



Refonte du Plan d'Aménagement Général de la Ville de Luxembourg



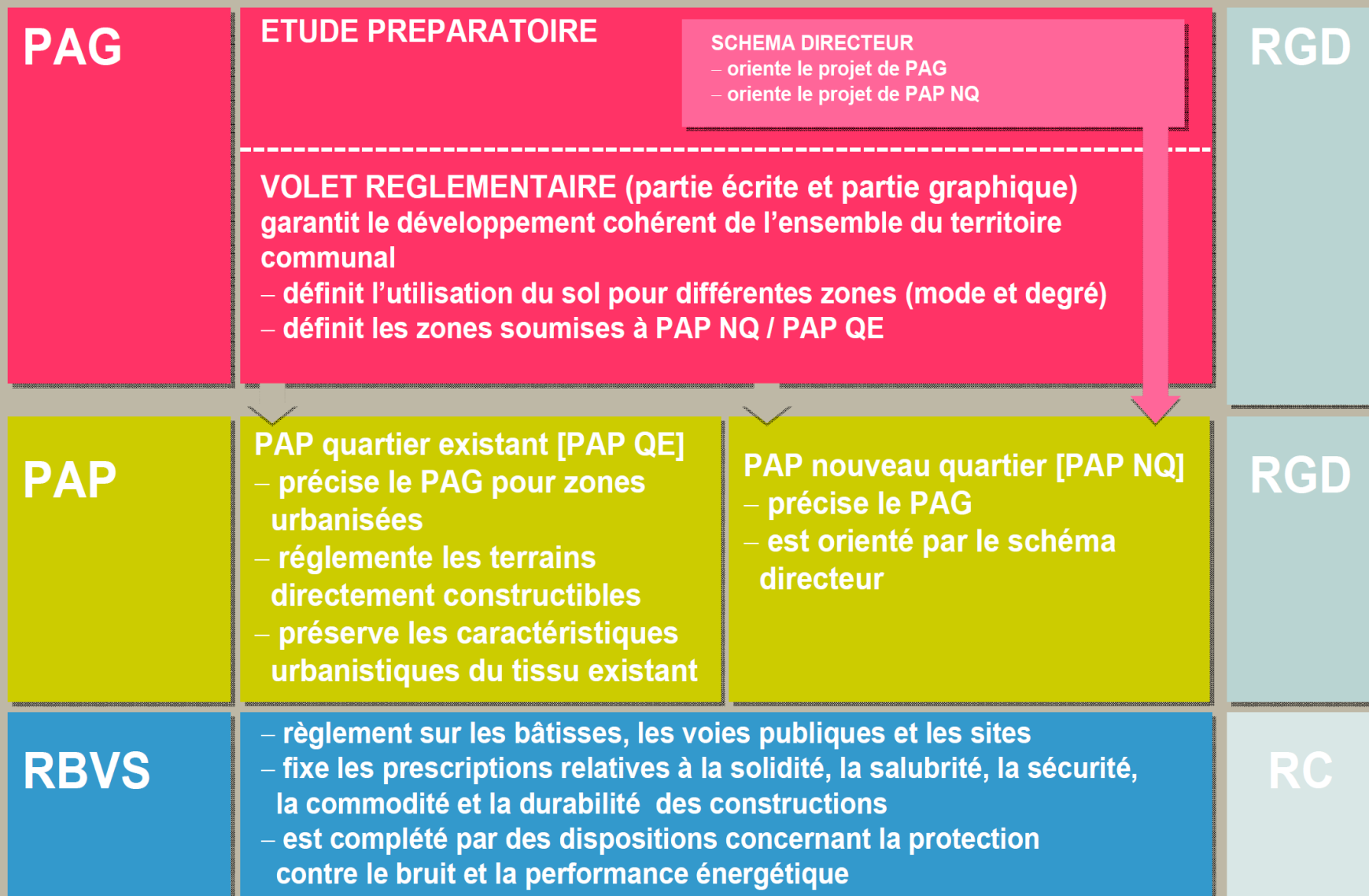
Etude préparatoire – extraits
Projet PAG

et

les services de la Ville

Présentation publique
29 juin 2016

Hiérarchie des instruments de planification communaux



Données de base

Contenu de l'étude préparatoire - évaluation globale de la situation existante:

→ Contexte national et régional et transfrontalier

→ Démographie

→ Situation économique

→ Situation du foncier

→ Structure urbaine

→ Equipements collectifs →

→ Mobilité →

→ Bruit →

→ Cycle de l'eau et réseaux d'approvisionnement

→ Environnement naturel et humain et paysage →

→ Plans et projets réglementaires et non réglementaires

→ Potentiel de développement urbain

→ Servitudes

→ Situation financière

→ Synthèse

MODU, Stratégie globale pour la MObilité DUrable,
pour les résidents et les frontaliers, MDDI: PST, Tram ...

Plan d'action contre le bruit - grands axes routiers , grands axes
ferroviaires et aéroport , 2013, MDDI

Landschaftsplan Stadt
Luxemburg, VdL, Oekobüro,
2009 - 2010

Démographie

Croissance de la population de 2006 à 2016

➔ Le 1^{er} janvier 2016, la Ville de Luxembourg dénombre 110 499 habitants.

➔ En 2011, La ville de Luxembourg dénombre 95 058 habitants, 18,6% du pays (Statec RP 2011).

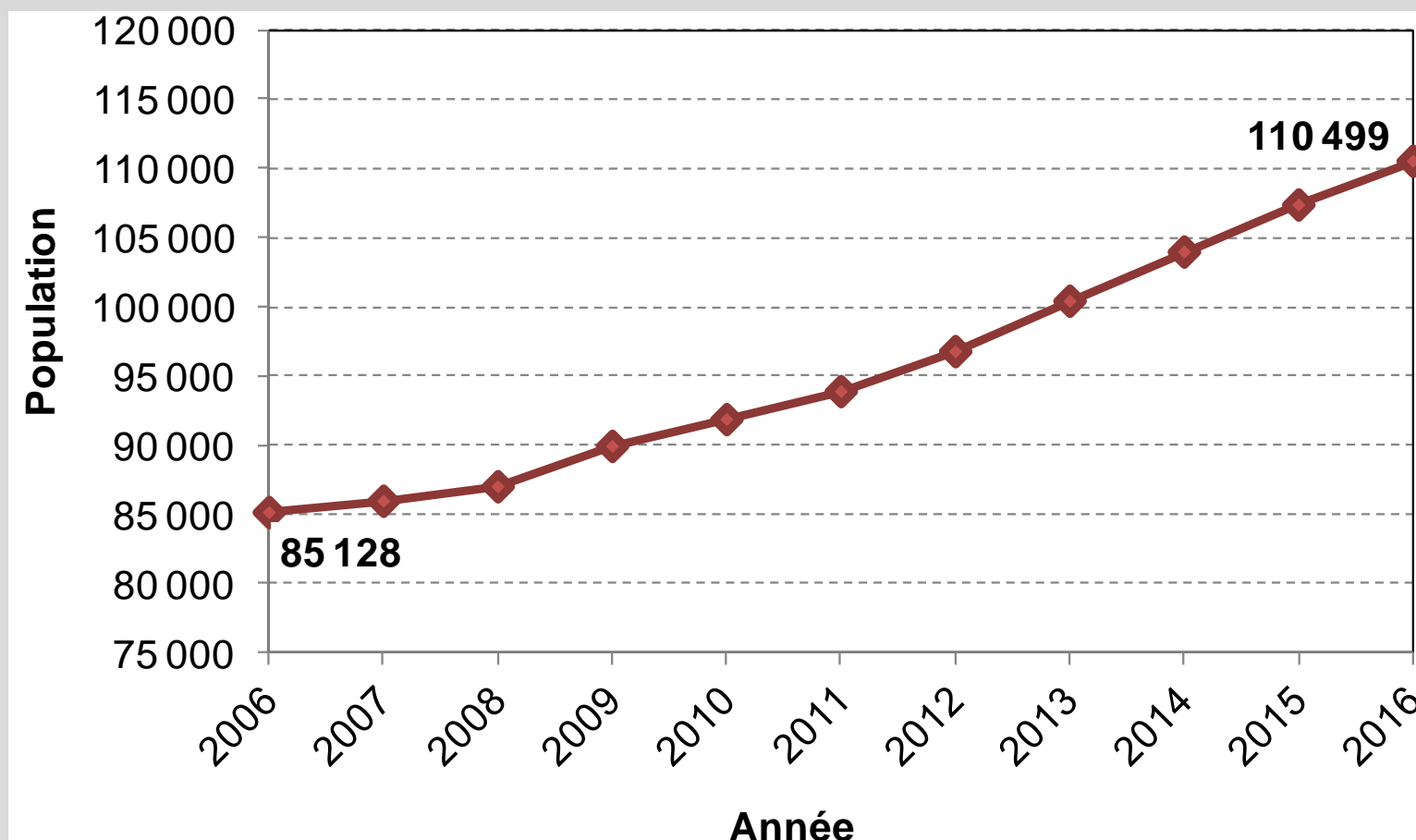
Année	Ville de Luxembourg			Pays
	Population	Croissance annuelle	Variation annuelle %	Variation annuelle%
2006	85 128	-	-	
2007	85 945	817	0,96%	1,51%
2008	86 990	1 045	1,22%	1,60%
2009	89 905	2 915	3,35%	2,01%
2010	91 840	1 935	2,15%	1,74%
2011	93 865	2 025	2,20%	1,95%
2012	96 750	2 885	3,07%	2,54%
2013	100 390	3 640	3,76%	2,32%
2014	103 943	3 553	3,42%	2,35%
2015	107 340	3 397	3,27%	2,42%
2016	110 499	3 159	2,94%	

➔ Croissance 2006-2016 : + 25 371 personnes (+ 29,8%), soit +2.6% par an.

source: VDL, Bureau population (1^{er} janvier de chaque année / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

Croissance de la population de 2006 à 2016

→ Le 1^{er} janvier 2016, la Ville de Luxembourg dénombre 110 499 habitants.



→ Croissance 2006-2016 : + 25 371 personnes (+ 29,8%), soit +2.6% par an.

source: VDL, Bureau population (1^{er} janvier de chaque année / réalisation Zeyen + Baumann, 2016)

Quartier	2006	01.02.2016	Taux de croissance (2006 - 2016)	Poids démographique dans la Ville en fév. 16
Beggen	2 323	3 347	44,10%	3,0%
Belair	8 739	11 008	26,00%	9,9%
Bonnevoie-Nord	3 574	4 107	14,90%	3,7%
Bonnevoie-Sud	10 668	12 348	15,70%	11,2%
Cents	3 986	6 191	55,30%	5,6%
Cessange	2 289	3 826	67,10%	3,5%
Clausen	817	978	19,70%	0,9%
Dommeldange	1 803	2 479	37,50%	2,2%
Eich	1 981	2 731	37,90%	2,5%
Gare	7 694	9 942	29,20%	9,0%
Gasperich	4 700	5 687	21,00%	5,1%
Grund	770	939	21,90%	0,8%
Hamm	1 216	1 372	12,80%	1,2%
Hollerich	5 622	6 783	20,70%	6,1%
Kirchberg	4 018	5 103	27,00%	4,6%
Limpertsberg	8 198	10 163	24,00%	9,2%
Merl	3 349	4 998	49,20%	4,5%
Muhlenbach	1 243	1 685	35,60%	1,5%
Neudorf / Weimershof	3 339	5 690	70,40%	5,1%
Pfaffenthal	1 188	1 144	-3,70%	1,0%
Pulvermuehl	294	351	19,40%	0,3%
Rollingergrund	3 194	4 200	31,50%	3,8%
Ville-Haute	2 581	3 445	33,50%	3,1%
Weimerskirch	1 542	2 192	42,20%	2,0%
Total VDL	85 128	110 709	30,10%	100,0%

source: VDL, Bureau population fév. 2016 / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

Durée moyenne d'habitation par quartier en 2016

Quartier	< de 5 ans	5 à 10 ans	10 à 20 ans	20 ans et plus	Durée moyenne
Beggen	55,2%	23,5%	13,3%	8,0%	6,33
Belair	56,2%	21,0%	15,5%	7,3%	6,33
Bonnevoie-Nord	54,8%	21,4%	15,4%	8,5%	6,56
Bonnevoie-Sud	53,0%	19,6%	15,7%	11,8%	7,34
Cents	44,4%	27,8%	20,3%	7,5%	7,24
Cessange	65,0%	16,1%	11,2%	7,7%	5,53
Clausen	63,4%	16,5%	13,4%	6,7%	5,63
Dommeldange	60,7%	15,7%	15,7%	7,9%	6,15
Eich	63,5%	17,8%	14,9%	3,8%	5,13
Gare	61,9%	21,9%	11,8%	4,4%	5,16
Gasperich	53,5%	18,4%	19,1%	9,0%	7,01
Grund	60,0%	21,7%	14,1%	4,2%	5,23
Hamm	47,9%	22,8%	17,2%	12,1%	7,73
Hollerich	57,0%	21,2%	14,4%	7,4%	6,30
Kirchberg	49,1%	22,0%	17,9%	11,1%	7,58
Limpertsberg	57,8%	19,9%	13,9%	8,3%	6,30
Merl	59,3%	22,2%	11,8%	6,7%	5,81
Muhlenbach	61,0%	18,3%	15,7%	5,0%	5,62
Neudorf / Weimershof	65,9%	17,9%	9,9%	6,3%	5,24
Pfaffenthal	54,6%	17,8%	16,8%	10,8%	7,15
Pulvermuehl	48,4%	21,1%	15,3%	15,3%	8,11
Rollingergrund	58,4%	18,8%	13,2%	9,6%	6,41
Ville-Haute	60,3%	24,7%	11,6%	3,5%	5,15
Weimerskirch	62,5%	17,3%	11,7%	8,5%	6,02
VDL	57,3%	20,6%	14,4%	7,7%	6,29

→ La durée moyenne d'habitation des personnes dans la Ville de Luxembourg en février 2016 est de **6,29 ans** contre **16,5 ans** en 2006

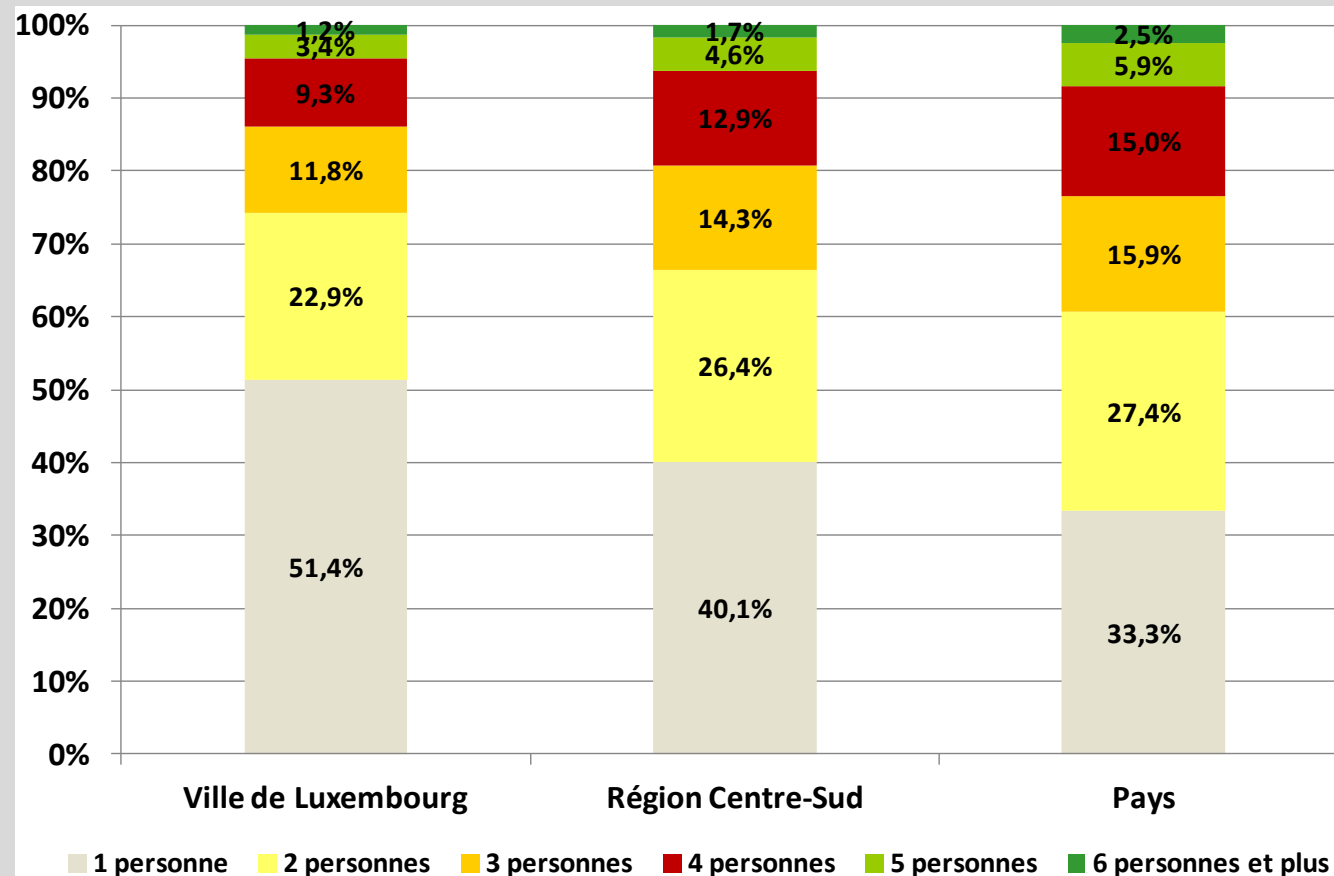
Développement de la population étrangère – 2006 - 2016

	Luxembourgeois	Non Luxembourgeois
2006	38 %	62 %
2010	34 %	66 %
2013	32 %	68 %
2016	30 %	70 %

source: VDL, Bureau population / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

source: VDL, Bureau population fev. 2016 / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

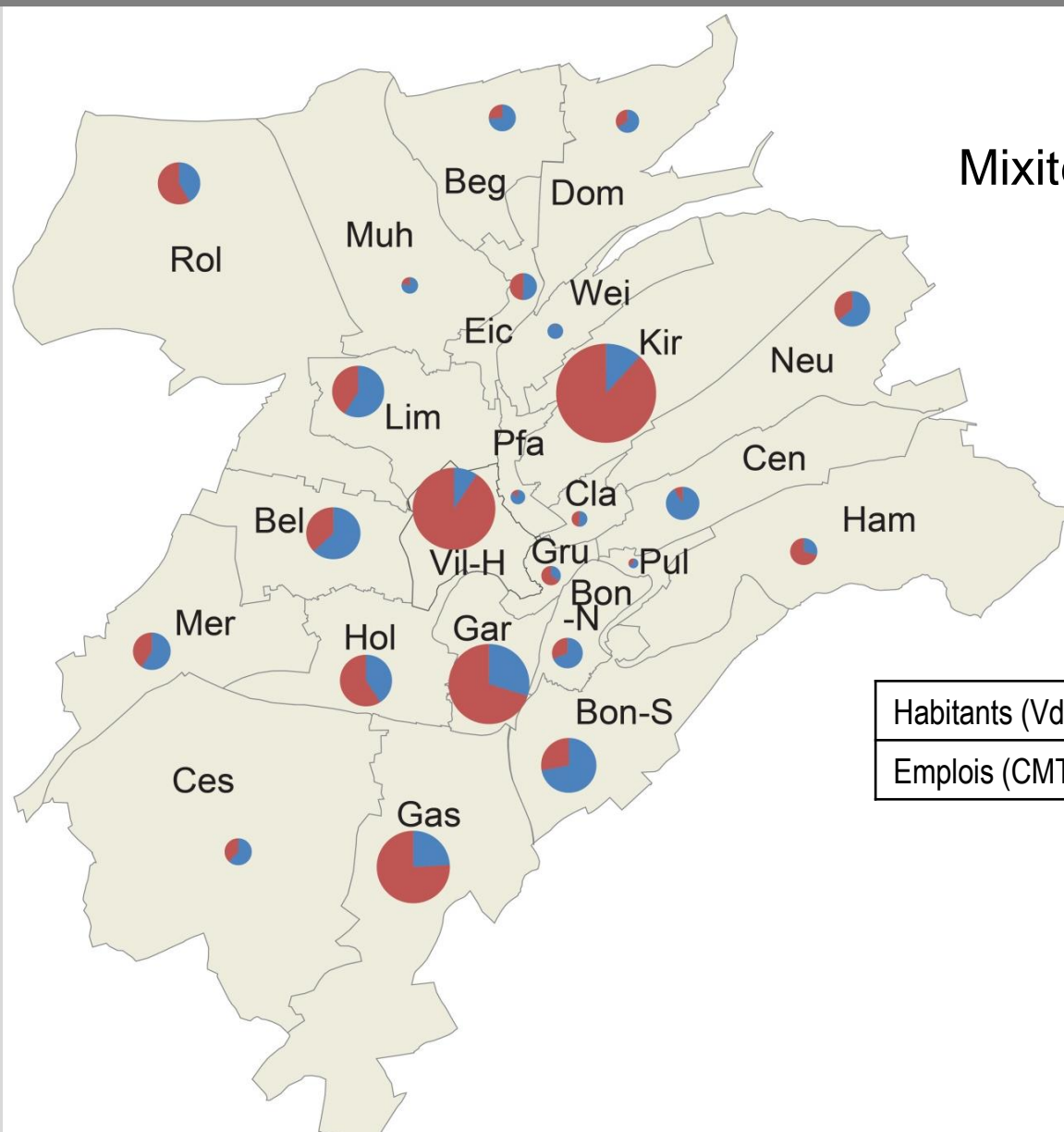
Taille des ménages en 2011



source: Statec / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

→ La Ville compte plus de ménages « non familiaux », 1 ou 2 personnes, (74,3%) que la Région Centre Sud (66,5%) et le pays (60,7%).

→ Selon le Statec RP 2011, le nombre moyen de personne par ménage est de 1,99.



Mixité habitants et emplois par quartier

Habitants (VdL 2012)	96 750 personnes
Emplois (CMT 2012)	150 127 personnes

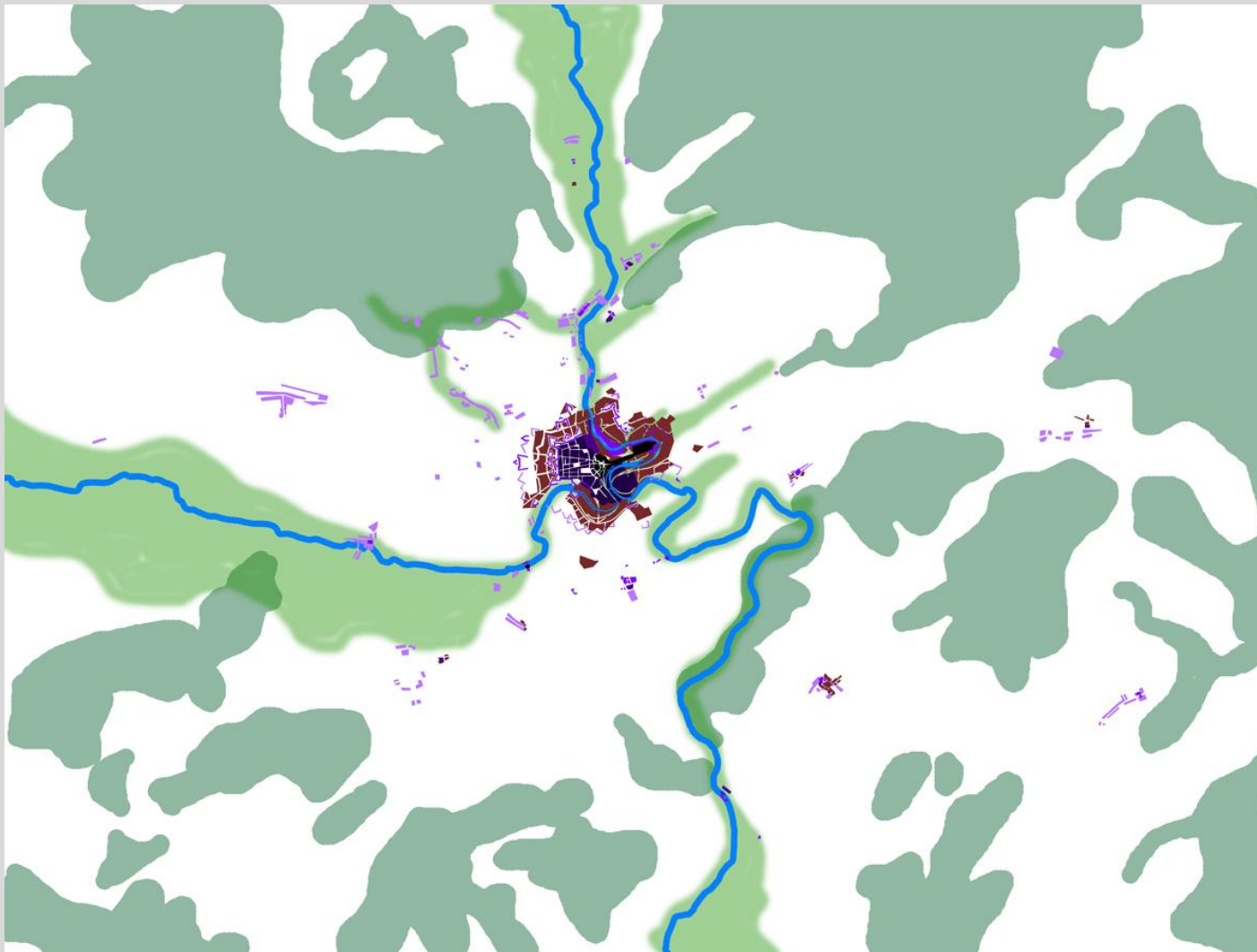
Mixité : Habitants et emplois par quartiers



source: VDL, Bureau population janv. 2012 et CMT 2012 / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

