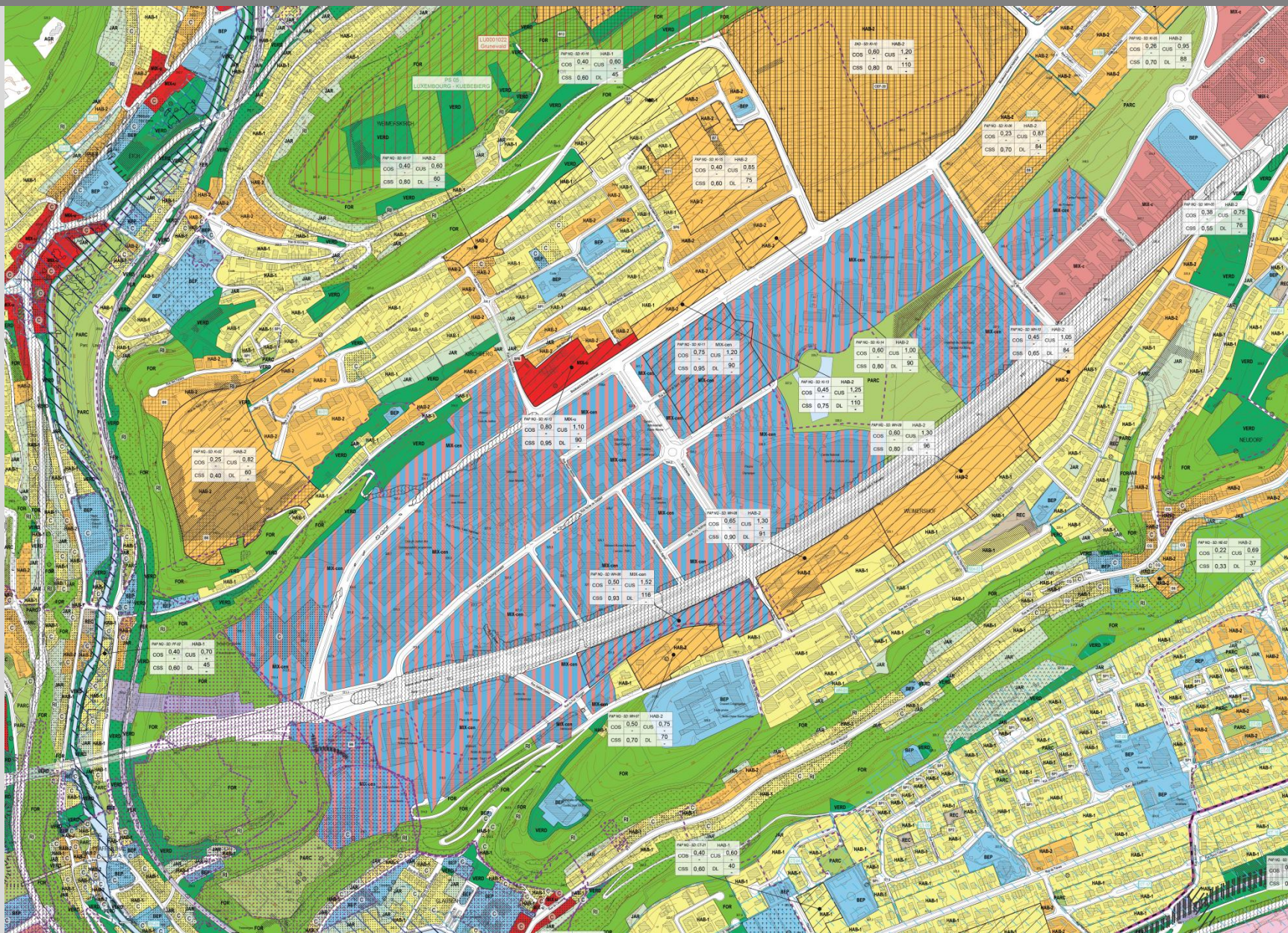