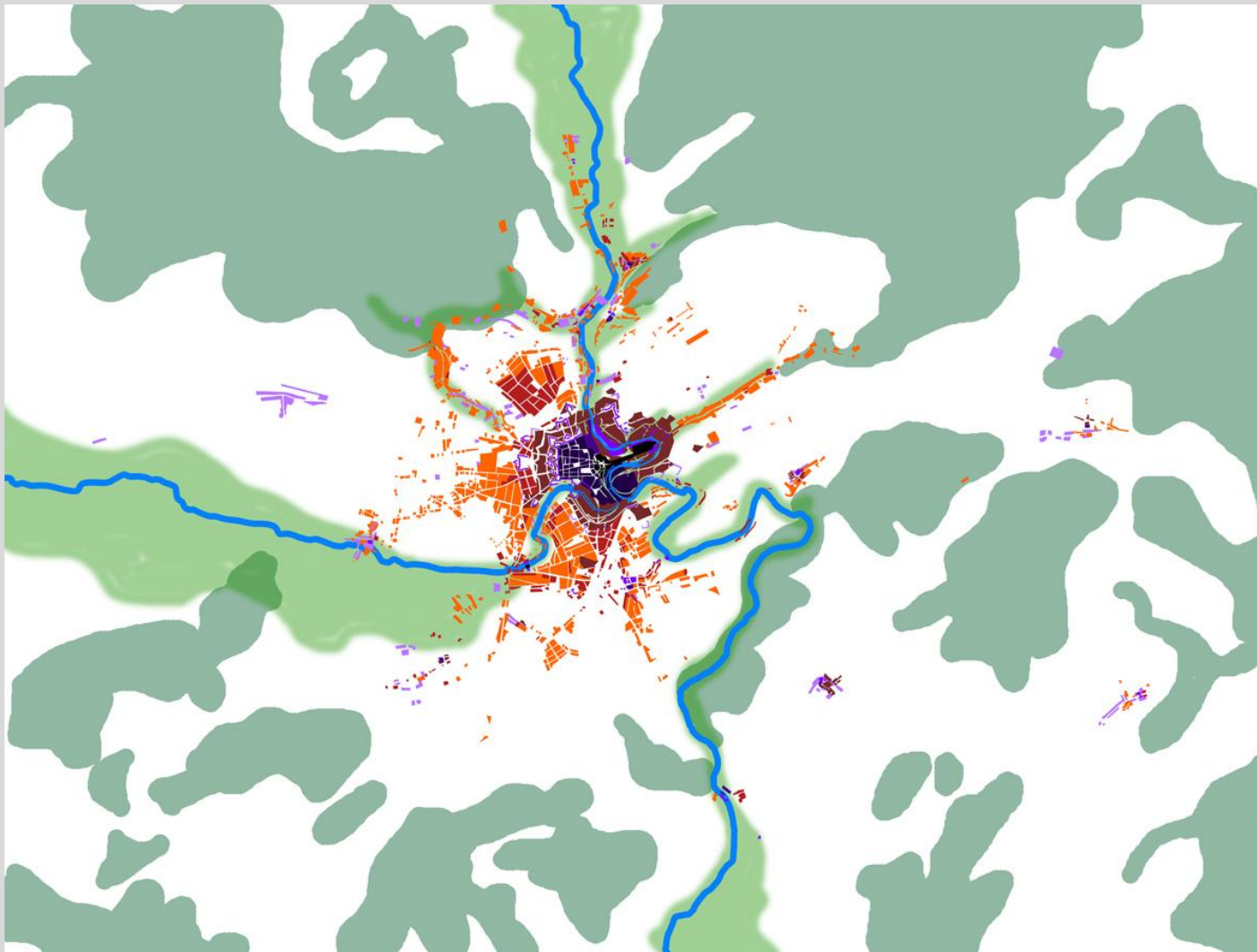
Structure urbaine

1867 : DEMANTELEMENT DE LA FORTERESSE



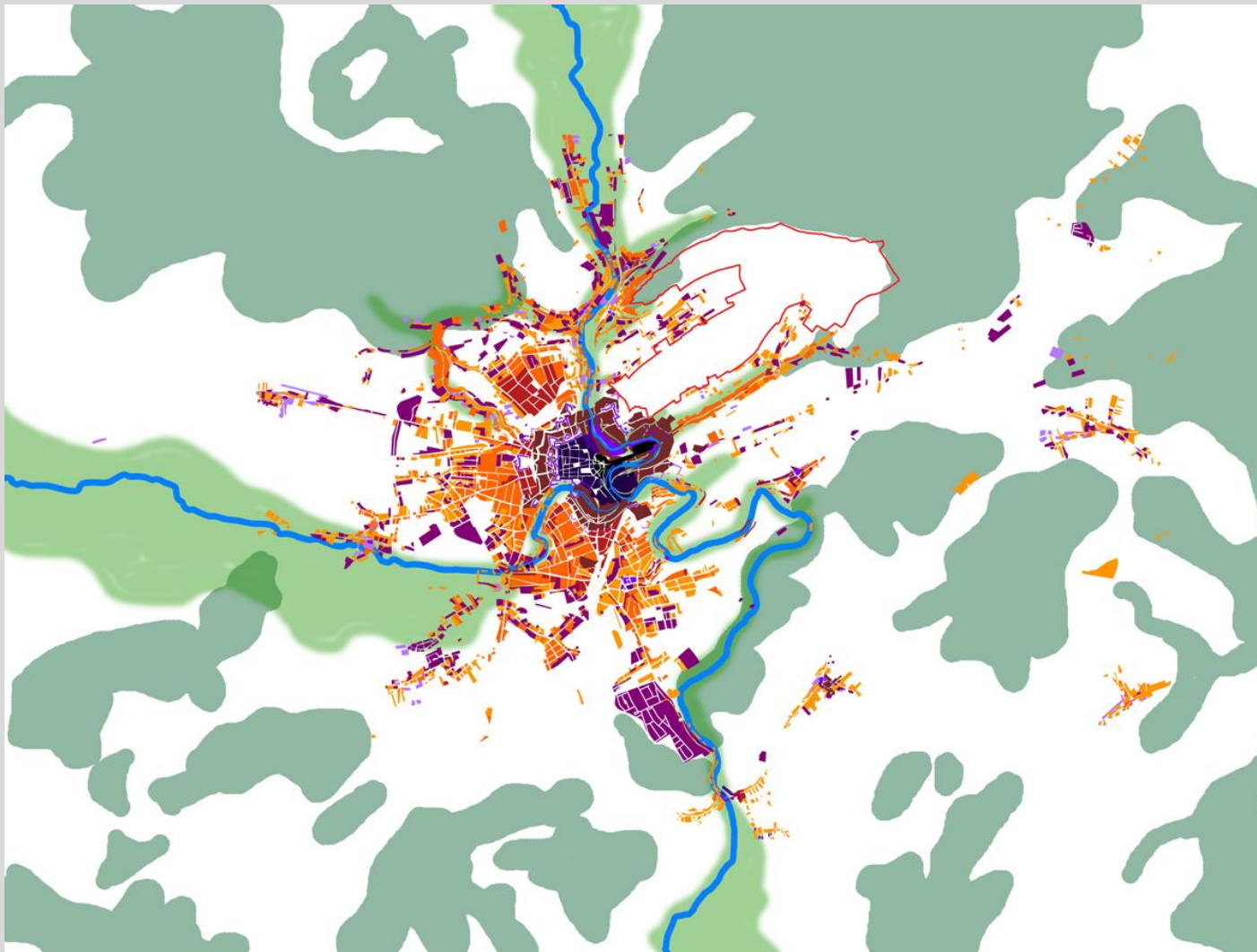
Source: SRP VdL / I saballe Van Driesche

1944



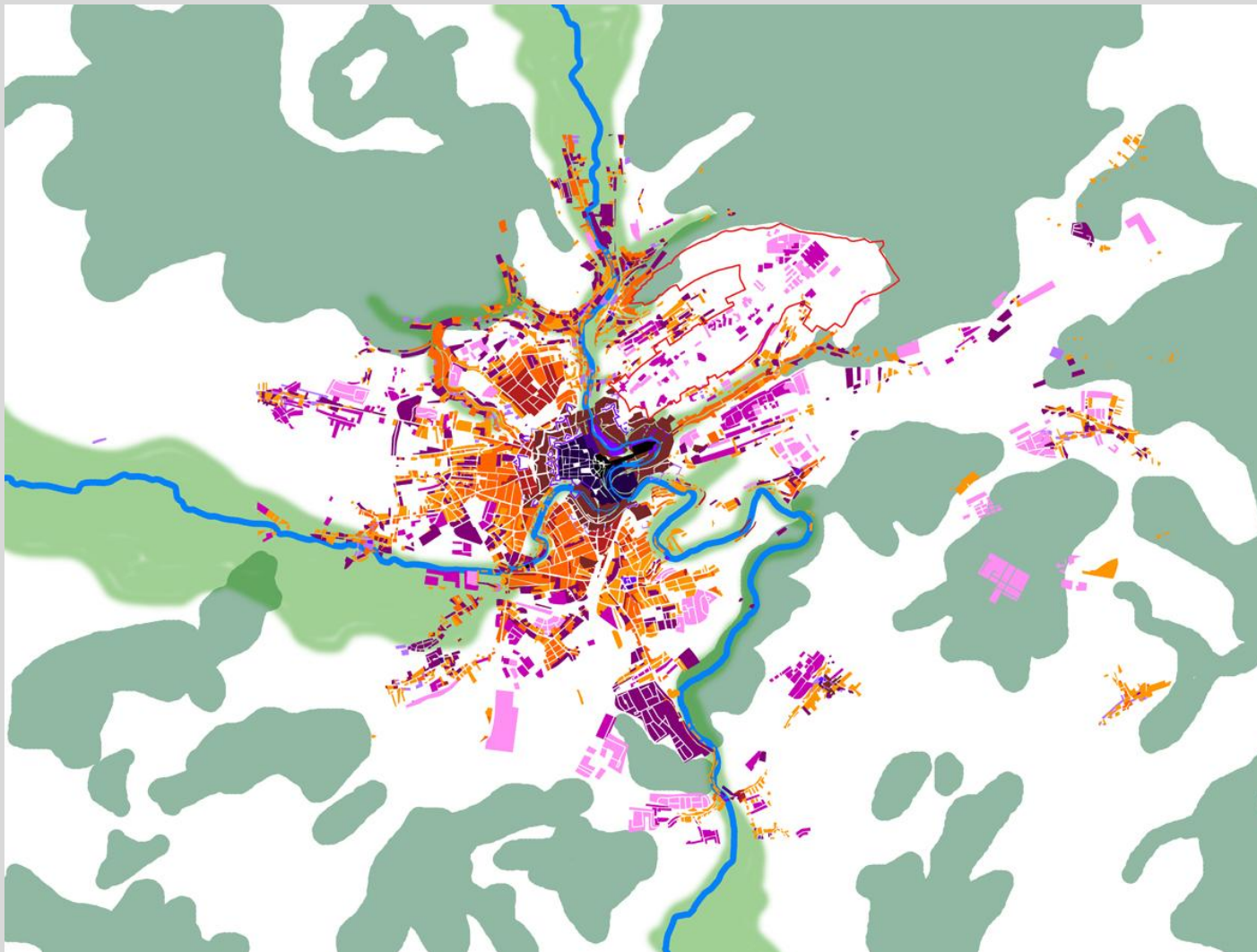
Source: SRP VdL /Isabelle Van Driesche

1964



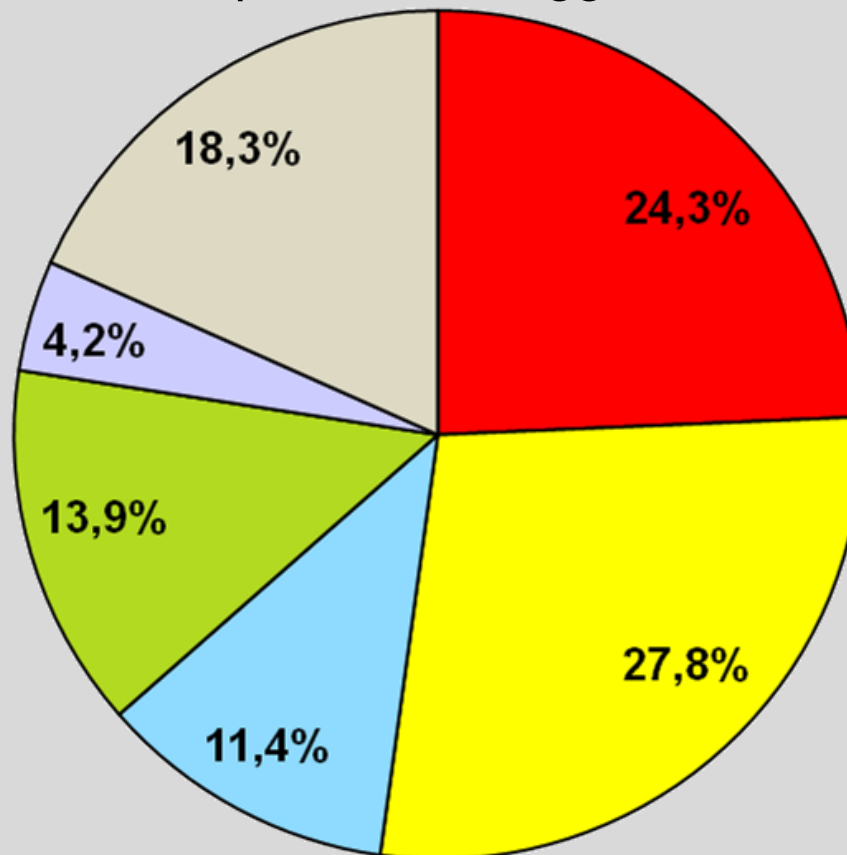
Source: SRP VdL / Isabelle Van Driesche

2000



Source: SRP VdL / I saballe Van Driesche

Répartition des surfaces dans le périmètre d'agglomération



■ Zone d'habitation

■ Zone d'habitation réserve

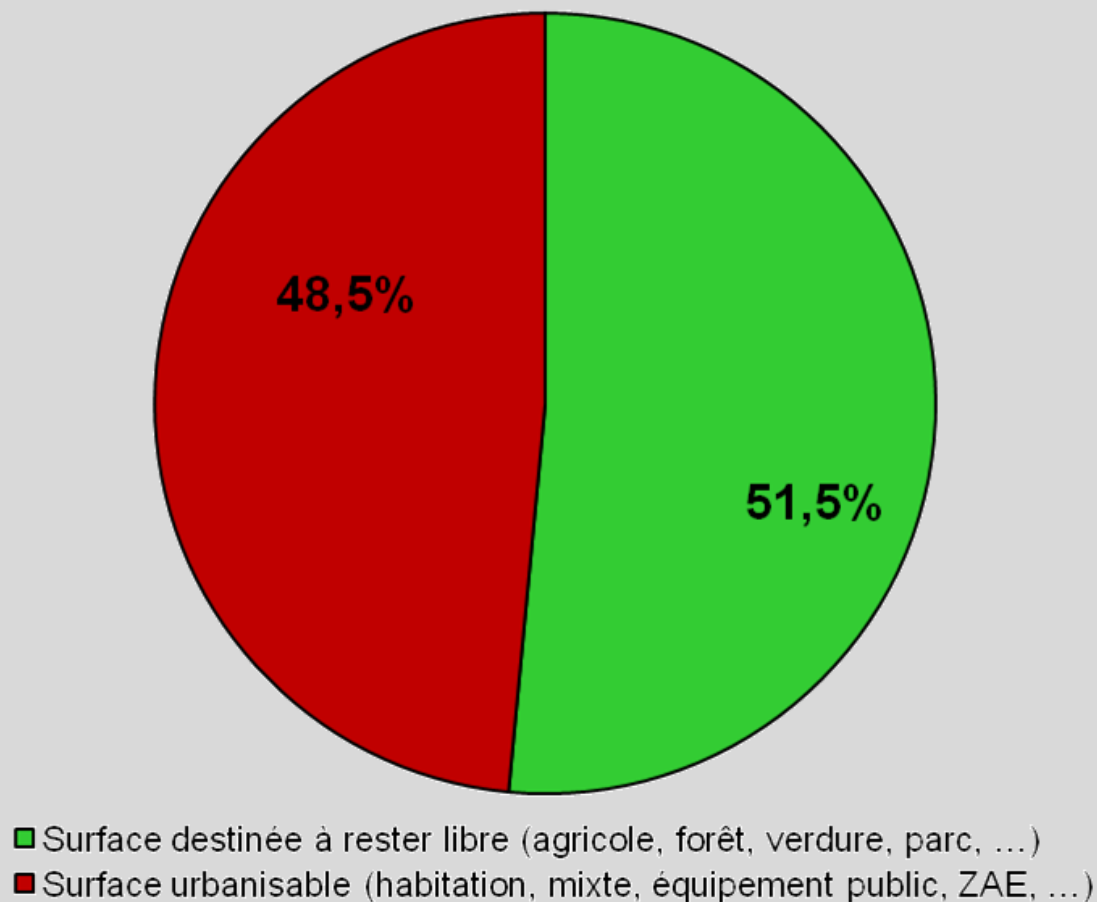
■ Zone d'utilité publique

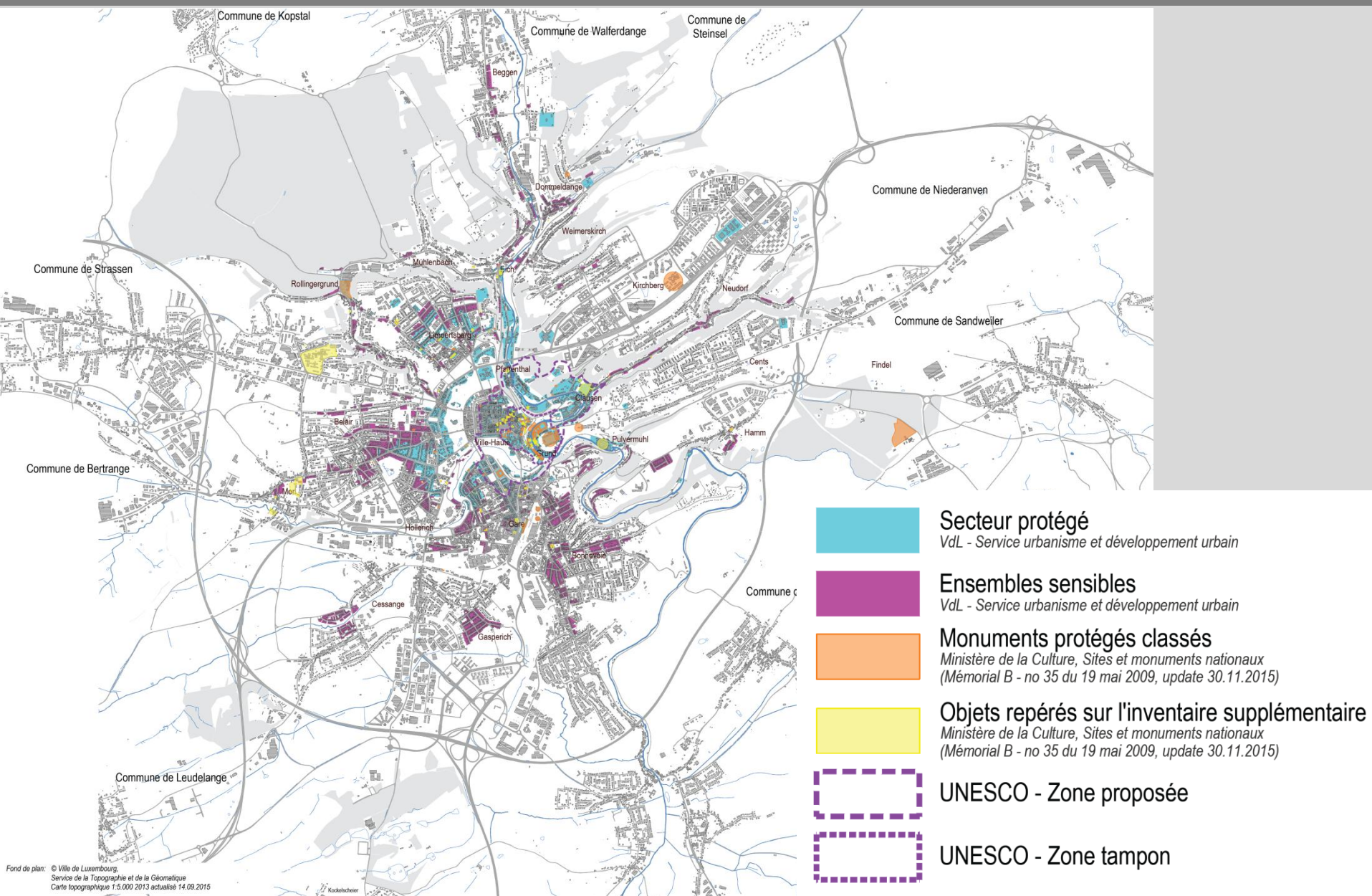
■ Zone de verdure

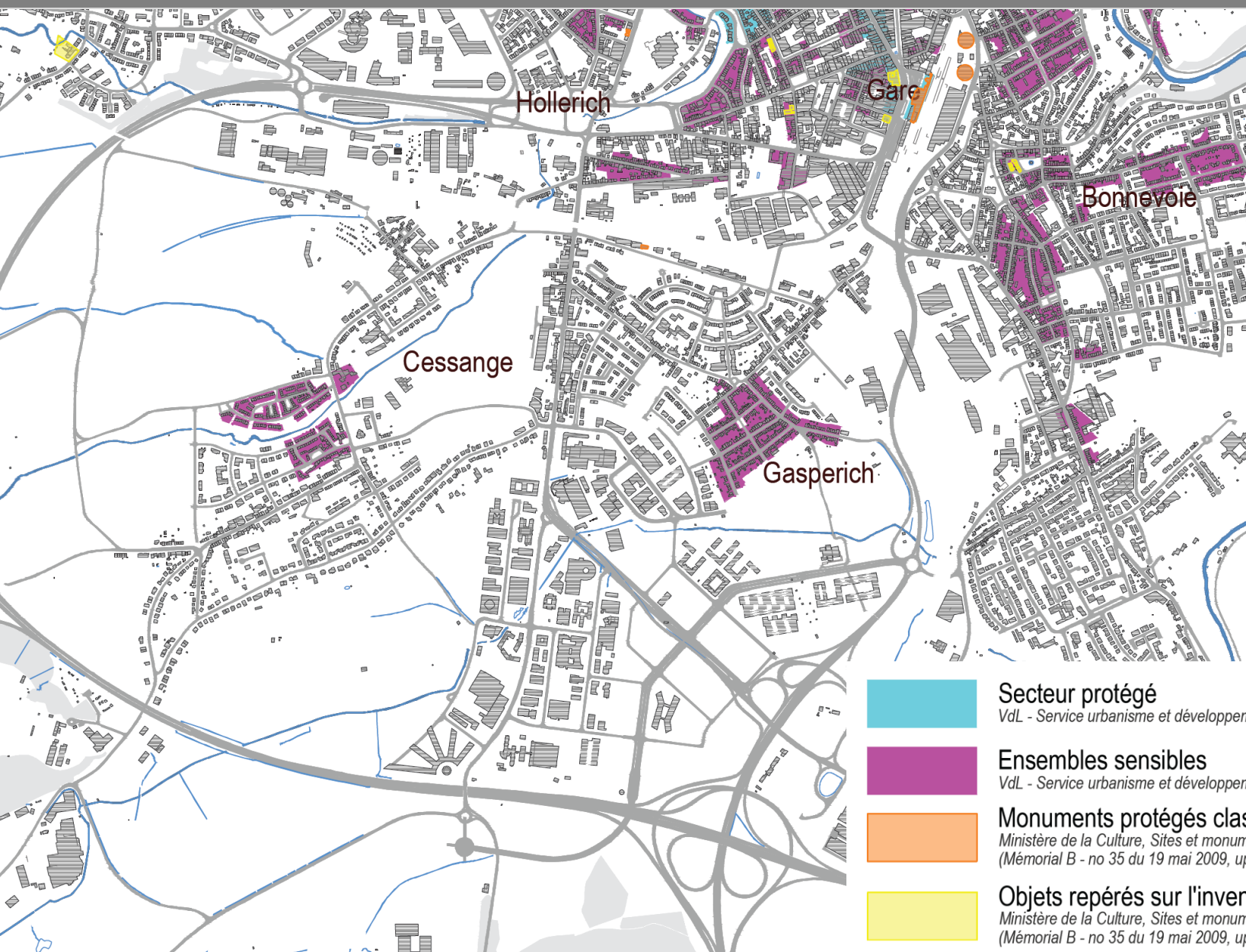
■ Zone d'activité économique

■ Autre: rue, parking, CFL, ..

Répartition des surfaces de tout le territoire **urbanisables et destinées à rester libre**







- Secteur protégé**
 VdL - Service urbanisme et développement urbain
- Ensembles sensibles**
 VdL - Service urbanisme et développement urbain
- Monuments protégés classés**
 Ministère de la Culture, Sites et monuments nationaux
 (Mémorial B - no 35 du 19 mai 2009, update 30.11.2015)
- Objets repérés sur l'inventaire supplémentaire**
 Ministère de la Culture, Sites et monuments nationaux
 (Mémorial B - no 35 du 19 mai 2009, update 30.11.2015)

Équipements collectifs

Situation des équipements scolaires communaux

Année scolaire 2015 - 2016

Effectif des classes 2015-2016

Quartier	Nombre d'écoles	Nombre de bâtiments	Total classes cycle 1	Total classes cycles 2-4	Total classes	Total élèves cycle 1	Total élèves cycles 2-4	Total élèves	Moyenne d'élèves par classe
Beggen	1	3	4	10	14	56	134	190	13,6
Belair	2	5	15	28	43	213	399	612	14,2
Bonnevoie	3	8	19	51	70	283	673	956	13,7
Centre-Grund	1*	1	3	6	9	42	58	100	11,1
Cents	1	5	9	21	30	137	281	418	13,9
Cessange	1	3	5	10	15	83	144	227	15,1
Clausen-Pfaffenthal	1*	3	2	6	8	31	71	102	12,8
Dommeldange	1	1	3	9	12	49	92	141	11,8
Eich	1	2	4	10	14	53	110	163	11,6
Gare	1	3	8	17	25	105	215	320	12,8
Gasperich	1	4	9	18	27	118	254	372	13,8
Hamm	1	1	2	4	6	35	74	109	18,2
Hollerich	1	2	3	7	10	45	95	140	14,0
Kirchberg	1	2	5	12	17	76	162	238	14,0
Limpertsberg	1	3	10	11	21	151	181	332	15,8
Merl	1	3	6	11	17	86	169	255	15,0
Neudorf	1*	2	2	5	7	22	61	83	11,9
Rollingergrund	1	2	3	4	7	53	50	103	14,7
Total VDL	19	53	112	240	352	1638	3 223	4 861	13,8

source: Organisation scolaire 2015-2016 / Fichier statistiques "nombre d'élèves par école"

1* (= 1 école pour les quartiers Clausen, Pfaffenthal, Grund, Neudorf et Centre)

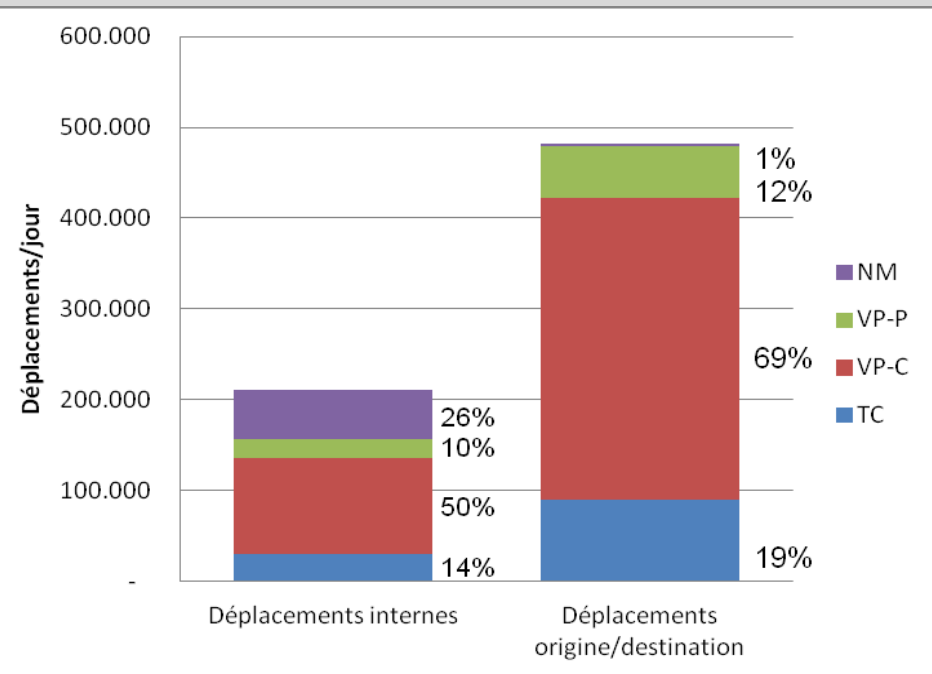
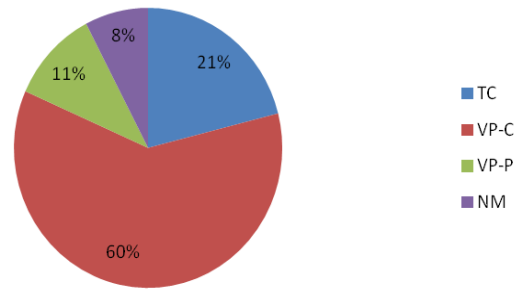
→ 19 écoles accueillent les 4 861 enfants scolarisés dans un site scolaire de la Ville.

→ Pour l'année scolaire 2014 -2015, **54,02%** des enfants sont scolarisés dans un site scolaire du ressort de la Ville.

→ Pour l'année scolaire 2014 -2015, **45,98%** des enfants sont scolarisés dans un site scolaire hors du ressort de la Ville (école européenne, écoles privés, ...).

Mobilité

2012 Totalité des déplacements



730.000 dépl./jour type

Dépl. internes (210.000 Dépl./j):

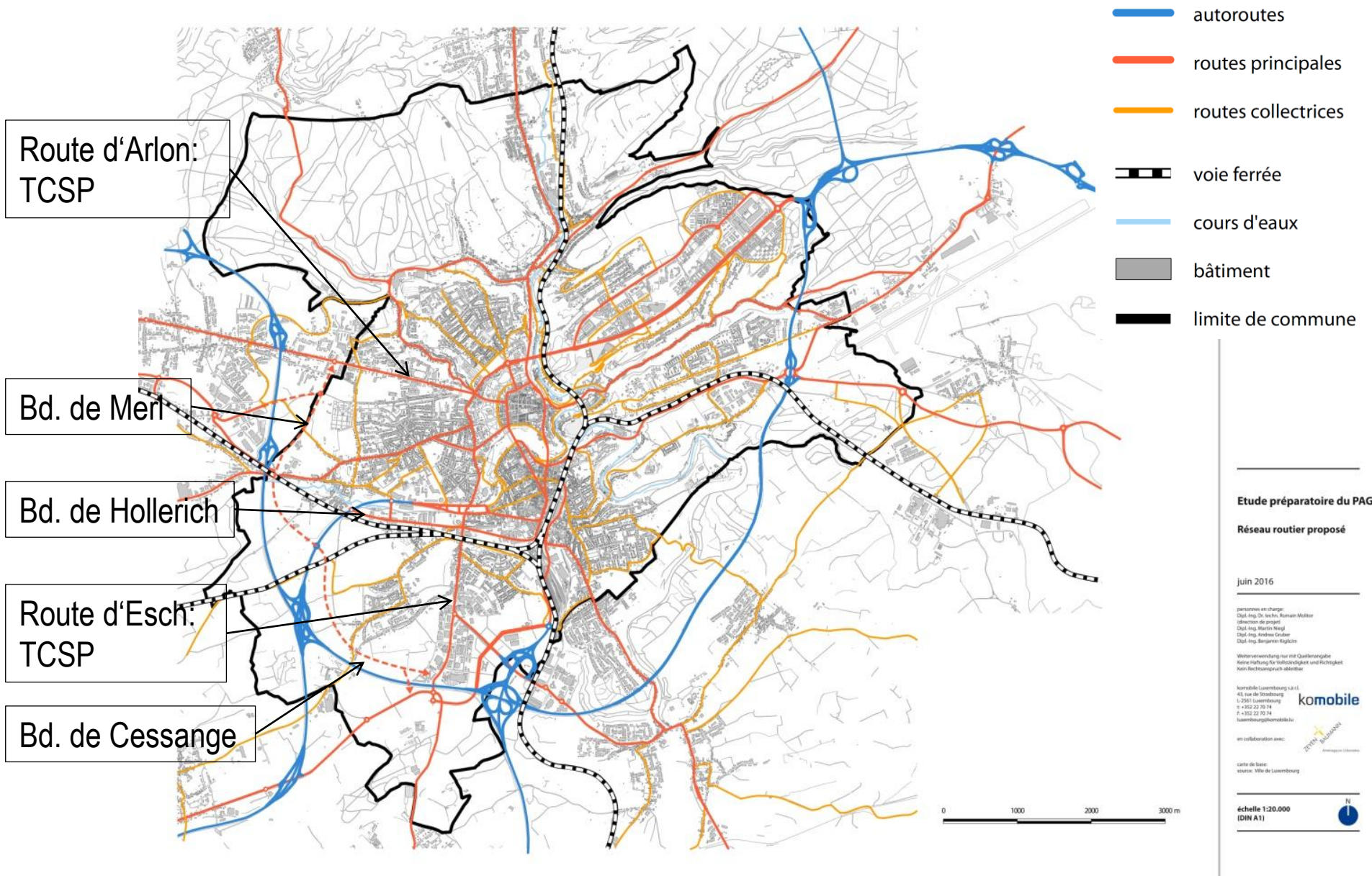
Dépl. origine/destination (482.000 Dépl. /j):

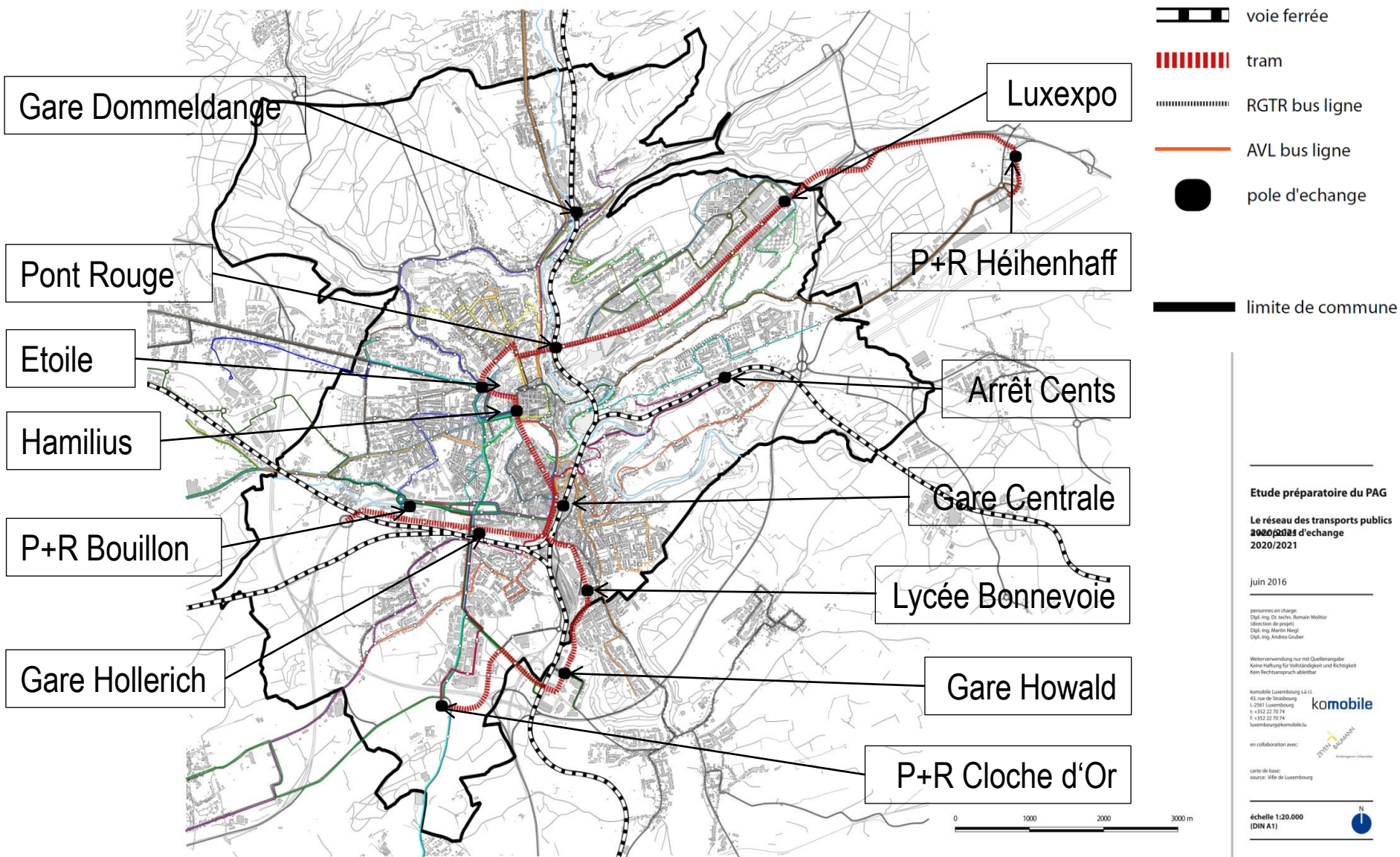
Dépl. écoliers (38.000 Dépl./j)

60% VP-C + VP-P

81% VP-C + VP-P

Glossar: NM...piéton + vélo; VP-C...voiture conducteur; VP-P...voiture passager; TC... transports en commun





Etude préparatoire du PAG

Le réseau des transports publics
2020/2021 d'échange
2020/2021

juin 2016

personnes en charge
Dipl.-Ing. Dr. rer. oec. Norbert Mollath
direction de projet
Dipl.-Ing. Martin Heigl
Dipl.-Ing. Andrea Gruber

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit
Kein Rechtsanspruch ableitbar

Komobile Luxembourg Sàrl
43, rue de Strasbourg
L-2561 Luxembourg
t +352 22 70 74
f +352 22 70 74
luxembourg@komobile.lu

komobile

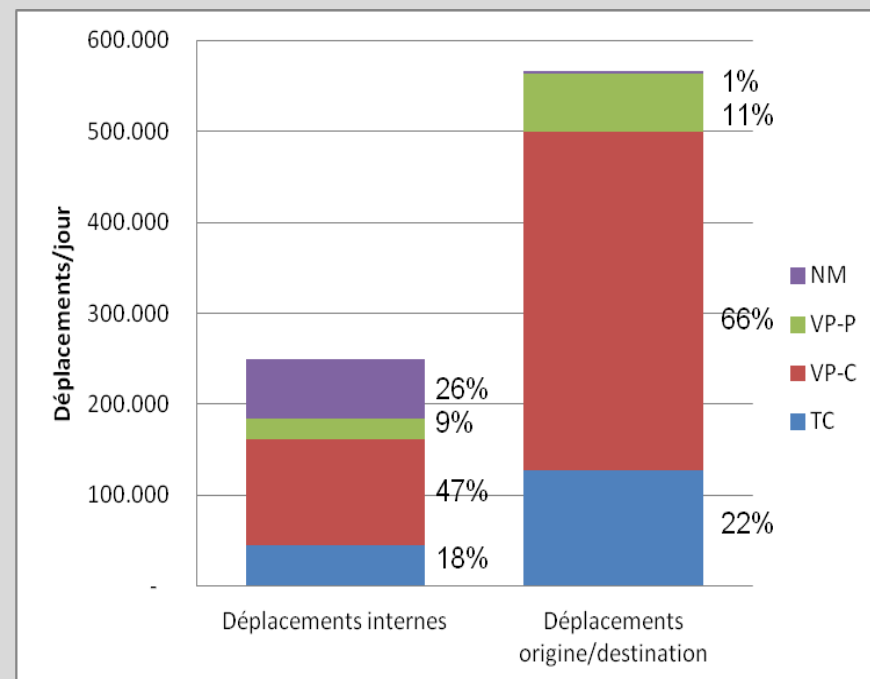
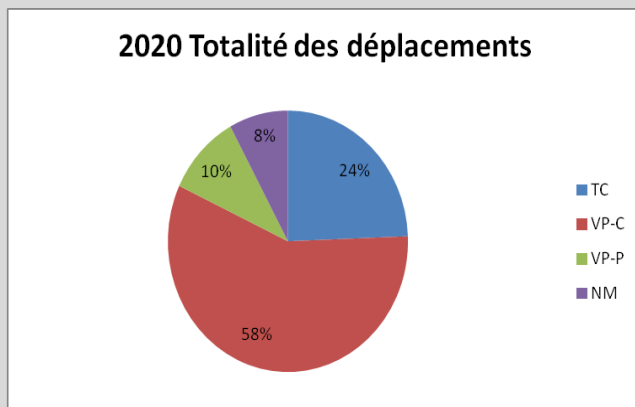
en collaboration avec:



carte de base:
source: Ville de Luxembourg

échelle 1:20.000
(DIN A1)





861.000 dépl./jour type

Dépl. internes (250.000 Dépl./j):

Dépl. origine/destination (566.000 Dépl. /j):

Dépl. écoliers (45.000 Dépl./j)

Glossar: NM...piéton + vélo; VP-C...voiture conducteur; VP-P...voiture passager; TC... transports en commun

56% VP-C + VP-P

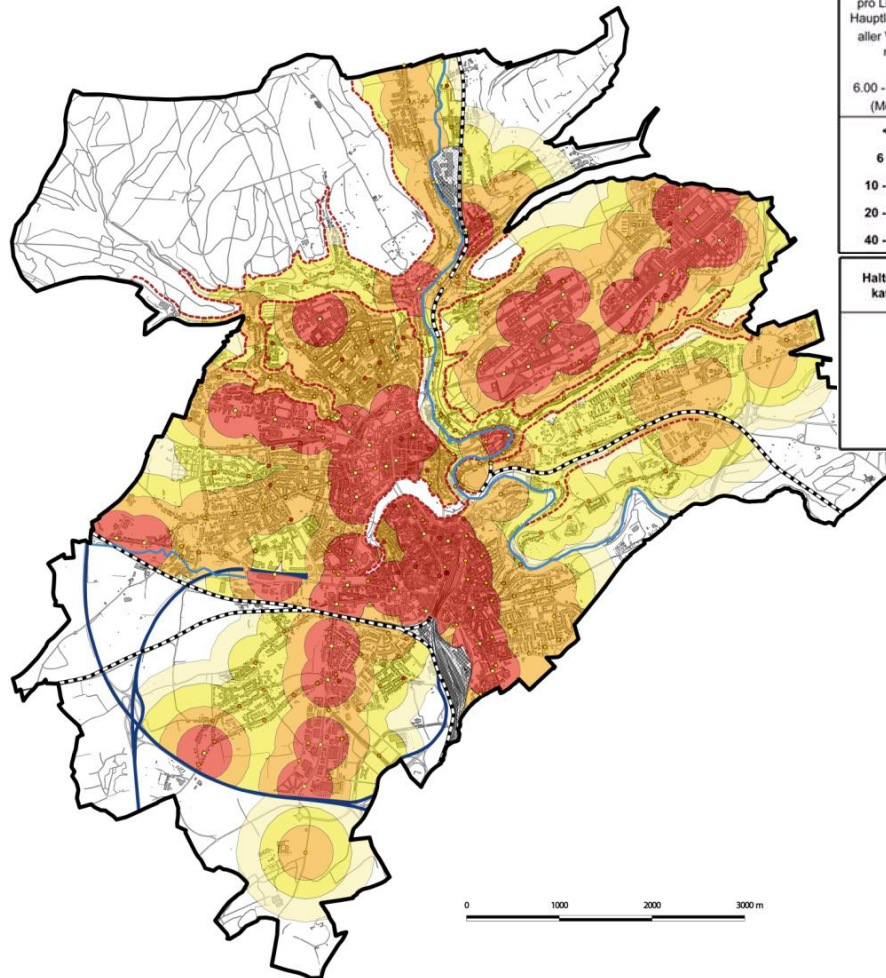
77% VP-C + VP-P

l'arrêt

- catégorie I
- catégorie II
- catégorie III
- catégorie IV
- catégorie V

barrières

- topographie
- voie ferrée
- autoroute
- cours d'eau
- ▨ barrière surfacique
- édifice public



Kursintervall pro Linie in der Hauptlastrichtung aller Verkehrs- mittel 6.00 - 20.00 Uhr (Mo. - Fr.)	Art des Verkehrsmittels			
	Qualitätsgruppe A		Qualitätsgruppe B	
	Bahnknoten*	Bahnlinie	Tram, städt. Bus, Regionalbus	Ortsbus, Quartierbus
< 5 Min.	I	I	II	III
6 - 9 Min.	I	II	III	IV
10 - 19 Min.	II	III	IV	V
20 - 39 Min.	III	IV	V	V
40 - 60 Min.	IV	V	V	-

Haltestellen- kategorie	Erreichbarkeit der Haltestellen (Distanzen)			
	< 300 m	300 - 500 m	501 - 750 m	751 - 1000 m
I	Klasse A	Klasse A	Klasse B	Klasse C
II	Klasse A	Klasse B	Klasse C	Klasse D
III	Klasse B	Klasse C	Klasse D	-
IV	Klasse C	Klasse D	-	-
V	Klasse D	-	-	-

Catégorisation des arrêts: catégories I-V

Adaptation pour Luxembourg:
➤ Tram en catégorie I

Cadencé :

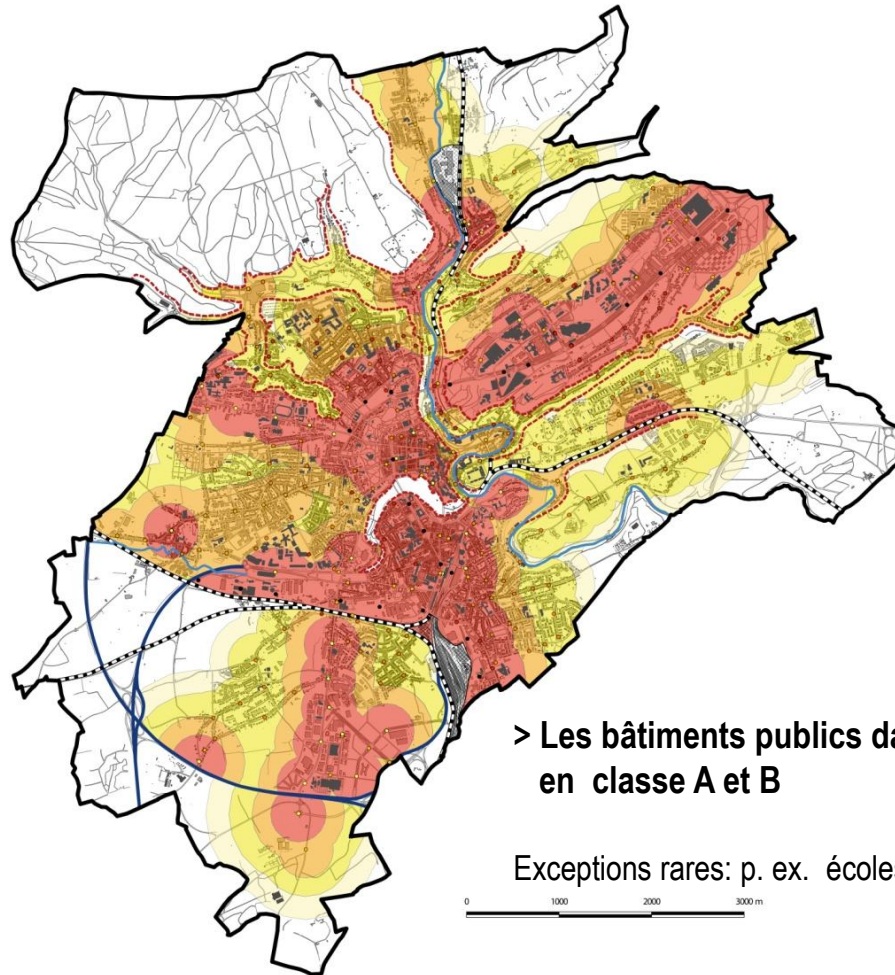
- 6-10
- 11-20
- 21-40
- 41-60

l'arrêt

- catégorie I
- catégorie II
- catégorie III
- catégorie IV
- catégorie V

barrières

- topographie
- voie ferrée
- autoroute
- cours d'eau
- barrière surfacique
- édifice public



> Les bâtiments publics dans leur majorité situés en classe A et B

Exceptions rares: p. ex. écoles à Hamm ou à Cessange

0 1000 2000 3000 m

Ermittlung der Haltestellenkategorie			
Kursintervall	Art des Verkehrsmittels		
	Bahnknoten	Bahnlinie, Tram	Trolleybus / Autobus (städtische Hauptlinien Regionalbus)
< 5 Min.	I	I	II
6 - 10 Min.	I	II	III
11 - 20 Min.	II	III	IV
21 - 40 Min.	III	IV	V
41 - 60 Min.	IV	V	V

Güteklassen der Erschließung durch den öffentlichen Verkehr				
Haltestellenkategorie	Erreichbarkeit der Haltestellen			
	< 300 m	300 - 500 m	501 - 750 m	751 - 1000 m
I	Klasse A	Klasse A	Klasse B	Klasse C
II	Klasse A	Klasse B	Klasse C	Klasse D
III	Klasse B	Klasse C	Klasse D	
IV	Klasse C	Klasse D		
V	Klasse D			

Quelle: Bundesamt für Raumentwicklung ARE (2011), ÖV-Güteklassen - Berechnungsmethode ARE

LEGENDE

Bus- und Bahnhofshaltestellen

- Kategorie I
- Kategorie II
- Kategorie III
- Kategorie IV
- Kategorie V

Barrieren

- Topographie
- Eisenbahn
- Autobahn
- Gewässer
- flächige B.
- öffentliches Gebäude

ÖV-Güteklassen 2021

Arbeitsstand mit Berücksichtigung der Topographie

April 2016

Bearbeiter:innen:
Dipl.-Ing. Dr. rer. oec. Benjamin Möller
(Projektleitung)
Dipl.-Ing. Martin Neugebauer
Dipl.-Ing. Andreas Gruber

Widerrufsvorbehalt: nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit.
Kein Rechtsschutz ableitbar.

komobile Luxembourg S.à r.l.
43, rue de Strasbourg
L-2561 Luxembourg
T: +352 22 79 14
F: +352 22 79 14
luxembourg@komobile.lu

komobile

In Kooperation mit:



Kartengrundlagen:
Quelle: VLM de Luxembourg

Maßstab 1:20.000
(DIN A1)