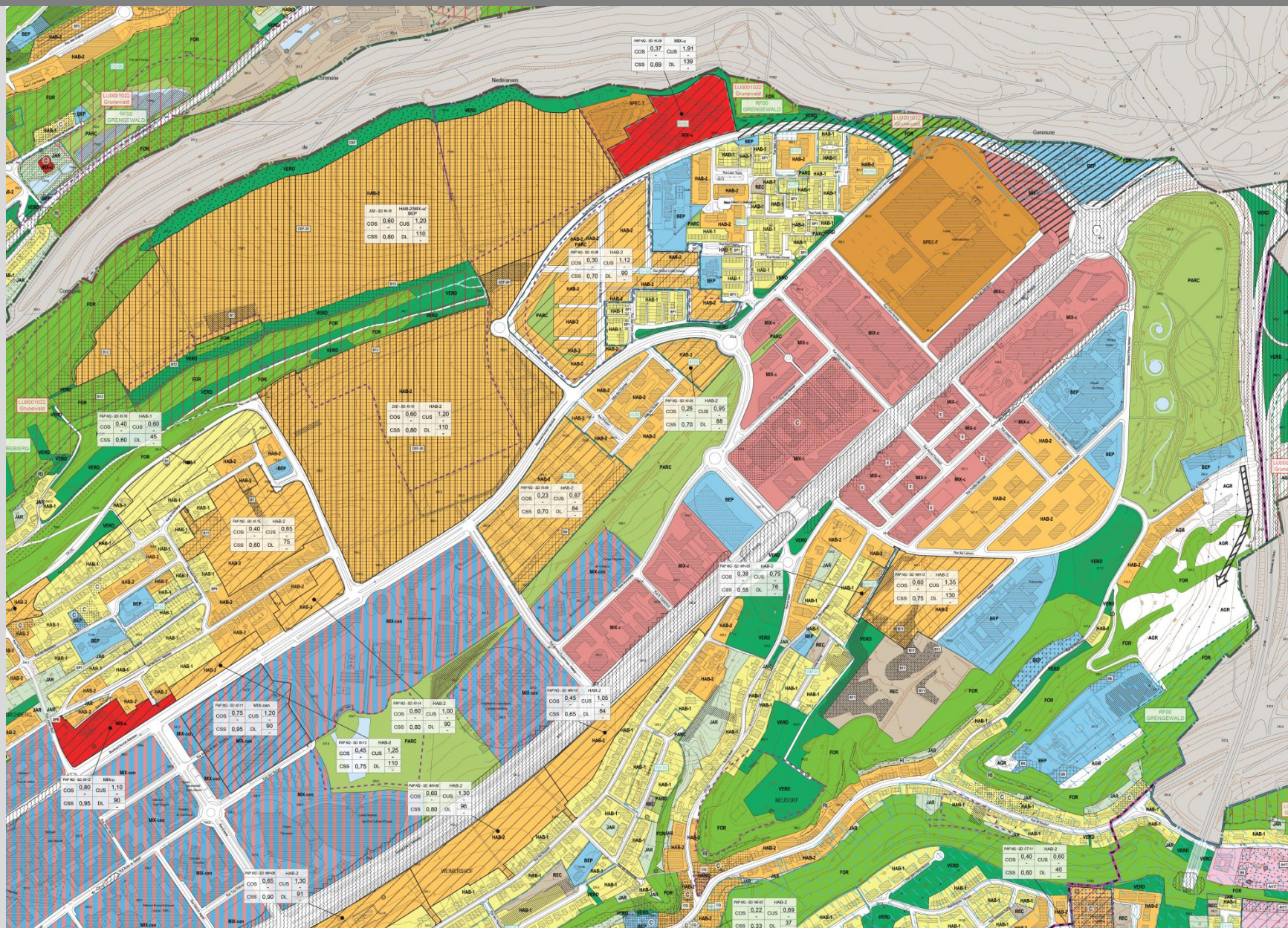












Merci