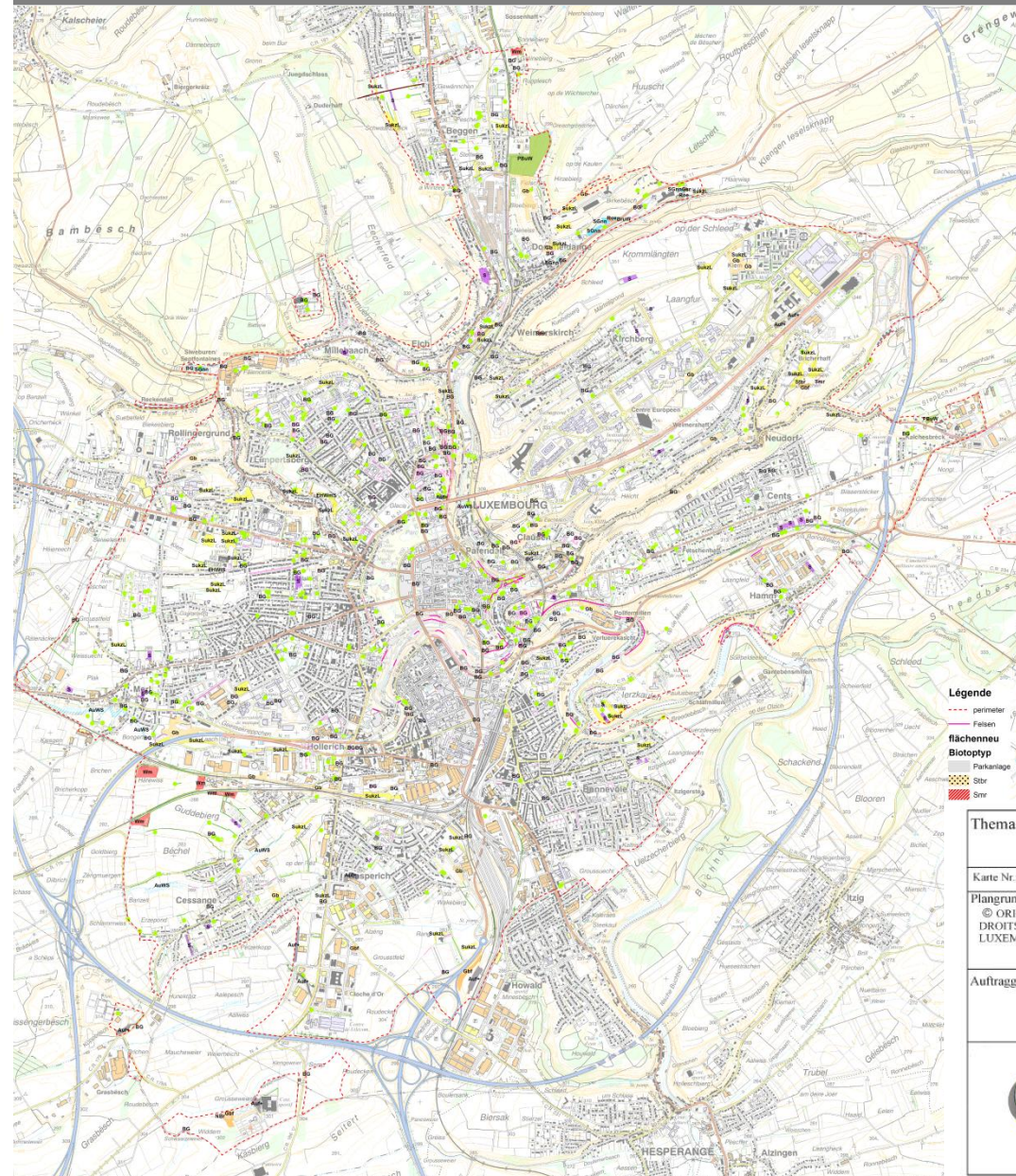


1. protection exemplaire de l'environnement :
 - réduction des nuisances causées par le bruit
 - réduction des émissions de CO₂ et de particules fines
2. Réorientation du choix modal
 - Diminution du nombre de déplacements en voiture à l'intérieur de la ville et du nombre des déplacements en voiture - origine et destination
 - Augmentation du nombre de déplacements en transports publics, à pied et en vélo
3. Accessibilité optimale par les transports publics des pôles d'emplois, des pôles commerciaux et des services
4. Transport publics attractifs
 - Amélioration du confort
 - Réduction du temps de déplacement
5. Coordination étroite entre:
 - Urbanisme, développement urbain et planification transport
6. Connexions optimales entre la Ville de Luxembourg et les communes limitrophes

Environnement naturel et humain et paysage





Artikel-17 Biotope

-  Stbr (Steinbruch)
-  Smr (Sandmagerrasen)
-  Wm (Magerwiese)
-  NBr (Nassbrache)
-  Roe (Röhricht)
-  Gsr (Gestrüpp)
-  SGnn (Stillgewässer)
-  Gbf (Gebüsch feuchter Standorte)
-  Gb (Gebüsch)
-  BG (Baumgruppe)
-  S (Streuobstwiese)
-  Auf (Aufforstung)
-  SukzL (Sukzessionslaubwald)
-  EHWtS (Eichen-Hainbuchenwald trockener Standorte)
-  EHWmS (Eichen-Hainbuchenwald mittlerer Standorte)
-  PBuW (Perlgras-Buchenwald)
-  AuWS (Auenwaldstreifen)
-  BruW (Bruchwald)
-  Felsen
-  Hs (Hochstaudenflur)
-  BR (Baumreihe)
-  SHe (Schnitthecke)
-  FHe (Feldhecke)
-  Tm (Trockenmauer)
-  uW (unbefestigter Weg)
-  EB (Einzelbaum)







Legende













Flächensicherung und Flächenmanagement

-  Erhaltung ökologisch wertvoller Flächen
-  Ausweisung von Vorrangflächen für Ausgleichsmaßnahmen
-  Ausweisung von kommunalen Naturschutzgebieten
-  Sicherung artenreicher Grünlandflächen


Hydrologie

-  Schaffung von Retentionsräumen
-  Sicherung des Fließgewässerkorridors
-  Wiederoffenlegung von Fließgewässern
-  Renaturierung von Fließgewässern


Erhaltung/Pflege und Neuanlage von Biotopen

-  ökologische Umgestaltung von Stillgewässern
-  Neuanlage von Stillgewässern
-  Extensivierung von Ackerland
-  Anlage eines Museumsackers
-  Extensivierung von Grünland
-  Neuanlage von Obstwiesen
-  Anpflanzung von Kopfweiden
-  Neuanlage von Hecken
-  Neuanlage von (Obst-)Baumreihen
-  Neuanlage eines Auenwaldes
-  Entbuschung von Felsköpfen
-  Pflege von Trockenrasen



Empfehlungen für zukünftige Baulandflächen

-  Baulandpotenzialflächen (rot), Flächen mit PAP (blau) siehe Text Kapitel 10


Biotopvernetzung

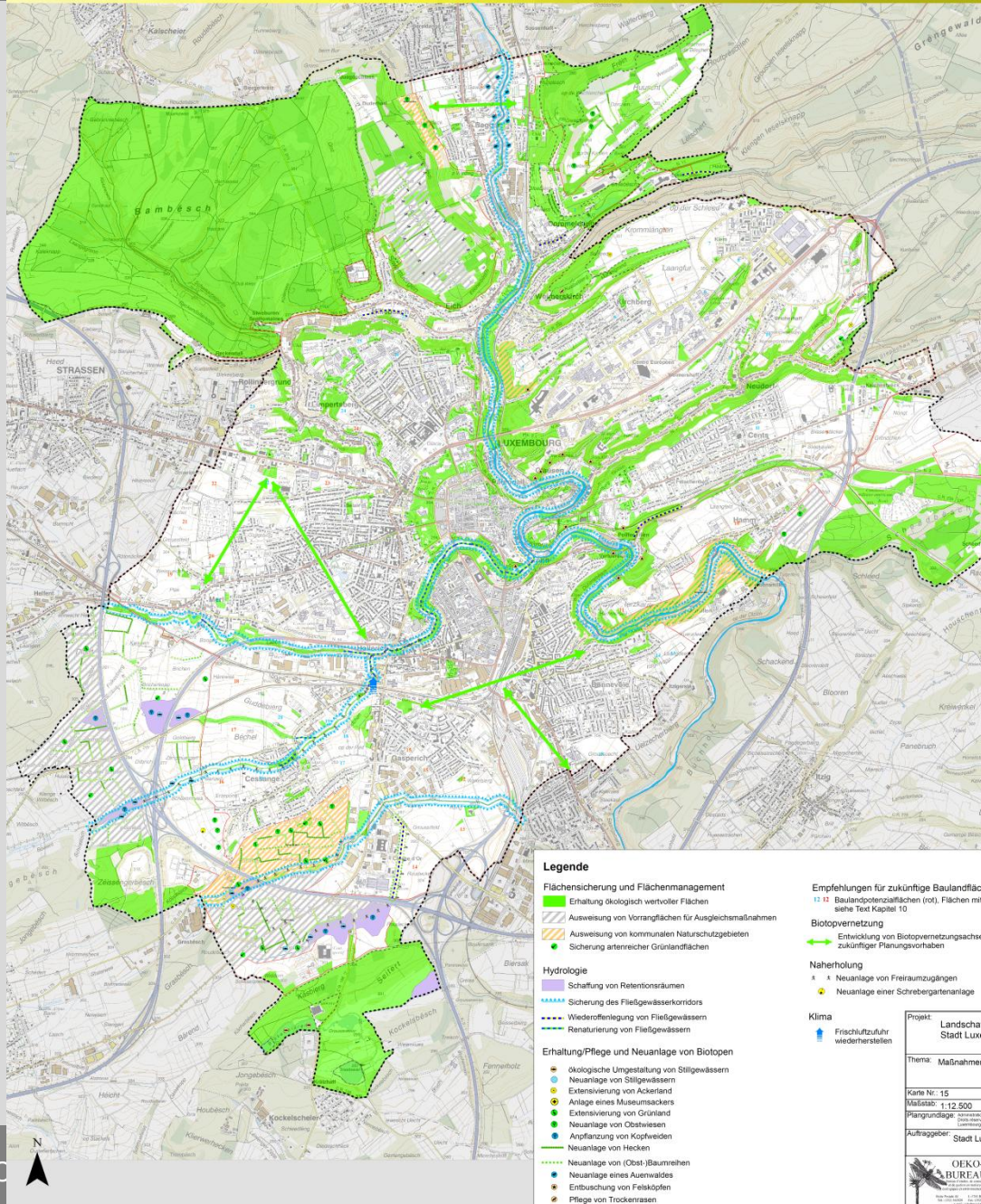
-  Entwicklung von Biotopvernetzungsachsen im Rahmen zukünftiger Planungsvorhaben

Naherholung

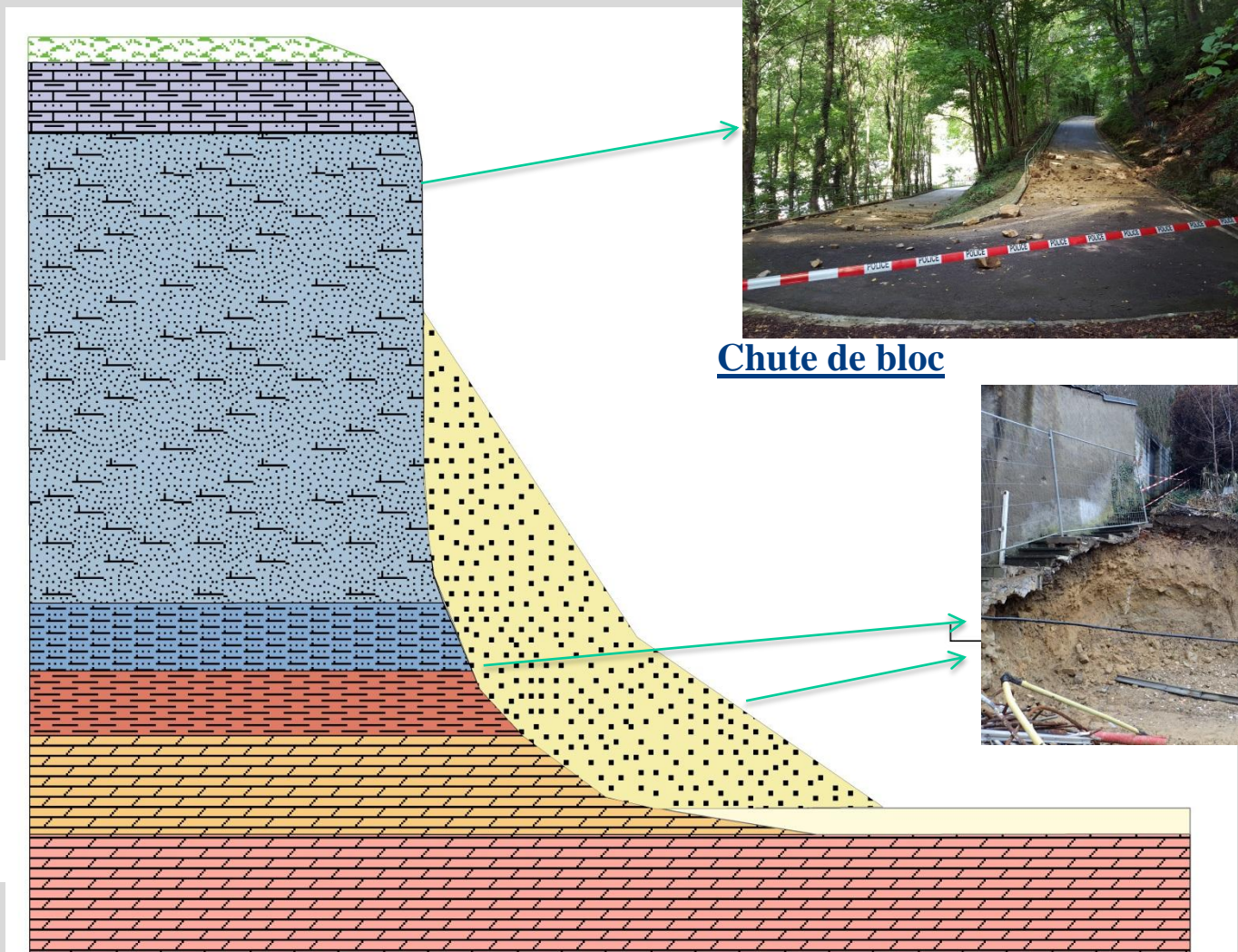
-  Neuanlage von Freiraumzugängen
-  Neuanlage einer Schrebergartenanlage

Klima










-  Frischluftzufuhr wiederherstellen



Problématique géologique à Luxembourg Ville



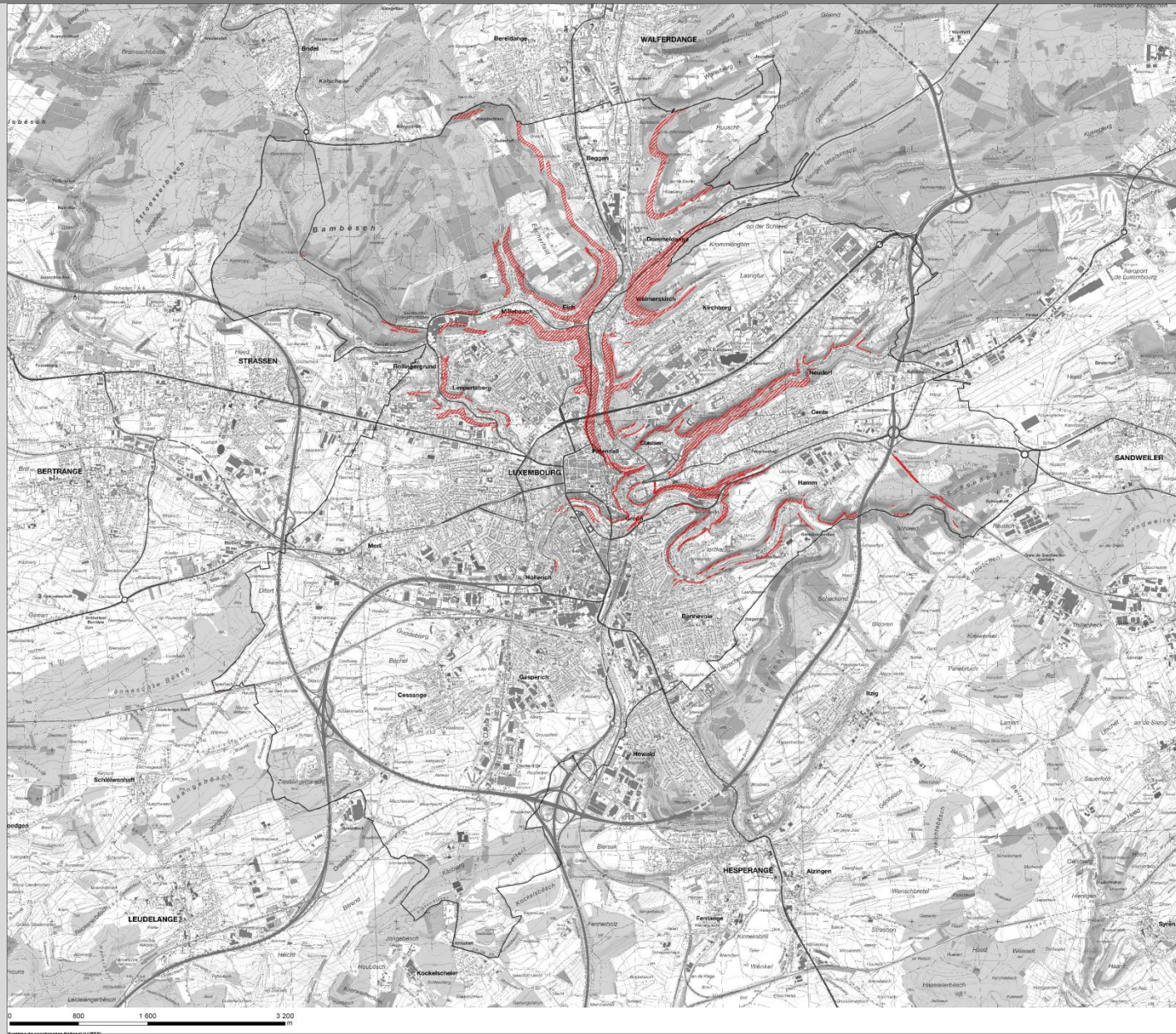
Légende :

-  terrain
-  Li3
-  Li2
-  Li1
-  ko
-  km3
-  km2
-  a
-  eb



Chute de bloc

Glissement

Profil géologique de la ville de Luxembourg



Légende

-  Zones de risques naturels prévisibles "G"
-  Limite administrative de la Ville de Luxembourg

Fond topographique © Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

RISQUE DATE MODIFICATION

Remarque générale: Les données présentées dans cette carte sont des données géographiques et des données techniques. Les données présentées sur les cartes sont des données géographiques et des données techniques. Les données présentées sur les cartes sont des données géographiques et des données techniques.

NATURE D'OUVRAGE:



CHARTER: Carte des aléas naturels de la Ville de Luxembourg

OBJET: Carte des zones de risques naturels prévisibles "G"

DESSINÉ PAR: NAU Jacques

VERIFIÉ PAR: PINECASAGNIE Laurence

CONTRÔLE PAR: VERHAREN Jeroen

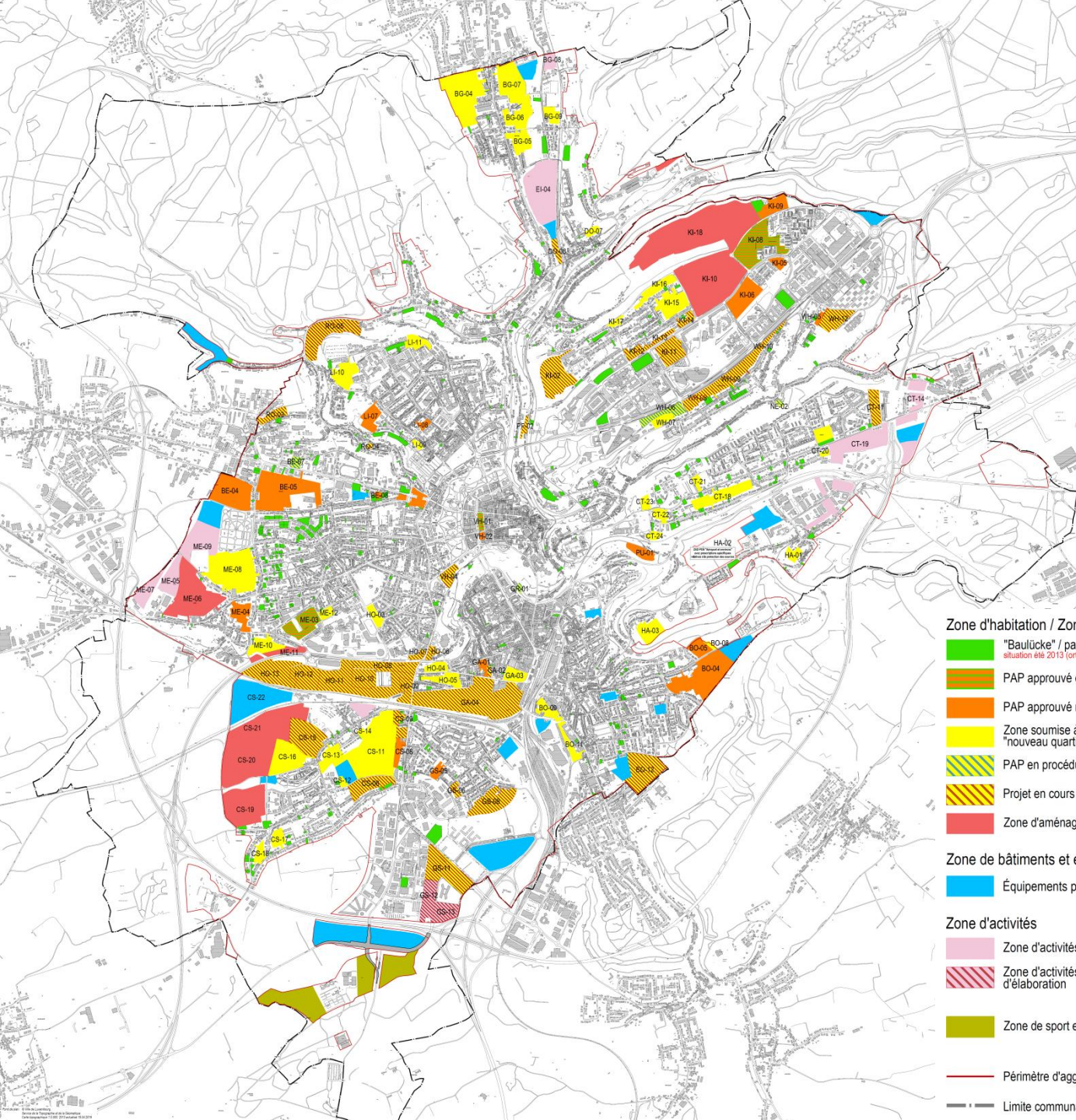
20151812-GG-GEO-0010



GEOCONSEILS S.A.
R.C. 85-87
B.P. 108
L-833 Capellen
LUXEMBOURG
Tél: (+352) 30 57 89 - 1
Fax: (+352) 30 57 89 - 100
Email: geoservice@geocon
www.geocon.lu

FICHIER: G - 20151812-GG-GEO-0010.mxd

Potentiel de développement



Zone d'habitation / Zone mixte

- "Baulücke" / parcelle libre dans PAP quartier existant
situation éls 2013 (orthophotos)
- PAP approuvé en cours de réalisation
- PAP approuvé réalisation non débutée
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier
"nouveau quartier"
- PAP en procédure
- Projet en cours d'élaboration
- Zone d'aménagement différé

Zone de bâtiments et équipements publics

- Équipements publics

Zone d'activités

- Zone d'activités économiques
- Zone d'activités économiques - projet en cours d'élaboration
- Zone de sport et de loisirs

— Périmètre d'agglomération en vigueur

— Limite communale

Zone d'habitation en PAP NQ et ZAD

Phasage	Nombre PAP NQ / ZAD	ha
PAP approuvé en cours de réalisation	14	53,35
PAP approuvé réalisation non débutée	18	67,67
PAP en procédure	4	4,22
PAP en élaboration	12	44,54
PAP études en cours	6	9,60
PAP autres zones	53	235,97
Total PAP NQ	107	415.35
Zone d'aménagement différé	11	132,54
TOTAL	118	547,89

source: Ville de Luxembourg / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

Participation citoyenne - 2014

Questionnaire en ligne

- » Janvier - Février 2014
- » 2.086 participants, dont 1.460 résidents, 504 navetteurs et 122 visiteurs (3 langues)
- » synthèse sur <http://pag.vdl.lu> et dans le rapport de présentation du PAG
- » Analyse de la situation existante et priorités / objectifs pour la ville



2. Comment qualifieriez-vous la situation actuelle de la ville de Luxembourg dans ces domaines suivants ?						
	Très bien	bien	moyen	mauvais	très mauv.	ne sais pas
Physionomie de la ville	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces culturels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installations sportives / de loisirs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offre commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offre de logements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offre d'emploi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intégration dans le paysage / l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trafic automobile (réseau routier, parking)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transports en commun (bus, train)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobilité douce (piéton, vélo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dialogues de quartier

- » 10 réunions de quartier entre mars et mai 2014
- » +/- 1.000 participants
- » rapports sur <http://pag.vdl.lu>
- » synthèse dans le rapport de présentation du PAG
- » Discussion des résultats du questionnaire, analyse et réflexion sur les priorités / objectifs pour les quartiers



Prise en compte (1)

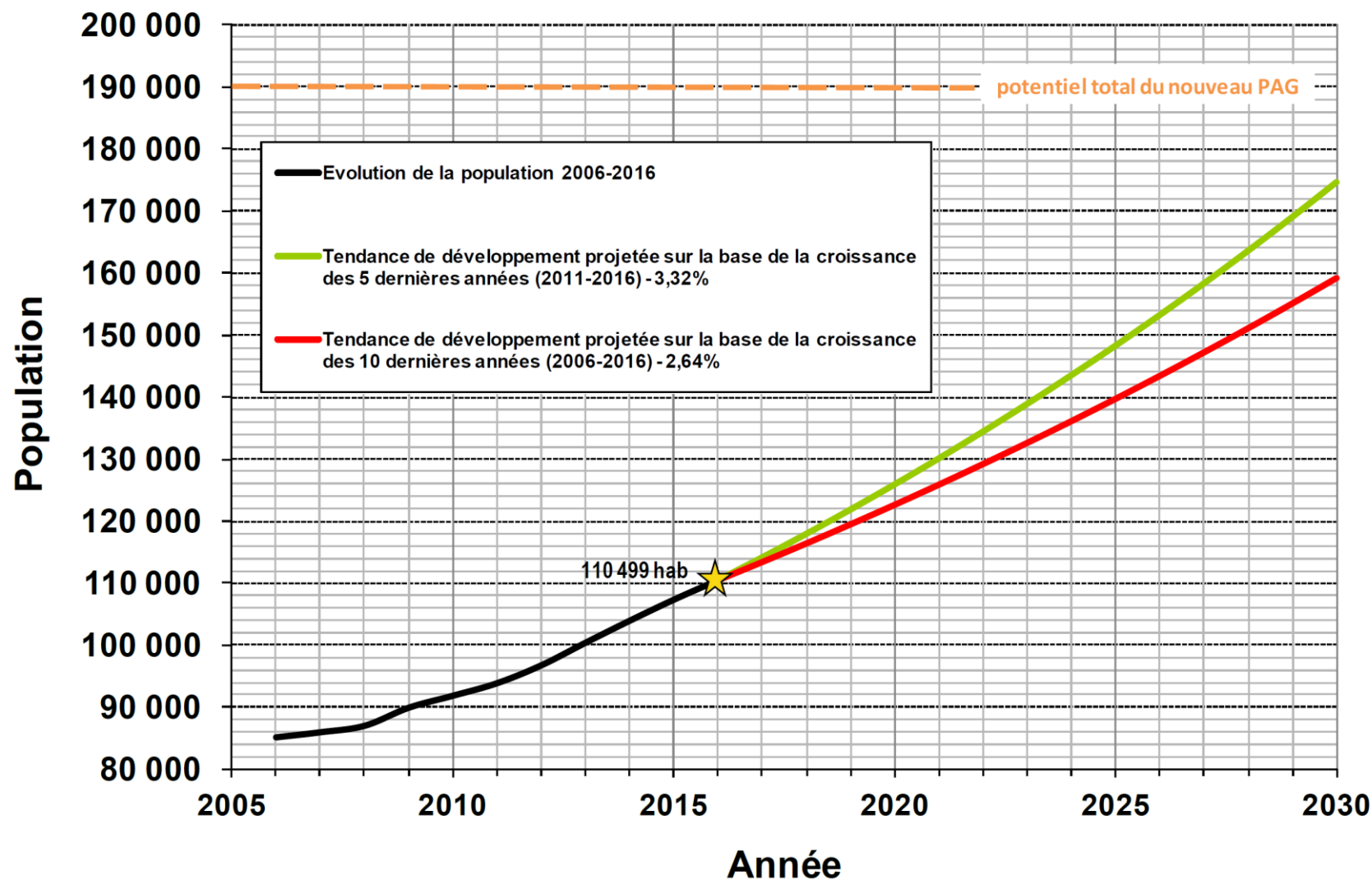
- » **identité des quartiers**: modification « ensembles sensibles », qui est reprise et développée dans les secteurs protégés de type « environnement construit » du PAG / des PAP « quartiers existants »
- » **centres de quartiers** dans les quartiers existants : p.ex. introduction d'une servitude « urbanisation – centre de quartier villageois »
- » **aménagement de nouveaux quartiers** : introduction d'une multitude de remarques et d'idées dans les Schémas Directeurs, notamment : mixité de typologies de logements, favoriser la mobilité douce, prise en compte des aspects environnementaux, (...)

Prise en compte (2)

- » **constructions dans les versants rocheux**: modification ponctuelle du PAG anticipée et étude détaillée, qui est transposée dans le PAG et par le biais de la « zone de risques naturels prévisibles »
- » **projets d'aménagement concrets**: p.ex. « Wurth – Van Landewyck », « Porte de Hollerich » et « Villeroy & Boch » et qui reprennent des revendications centrales
- » **aménagement de coulées vertes** : servitudes « urbanisation – coulée verte » dans les nouveaux quartiers
- » Autres projets réalisés par la ville depuis 2014, notamment le projet « **Carsharing** » et le développement de projets de **jardins communautaires**, (...).

Stratégie de développement

Tendances de développement

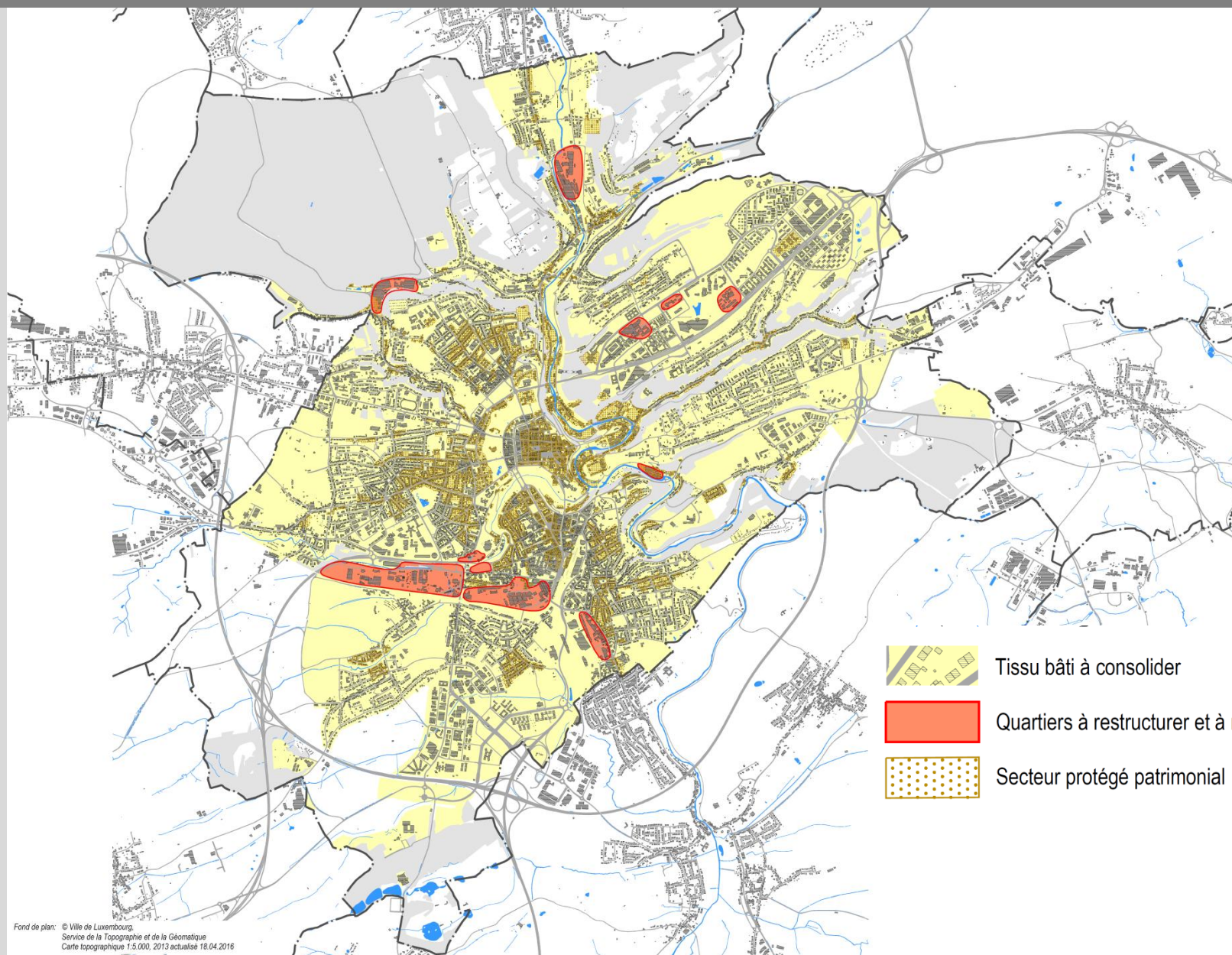


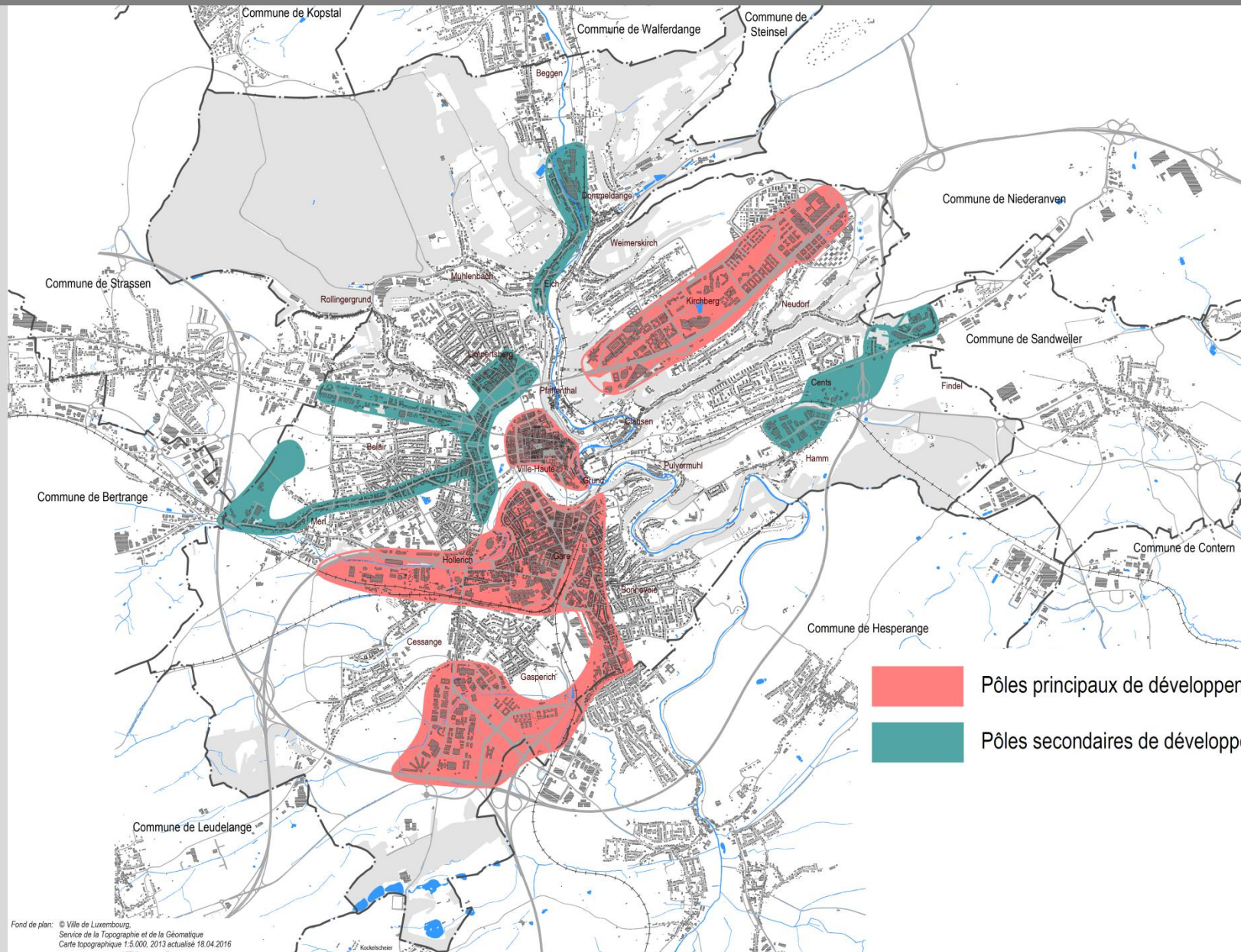
source: VDL, Bureau population / réalisation Zeyen + Baumann, 2016

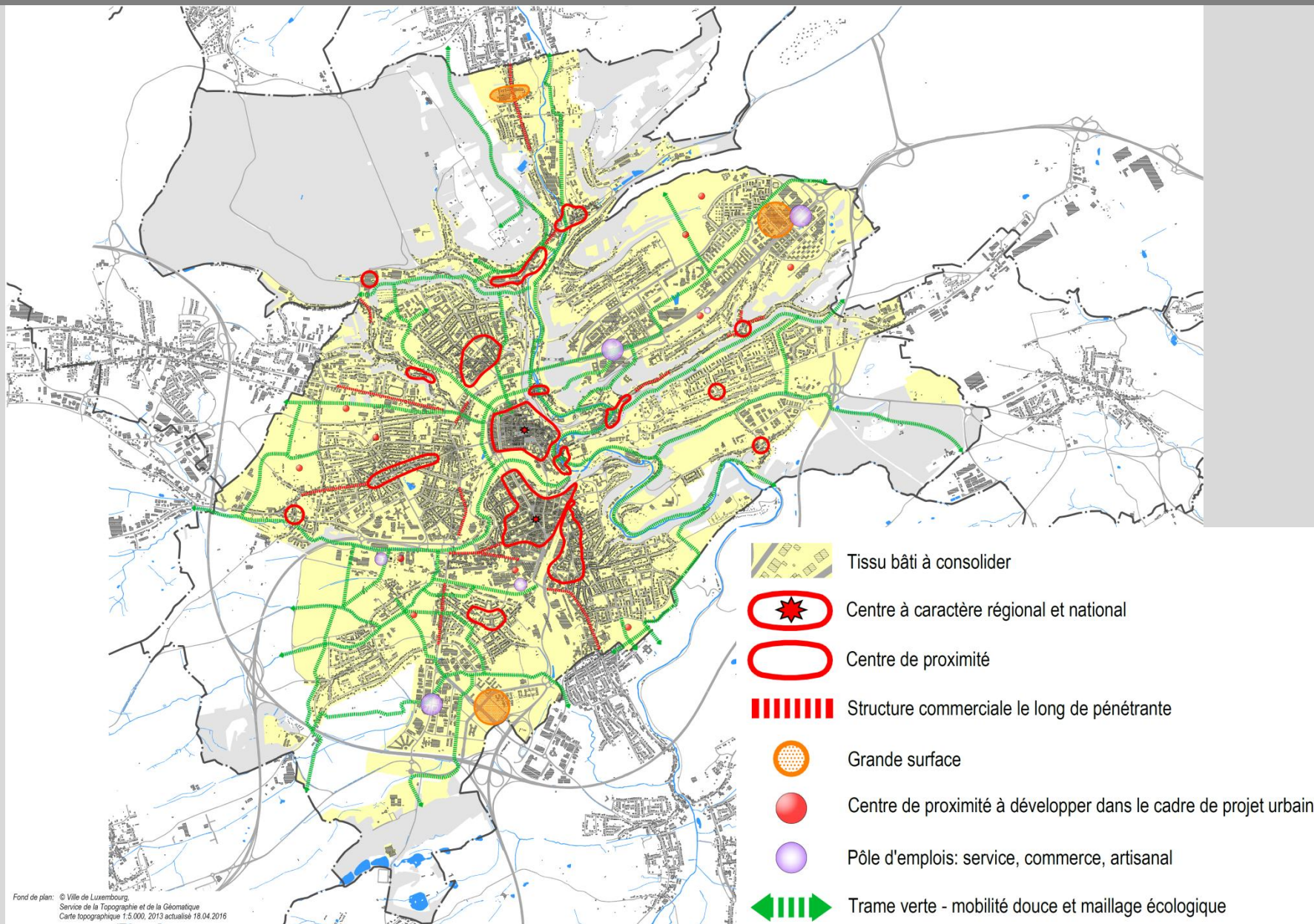
Les objectifs

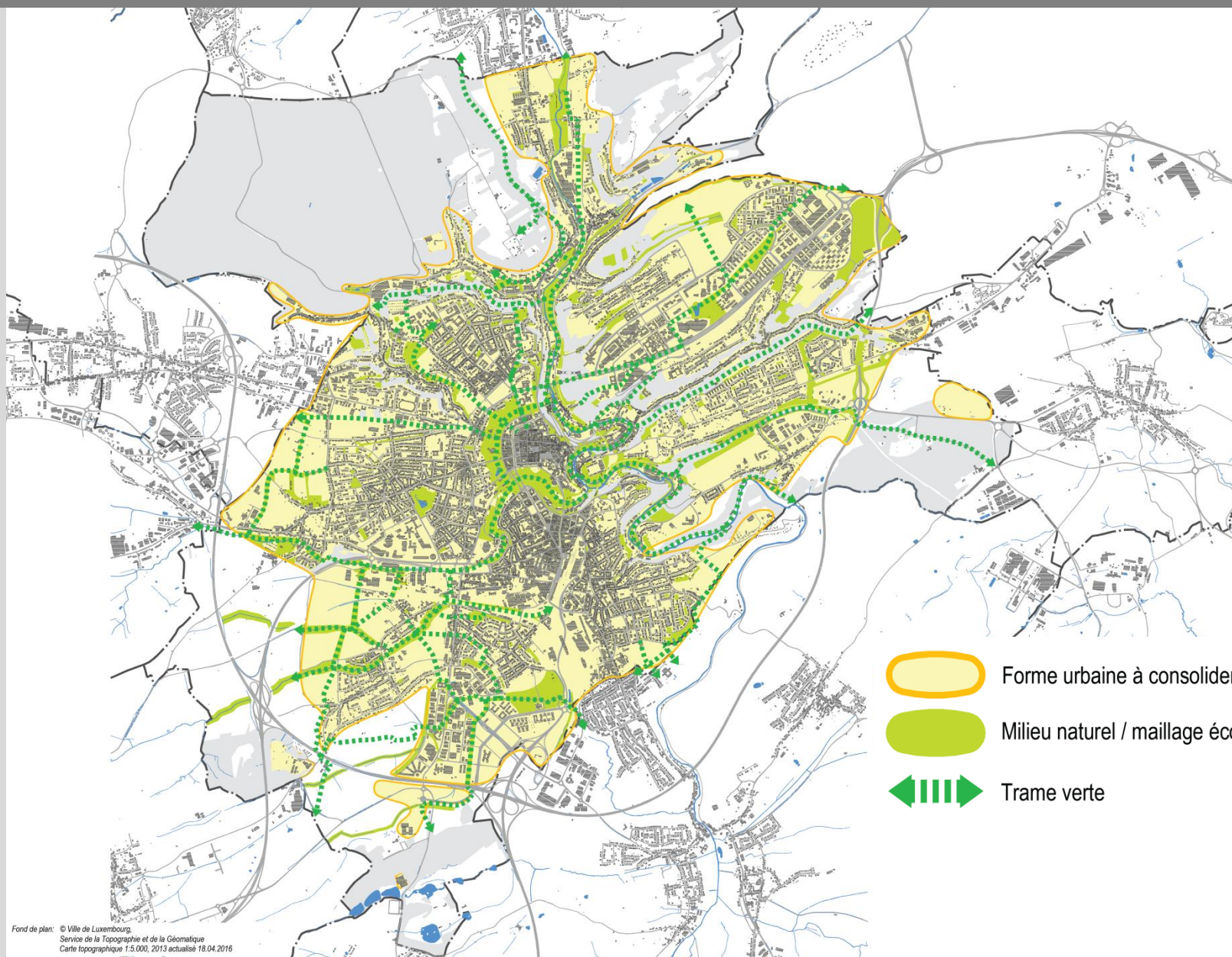
- ➔ Garder, voire améliorer, la qualité de vie des habitants de la ville avec plus de 125 000 habitants en 2020 et plus...
- ➔ Redynamiser la ville et son centre:
 - retour du citoyen au centre-ville,
 - mixité des fonctions (habiter – travailler – consommer – loisirs),
 - structuration du tissu bâti et des espaces libres.
- ➔ Identifier les priorités de développement en fonction d'une nouvelle armature urbaine, des réseaux de déplacements et des principes du développement durable.
- ➔ Organiser le pôle principal de développement :
Hollerich, Centre – Gare, Ville Haute et Kirchberg.
- ➔ Organiser le pôle secondaire de développement :
Ban de Gasperich, Merl-Strassen, Route d'Arlon, Hamm-Findel.
- ➔ Apaiser les circulations motorisées par la mise en place d'un réseau de transport en commun « tous modes » performant.
- ➔ Assurer un cadre de vie adéquat dans les quartiers avec le développement prioritaire à l'habitat et des services de proximité.

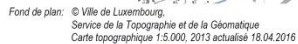
Concept de développement urbain

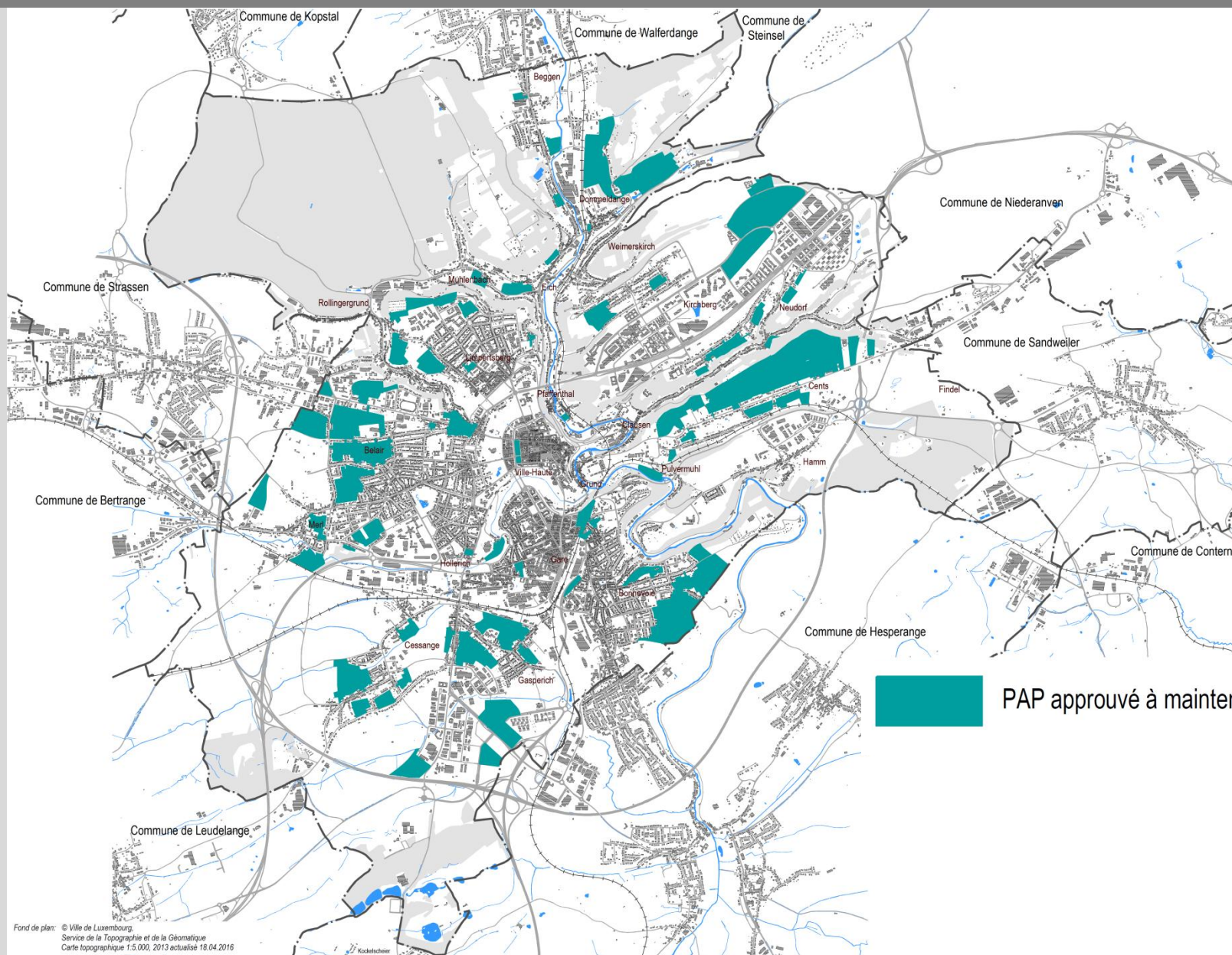


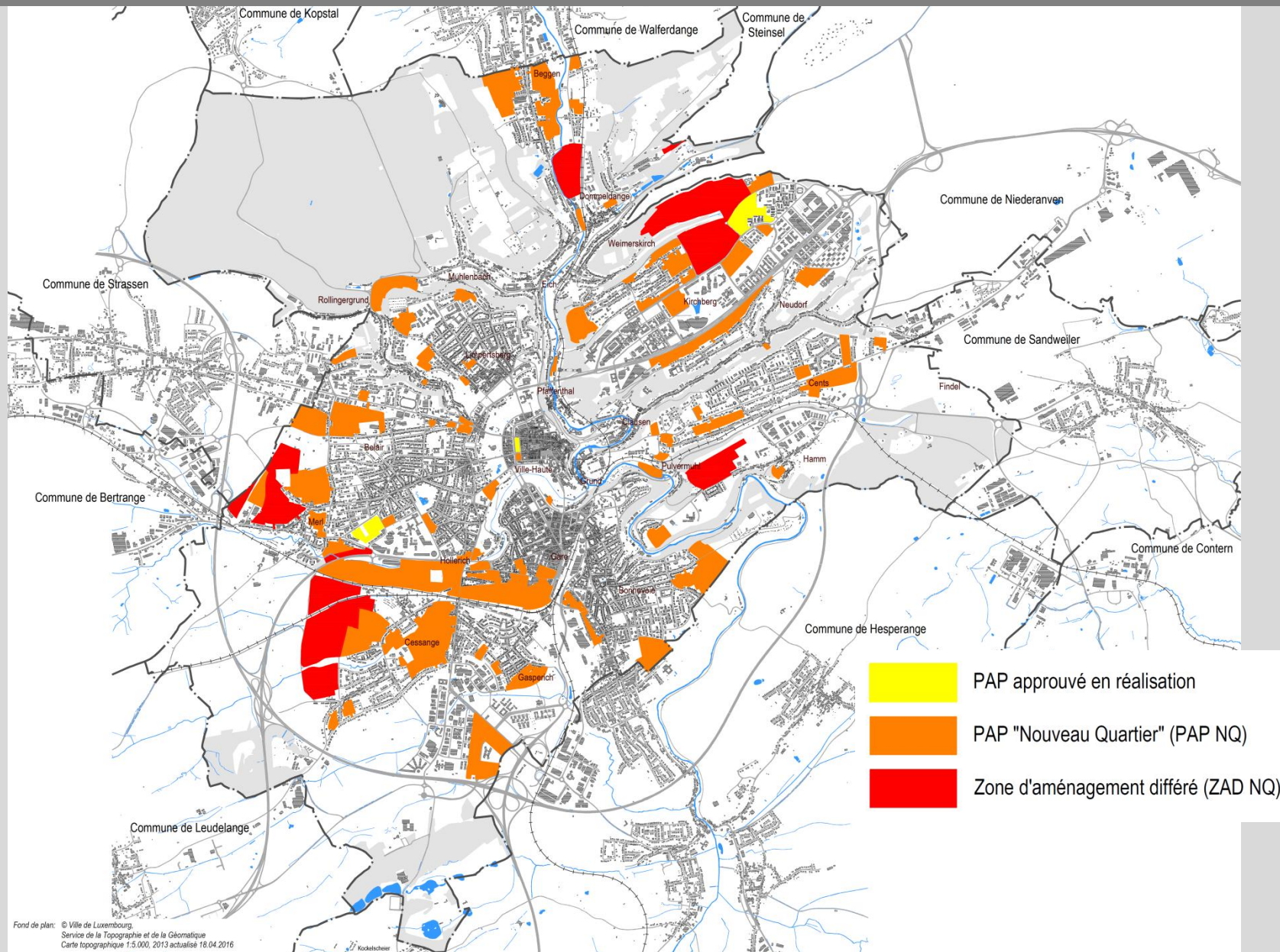


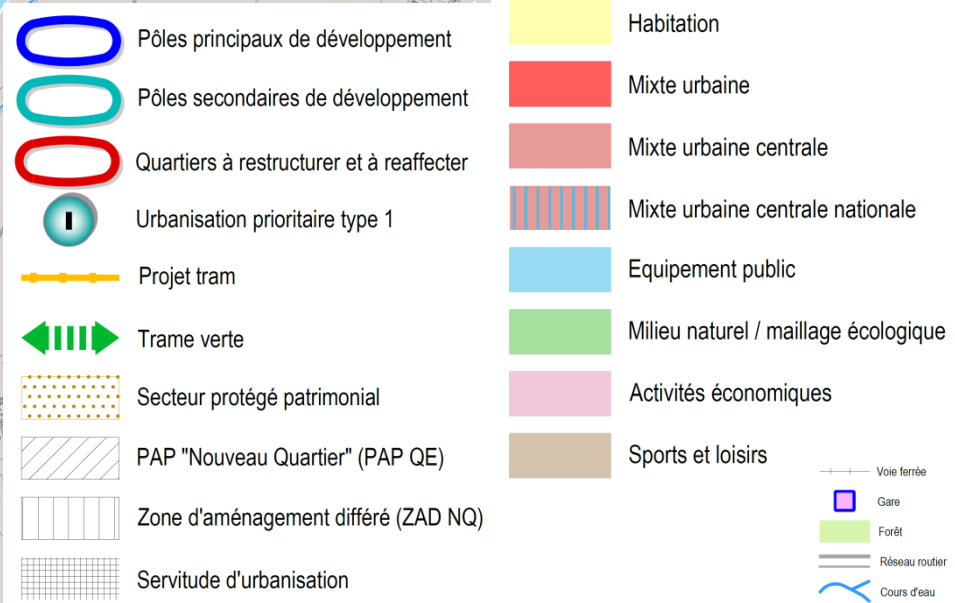
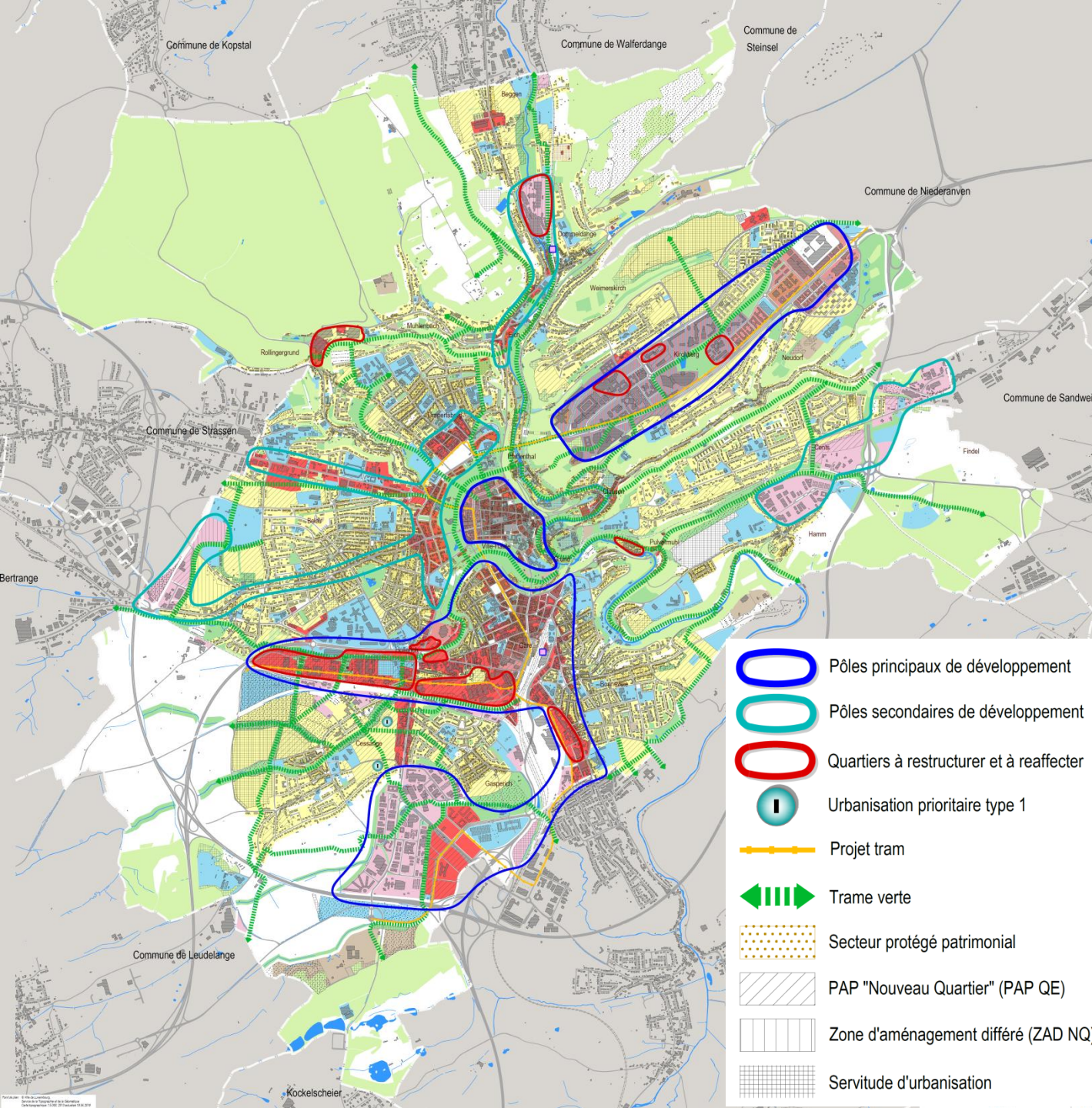












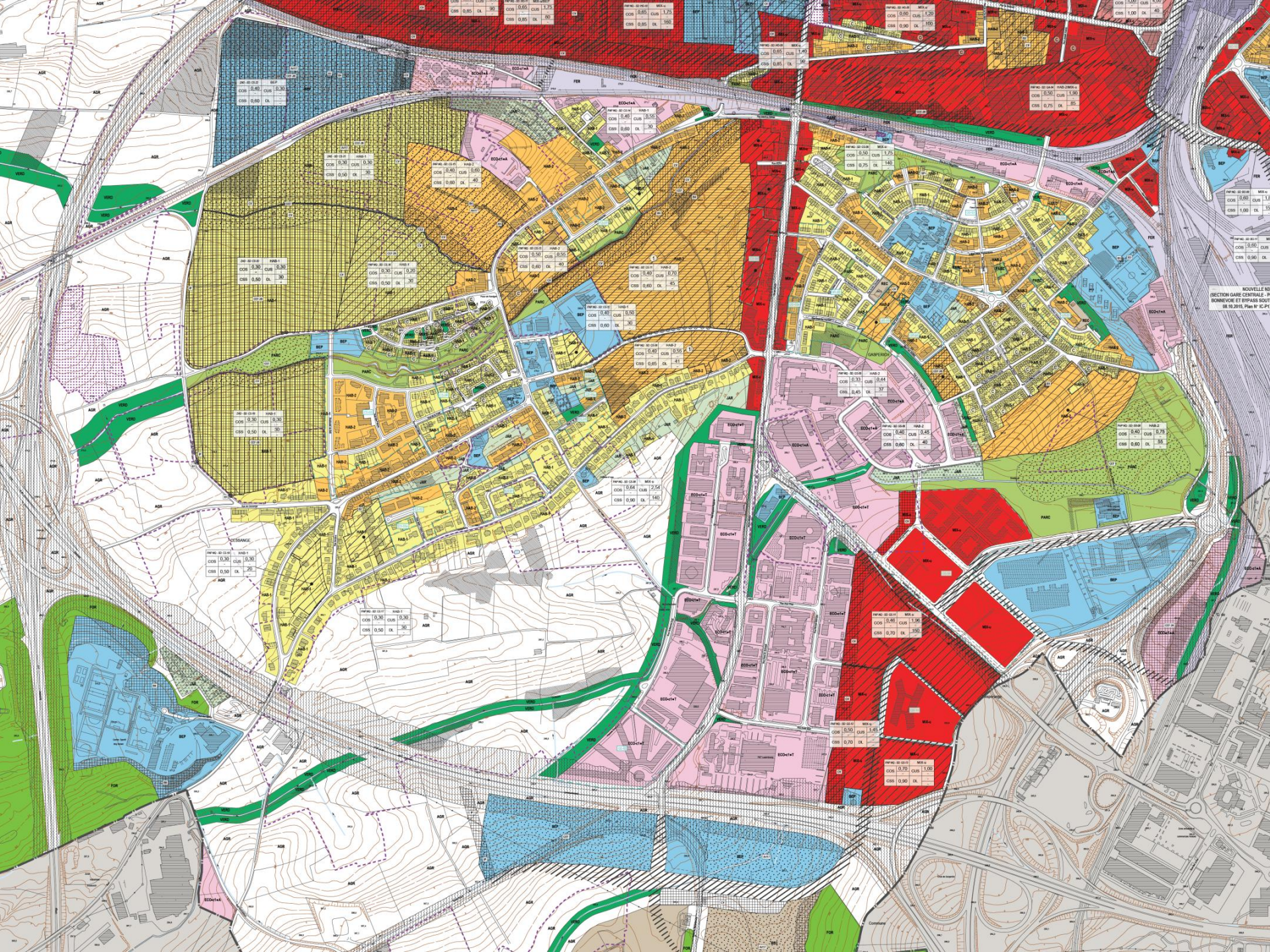
PAG projet

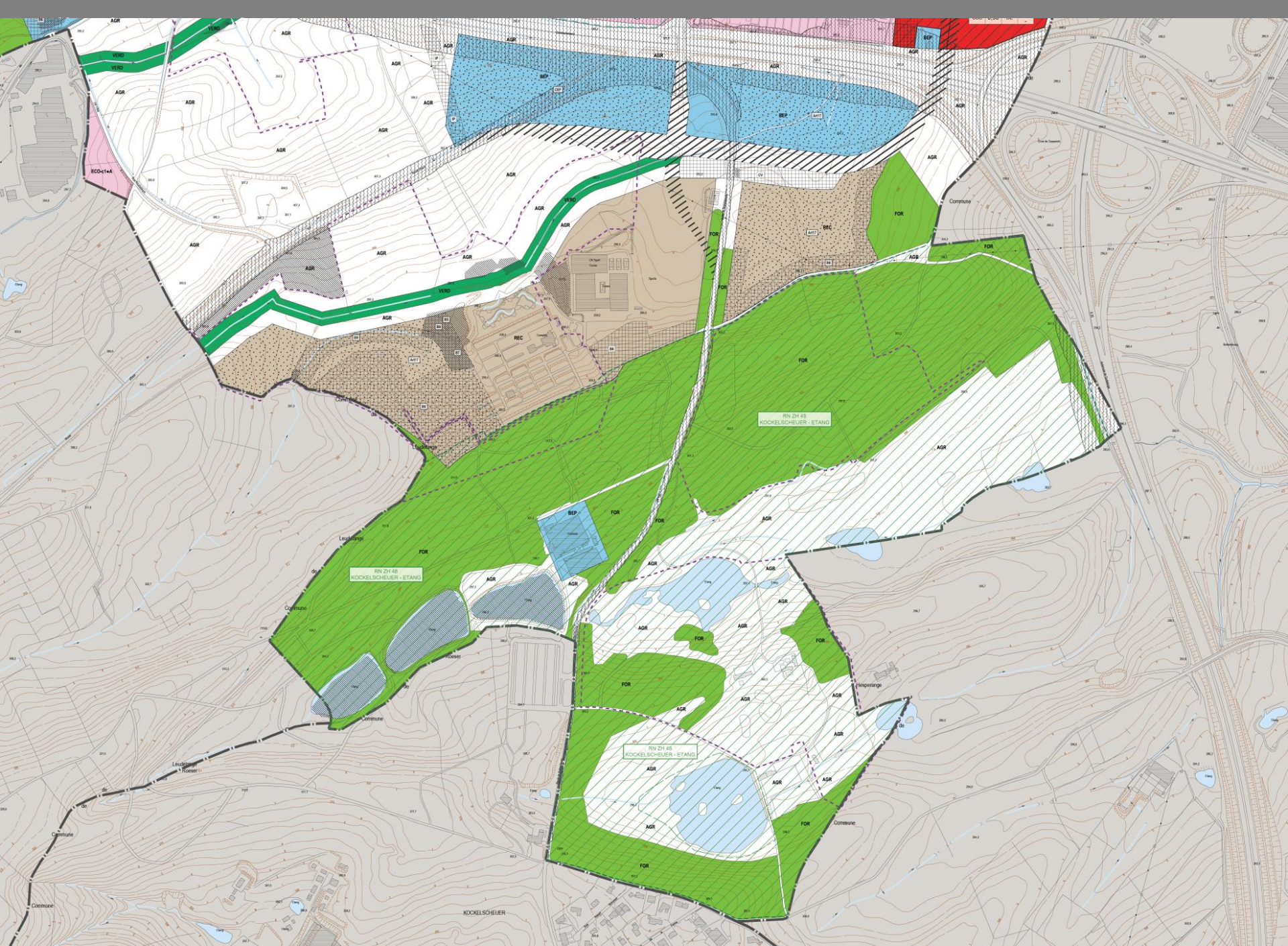
Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	ECO-c1•A	Zone d'activités économiques communale type 1 à caractère artisanal												
HAB-2	Zone d'habitation 2	ECO-c1•T	Zone d'activités économiques communale type 1 à caractère tertiaire												
MIX-cen	Zone mixte urbaine centrale à caractère européen et national	SPEC-F	Zone spéciale Foire												
MIX-c	Zone mixte urbaine centrale	SPEC-T	Zone spéciale Télécommunication												
MIX-u	Zone mixte urbaine	AERO	Zone d'aéroport												
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics	GARE	Zone de gares ferroviaires, de tram et routières												
PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur		FER	Zone de réseau ferroviaire												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PAP NQ/ZAD - Réf. SD</th> <th colspan="2">Dénomination de la ou des zones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td>max. min.</td> <td>CUS</td> <td>max. min.</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>max.</td> <td>DL</td> <td>max. min.</td> </tr> </tbody> </table>		PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones		COS	max. min.	CUS	max. min.	CSS	max.	DL	max. min.	REC	Zone de sport et de loisirs
PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones													
COS	max. min.	CUS	max. min.												
CSS	max.	DL	max. min.												
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"		JAR	Zone de jardins familiaux et / de cités jardinières												

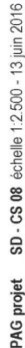
Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière	VERD	Zone de verdure



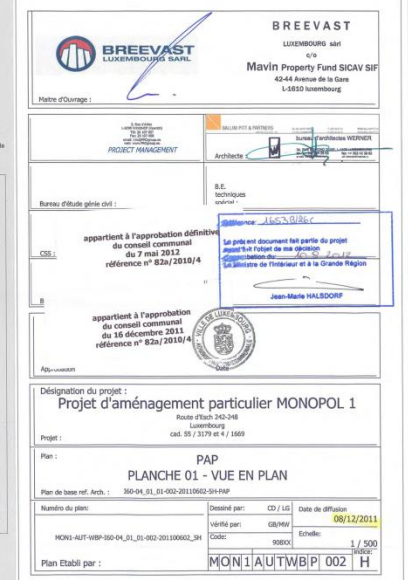


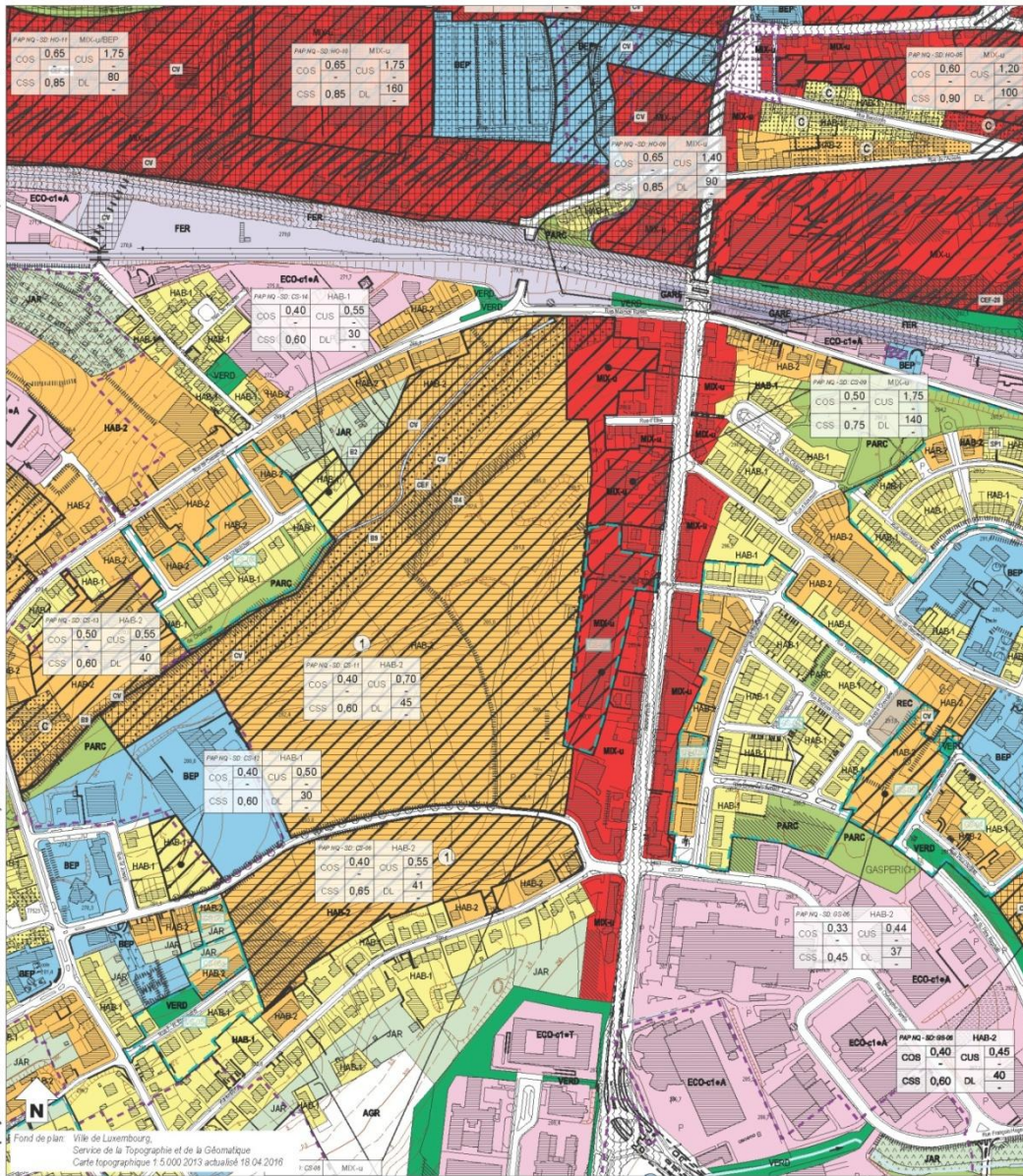
Schémas directeurs





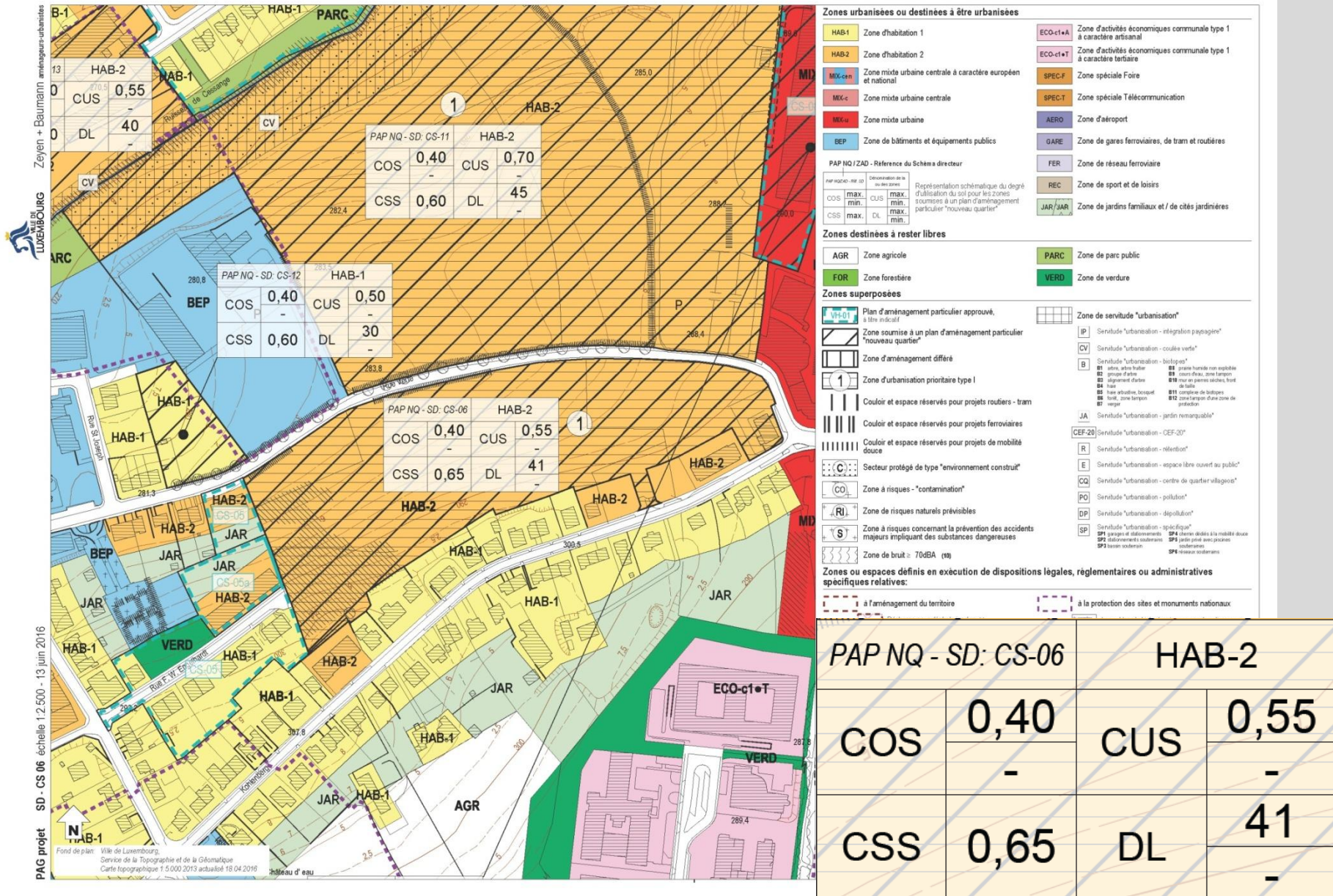
2) Limites MRS pour alignement amière : GSDCAD(plan N° 08319-02 d)

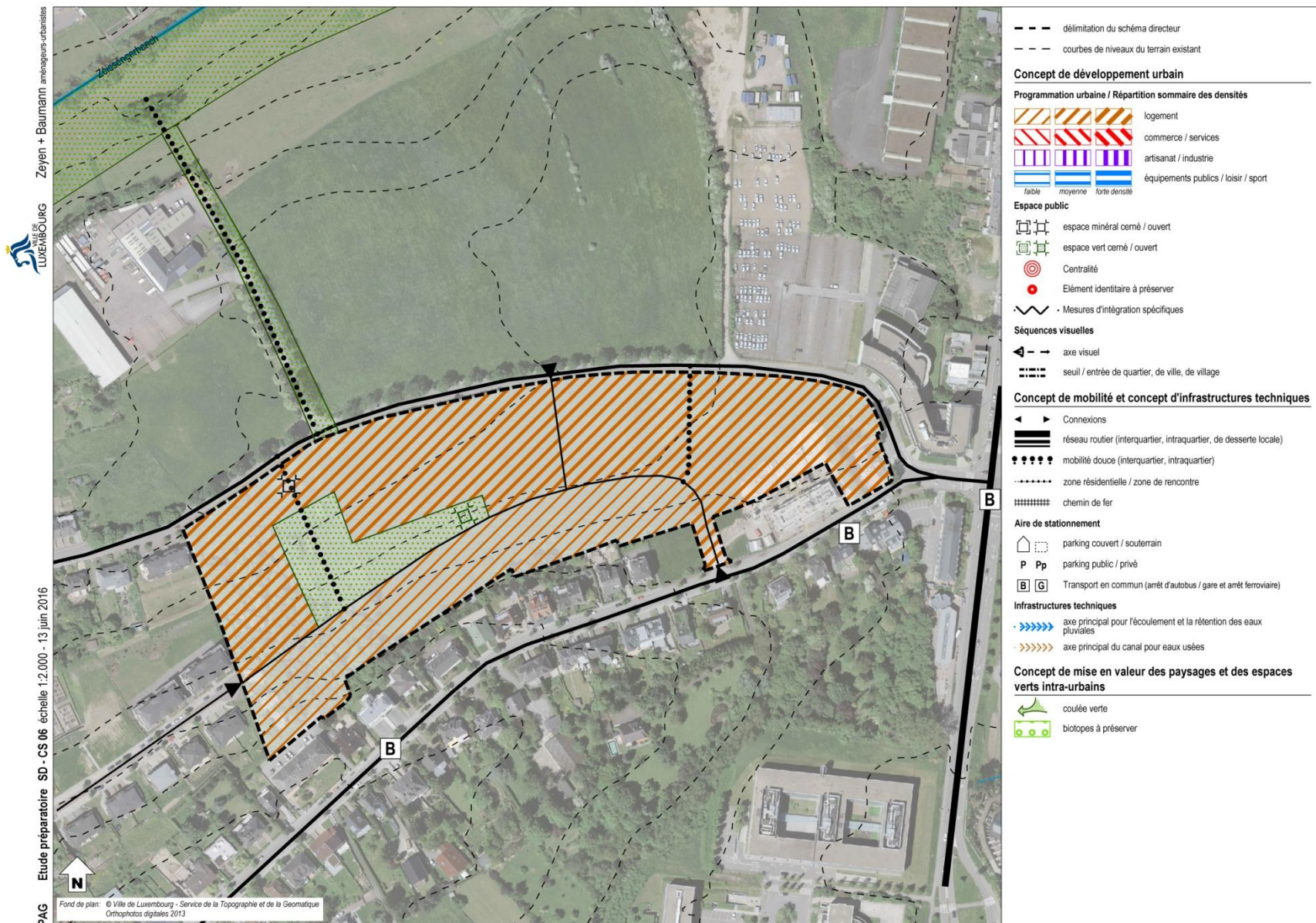




PAP NQ - SD: CS-14		HAB-1	
COS	0,40	CUS	0,55
	-		-
CSS	0,60	DL	30
			-
FOR Zone forestière		VERD Zone de verdure	
PAP NQ - SD: CS-09		MIX-u	
COS	0,50	CUS	1,75
	-		-
CSS	0,75	DL	140
			-
Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:			
à l'aménagement du territoire		à la protection des sites et monuments nationaux	
PAP NQ - SD: CS-11		HAB-2	
COS	0,40	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,60	DL	45
			-









Légende

- délimitation PAP
- parcelle existant
- lot / lot privé
- étage I
- étage II
- étage III
- jardin privé
- espace vert privé (en copropriété)
- accès immeuble
- rampe
- accès garage, parking privé
- garage souterrain
- nouveau tracé rue verte
- voie desservante
- emplacement parking public
- chemin public / trottoir / place
- domaine privé avec droit de passage public
- espace vert public
- arbre existant
- arbre projeté
- Aire de jeux
- mur de soutènement
- rétention des eaux pluviales à ciel ouvert / fossé d'eaux de pluie à ciel ouvert

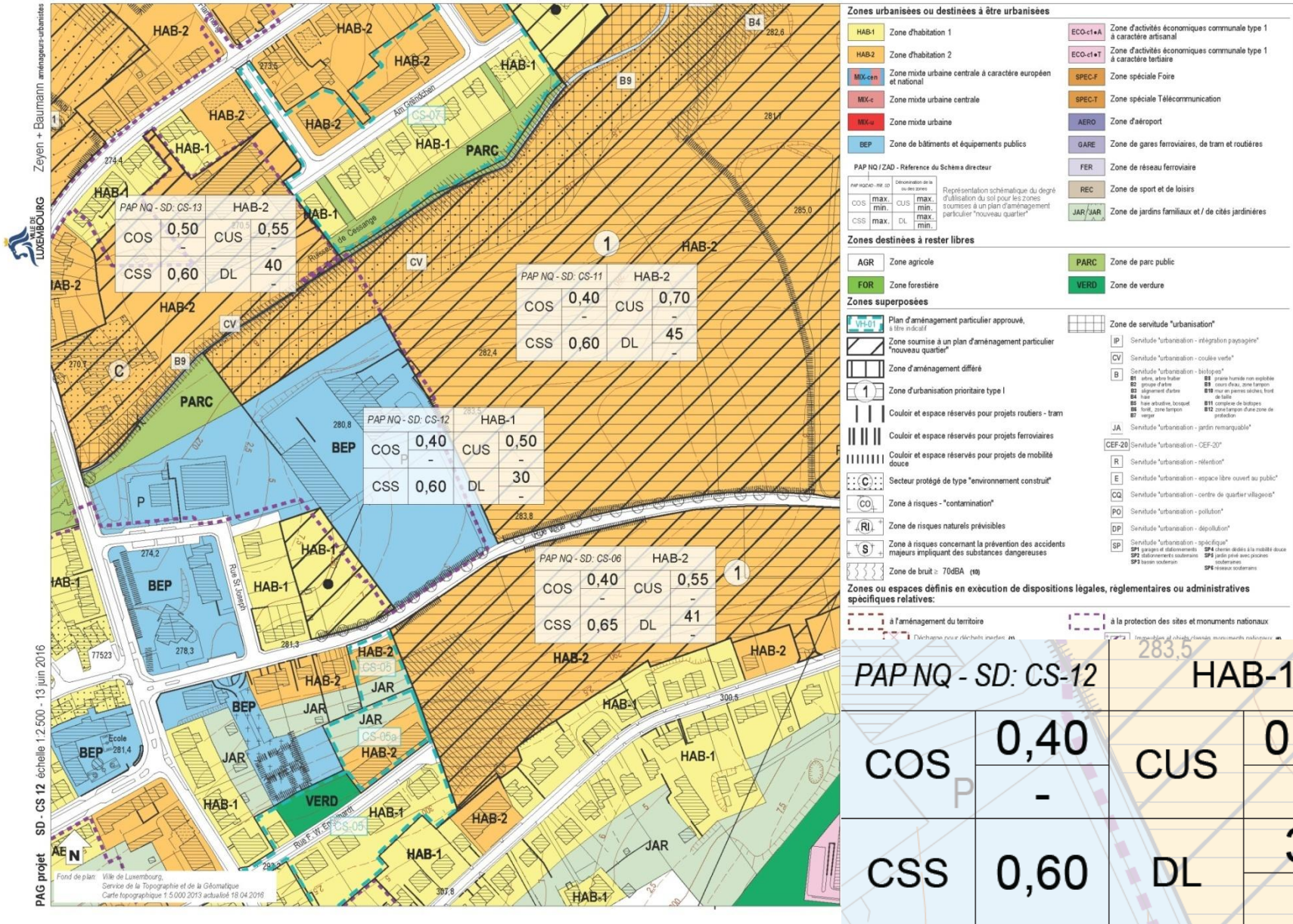
1438 - PAP RUE VERTE

DEWEY MULLER architectes et urbanistes

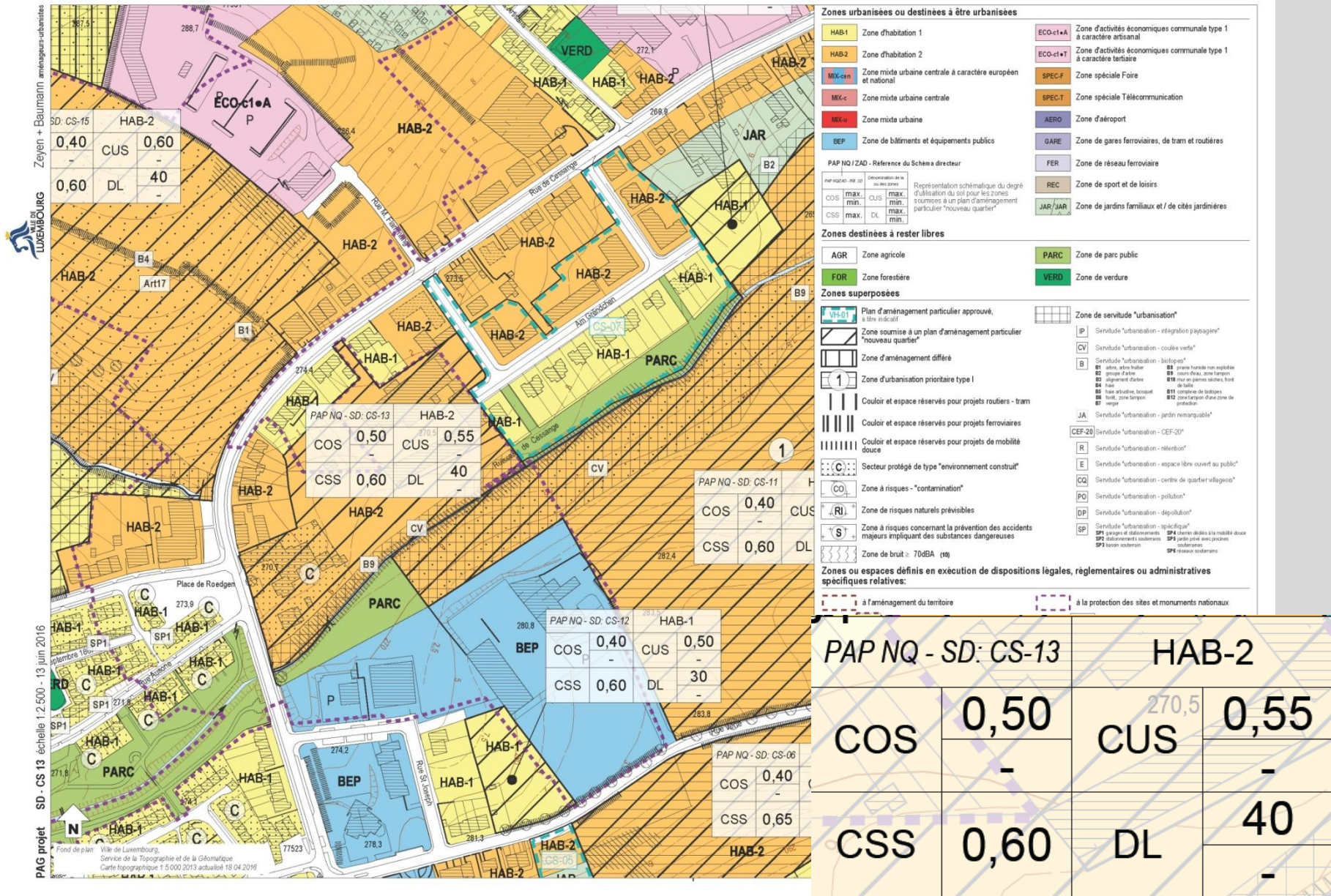
VERSION PROVISoire DU 28.01.16

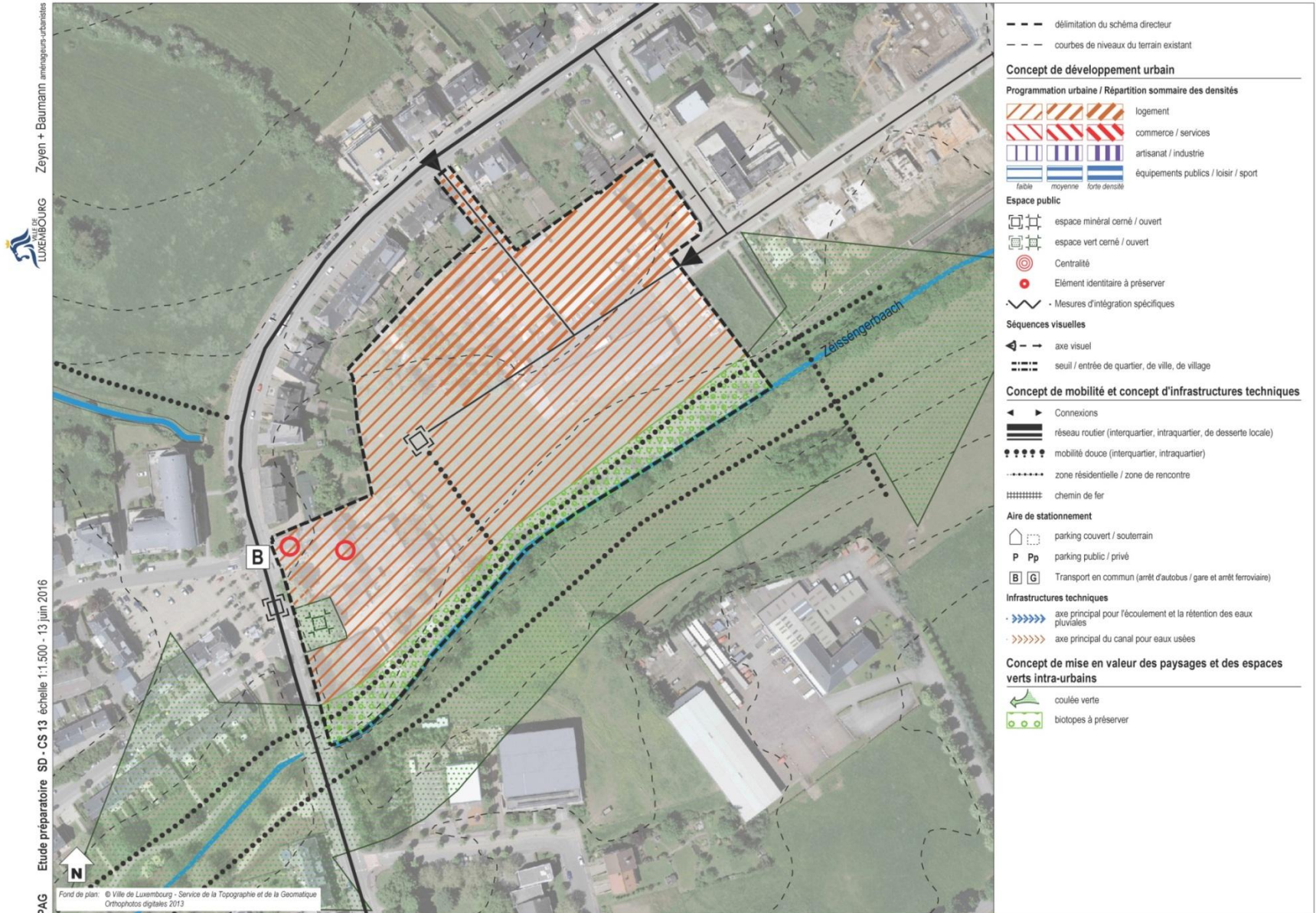
GEOMETRIE URBAINE 1:1500

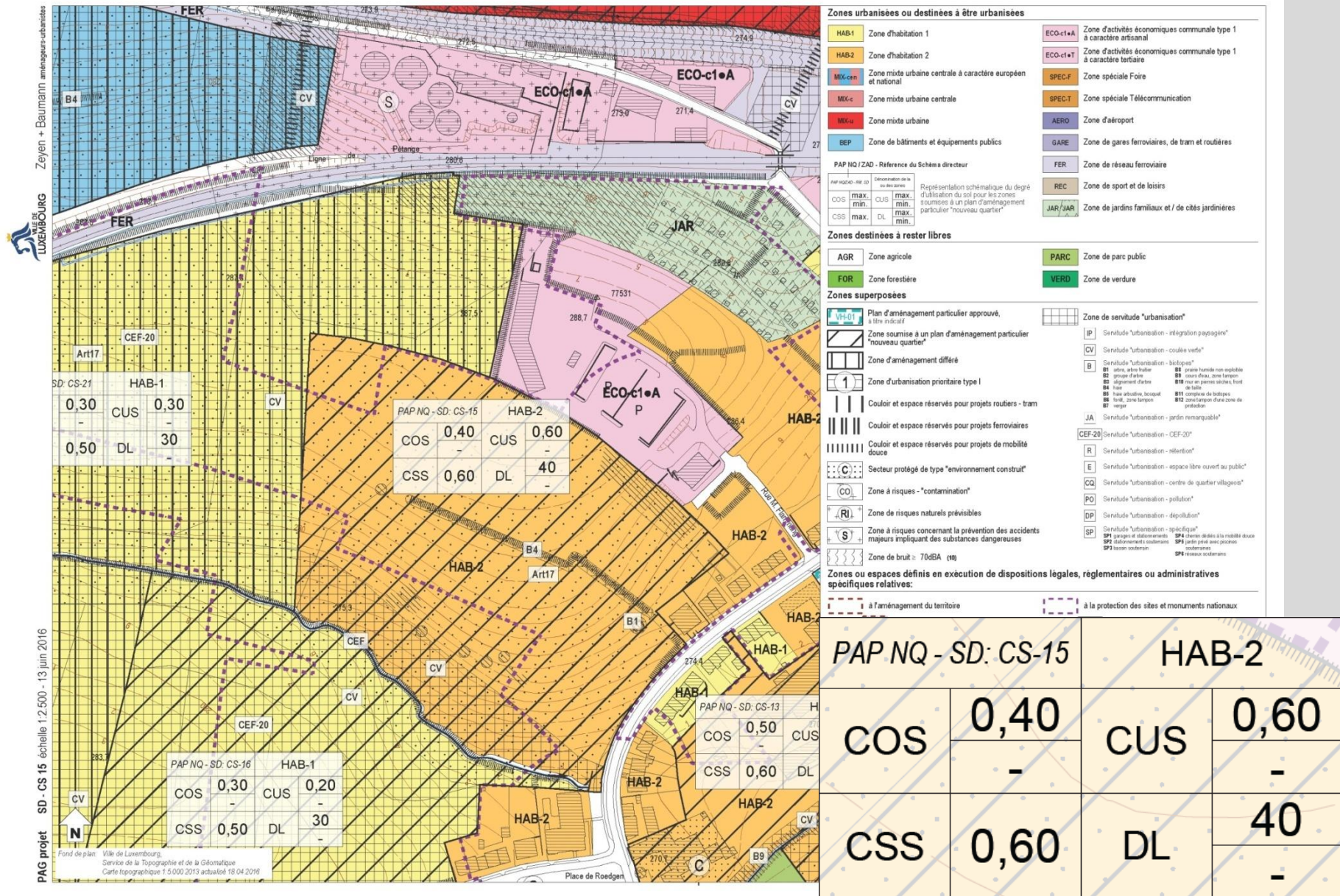
DATE: 15.09.2015 DESSINE PAR: BG FORMAT: DIN A3

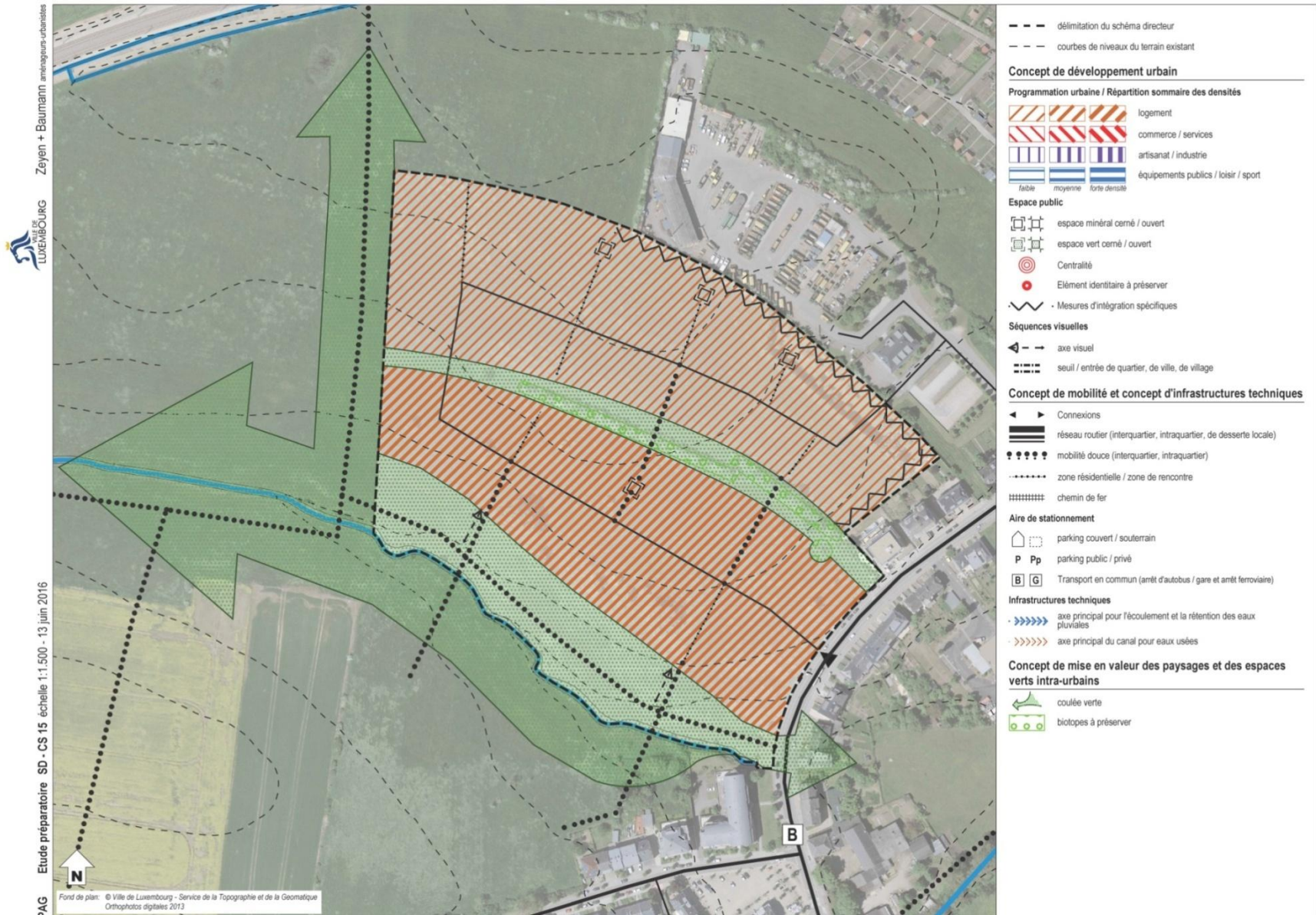












DOSSIER DE PRESENTATION

01.04.2015



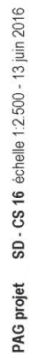
P.A.P. GUDDEBIERG A CESSANGE

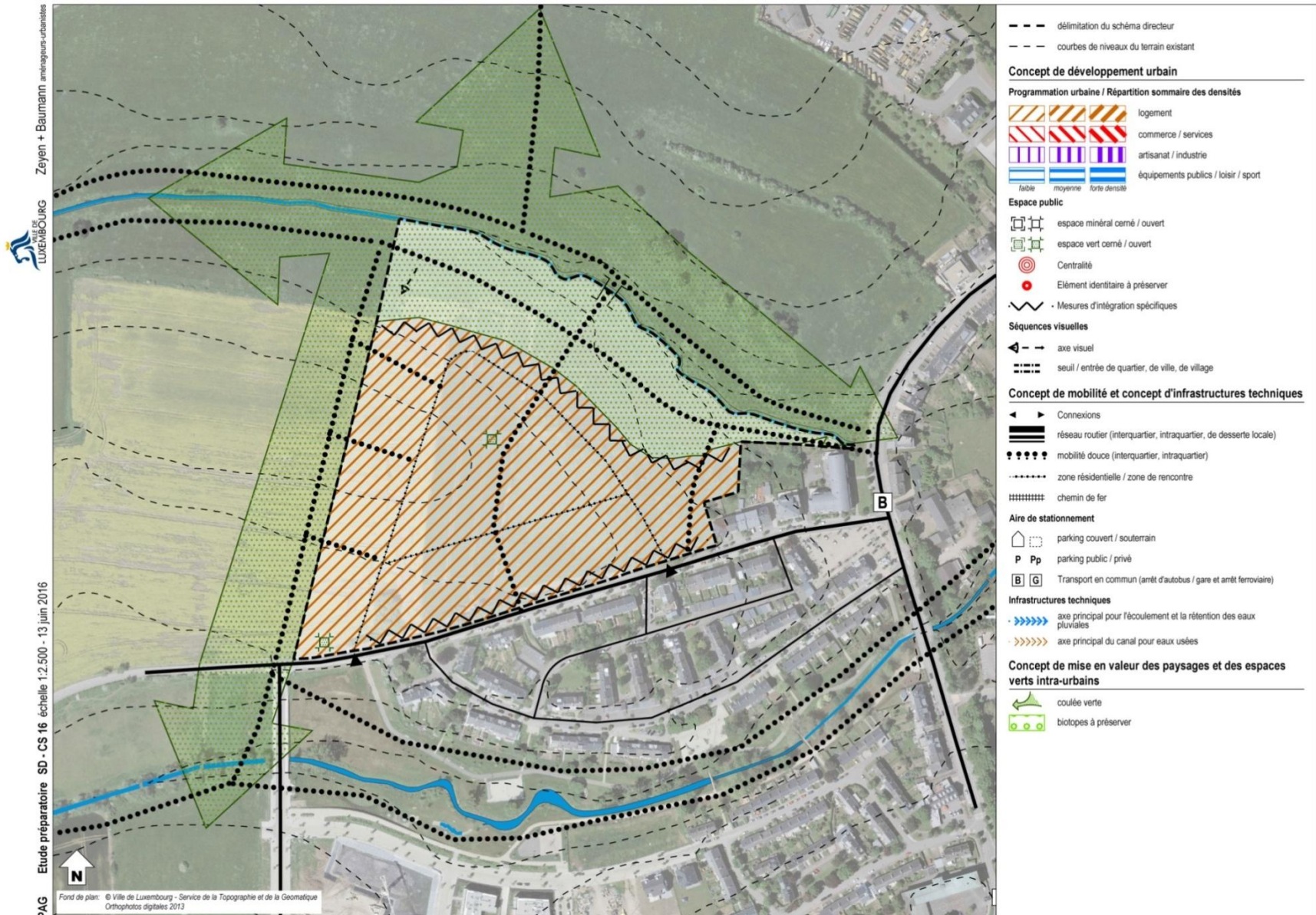
Arc - Architecture Company
3 rue des 3 Glans

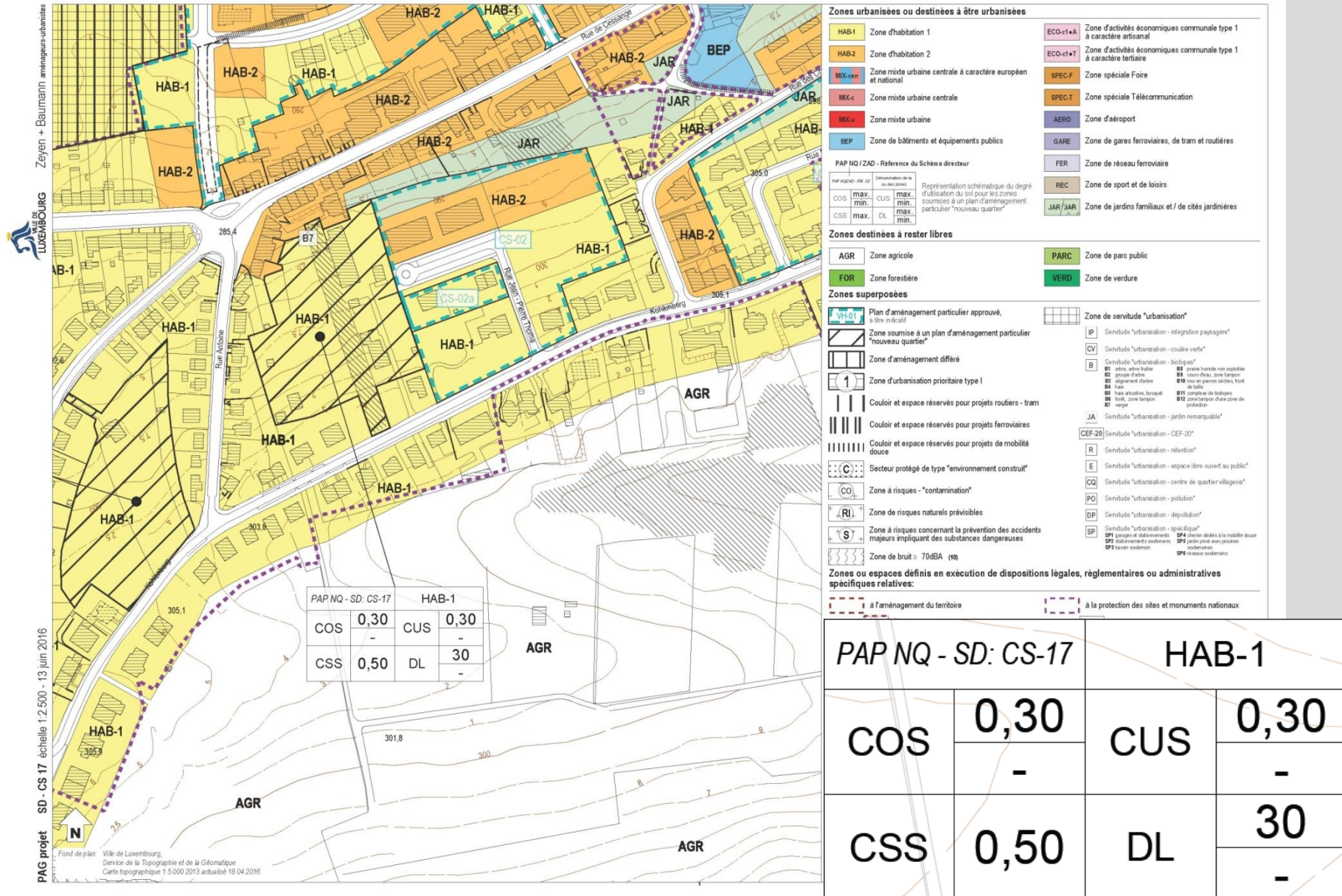
www.arc.lu
arc@arc.lu

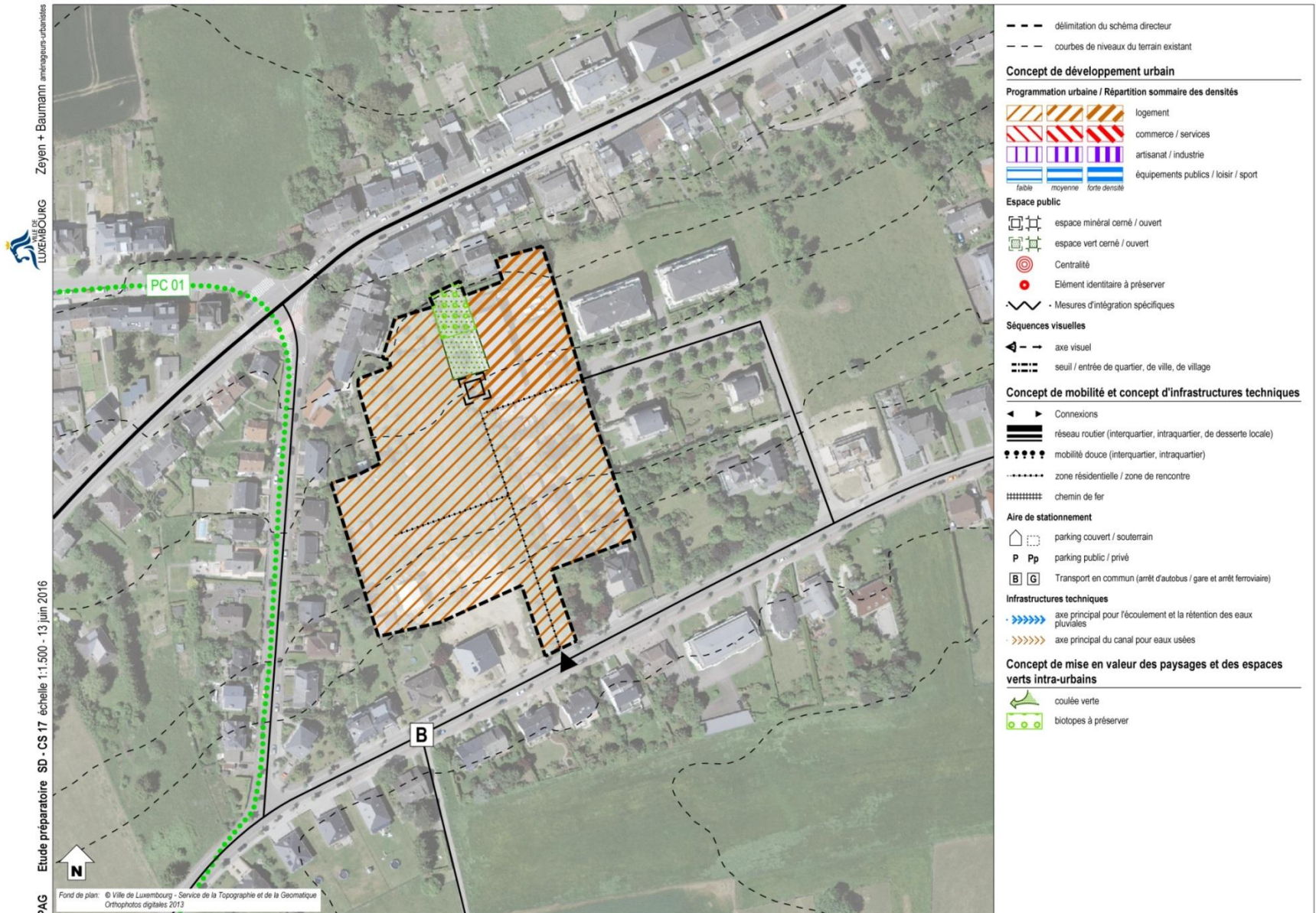
Topographie

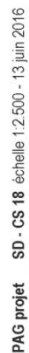


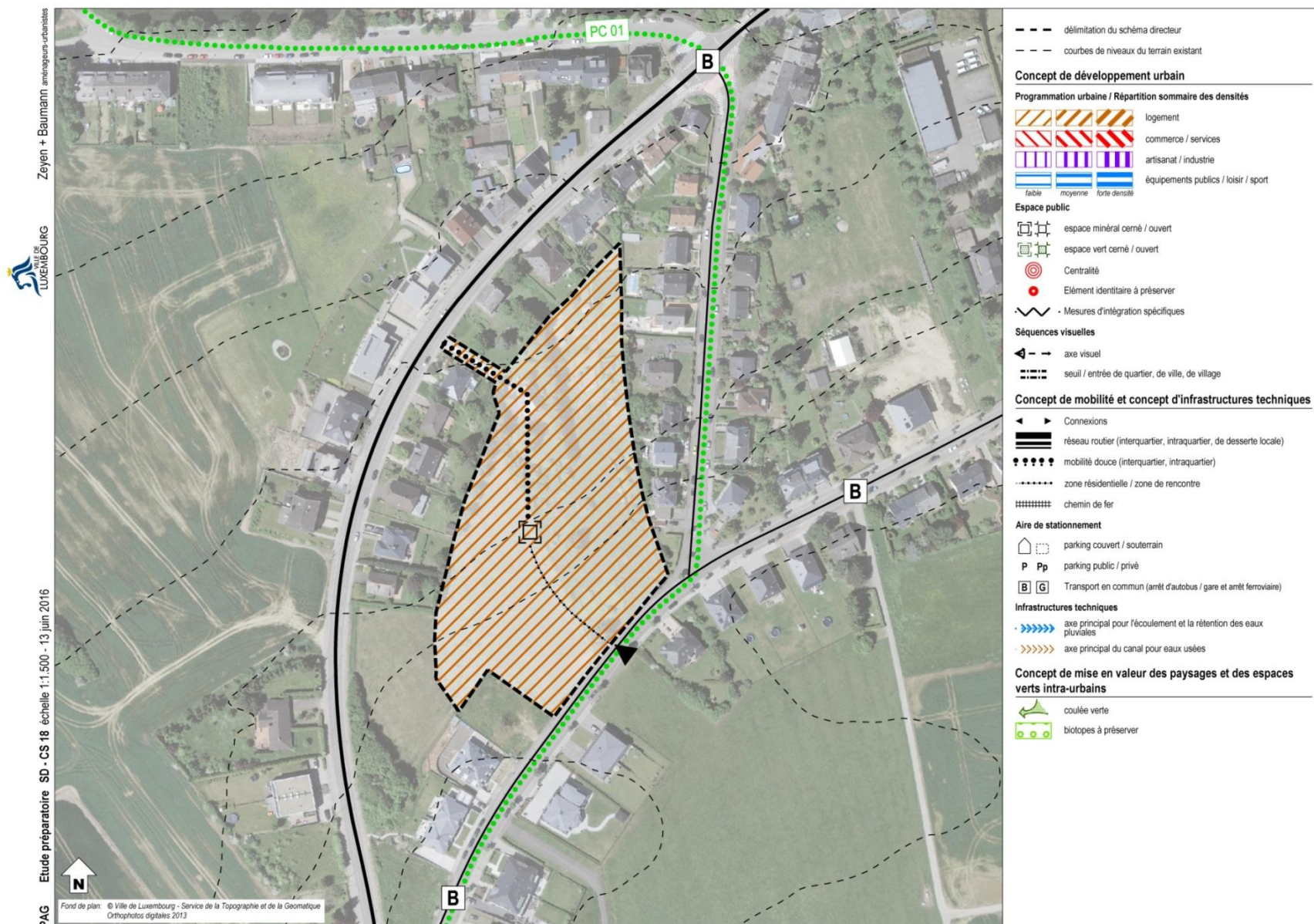


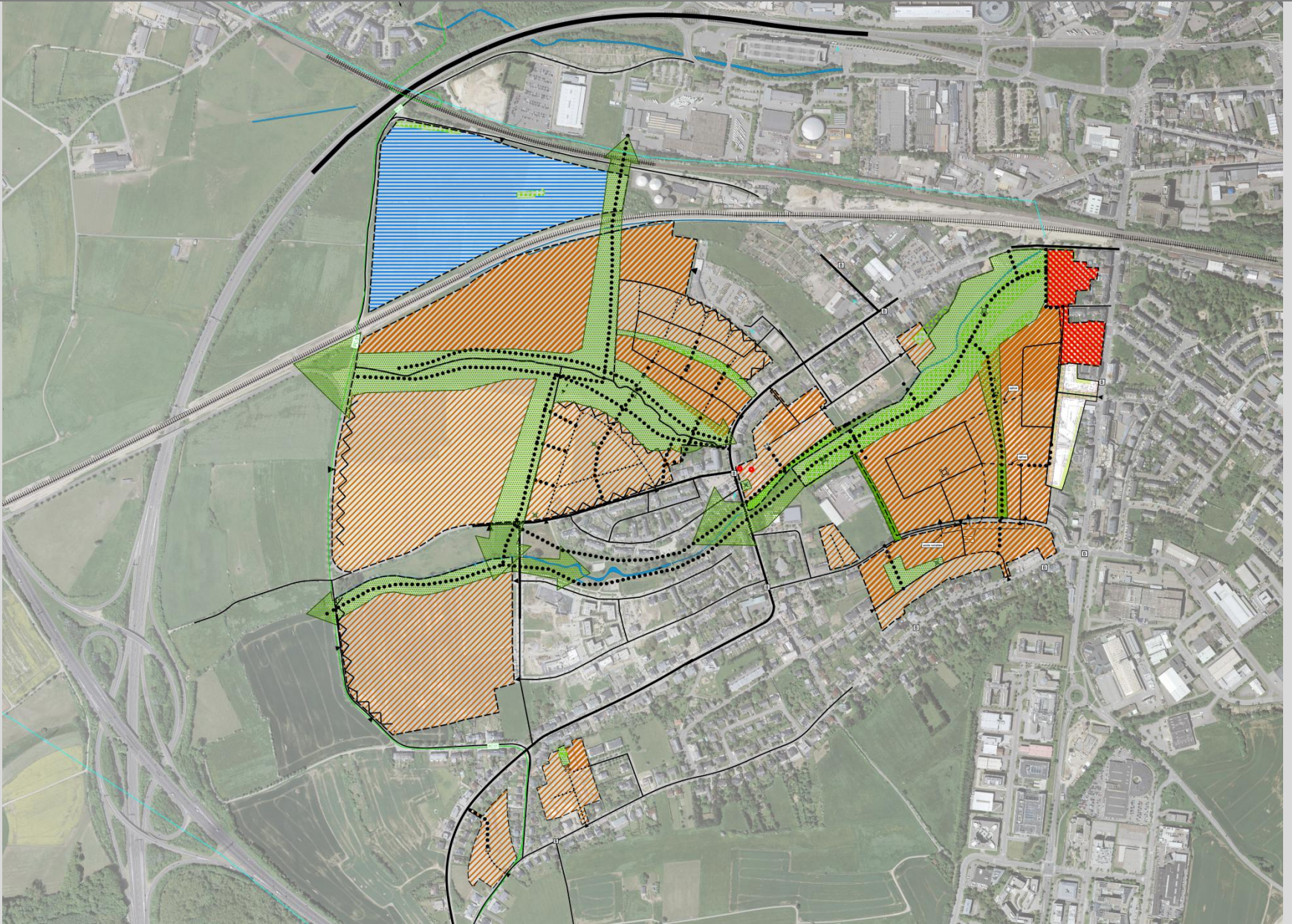




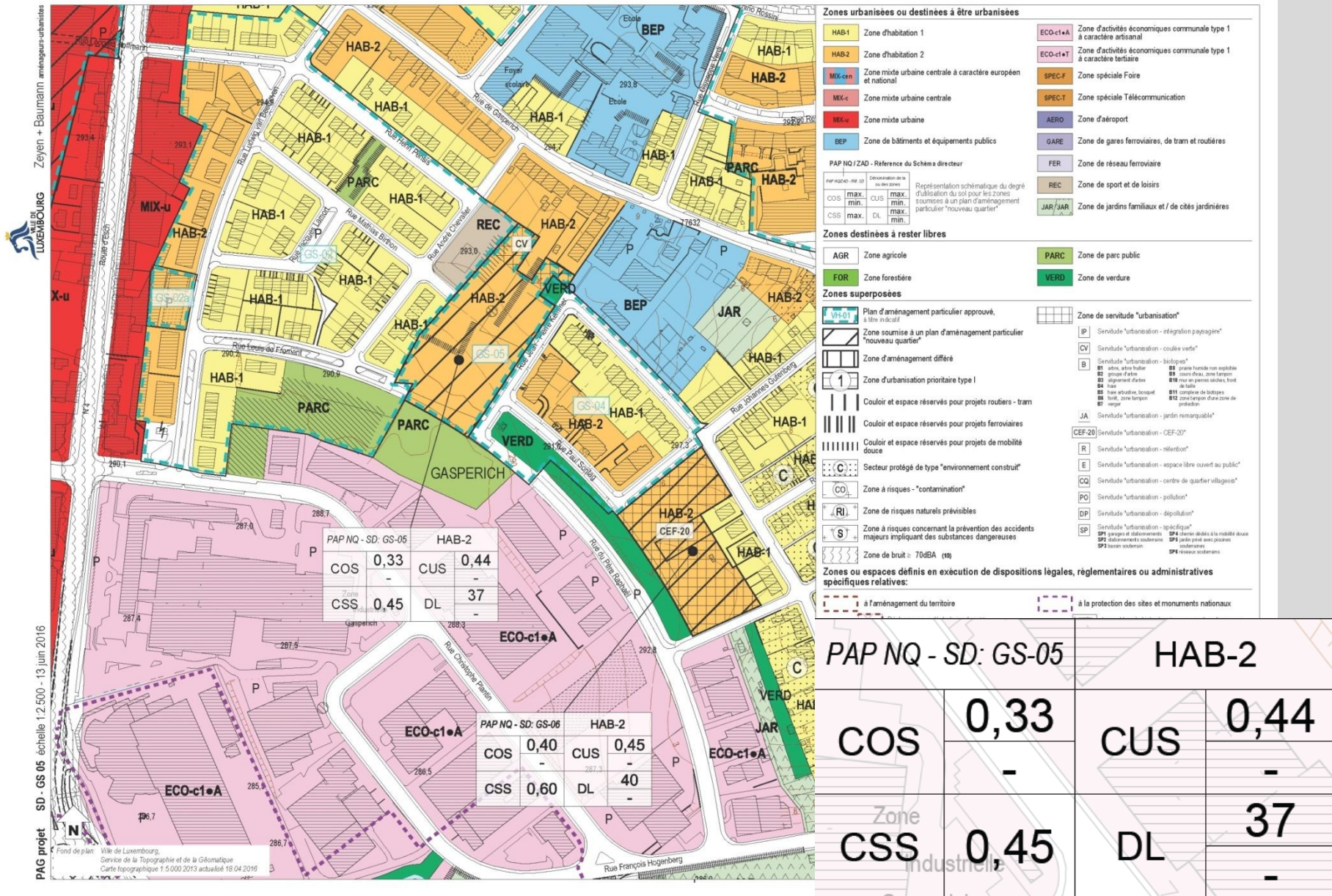


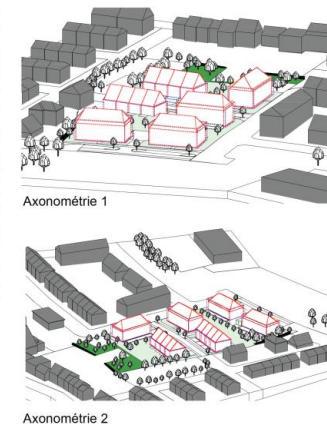
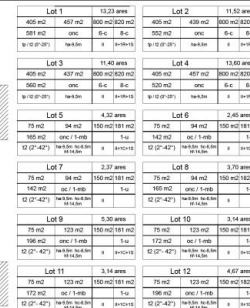












Phase 2	
Surface brute totale - PAP :	± 10.931 m2 (100 %)
Surfaces cédées : Zone verte (Lot n°15) :	± 1.102 m2 (± 10 %)
Surfaces cédées : Voirie (Lots n° 13 & n°14) :	± 1.945 m2 (± 18 %)
Surfaces nettes restantes : Lots 1 à 12 :	± 7.884 m2 (± 72 %)

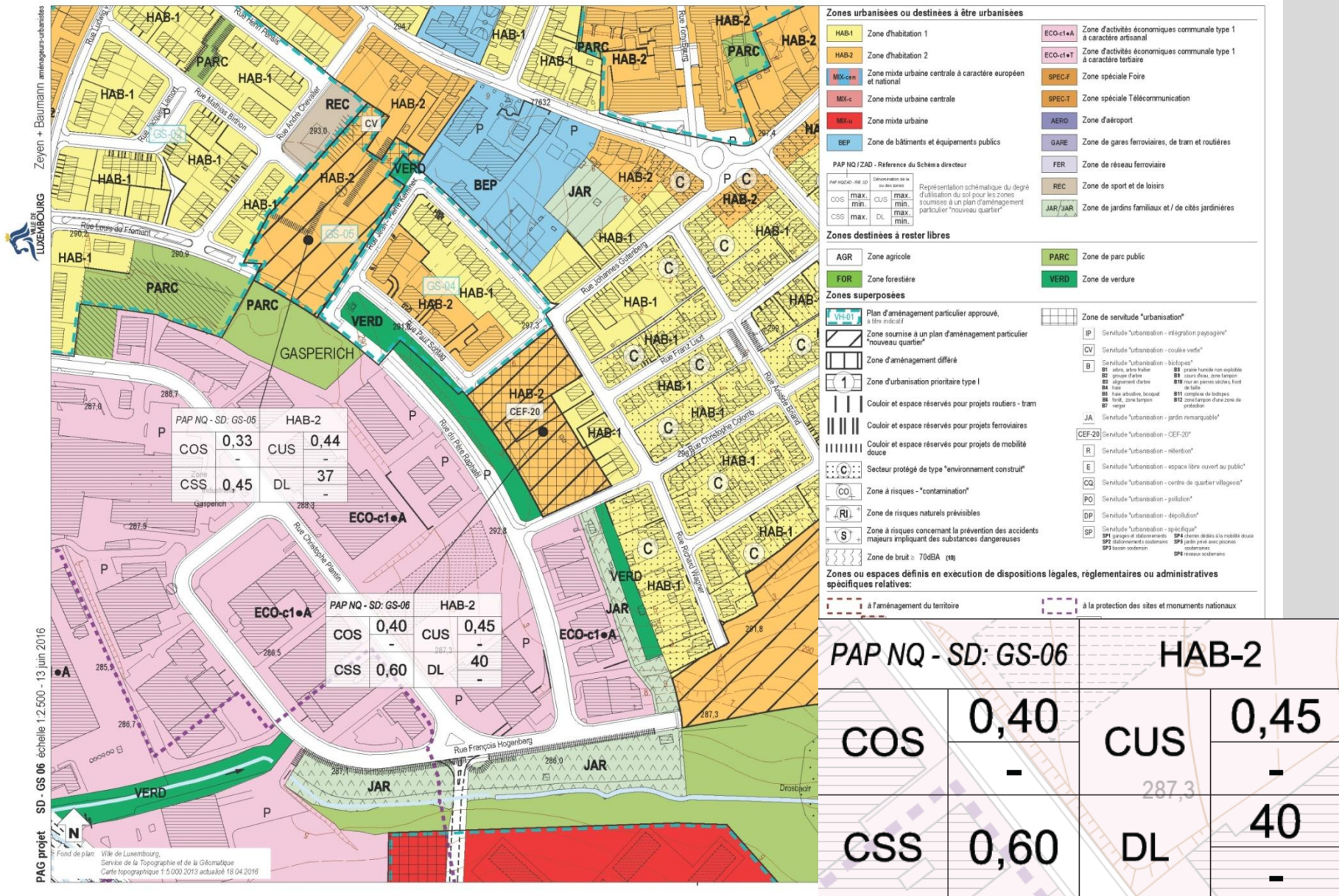
CMU selon PAG 0.60
Surfaces constructibles : $\pm 7.884 \text{ m}^2 \times 0.60 = \pm 4.730 \text{ m}^2$

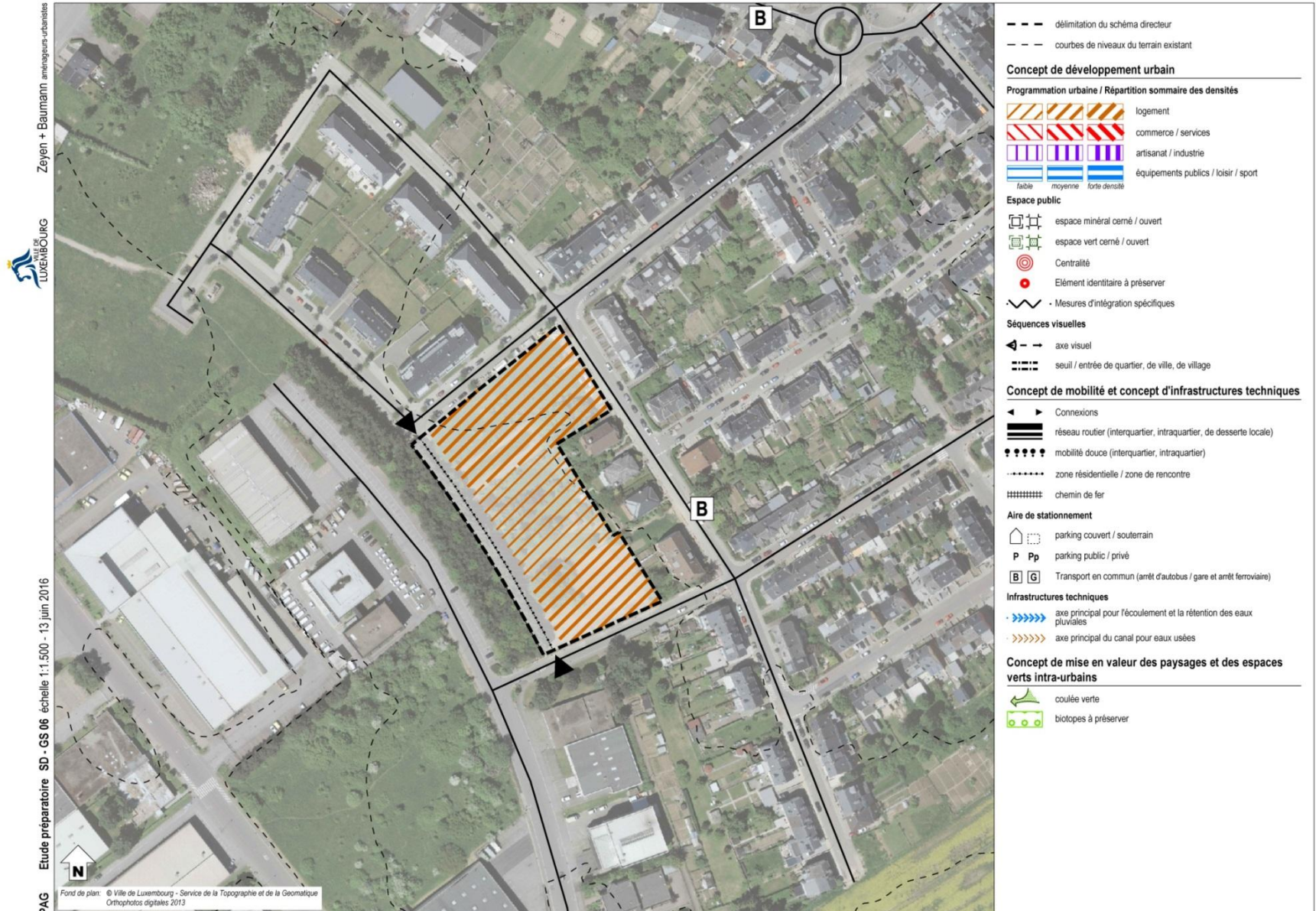
Listing des CMU maximum par lot	
Lot 1	: 820 m2
Lot 2	: 820 m2
Lot 3	: 820 m2
Lot 4	: 820 m2
Lot 5	: 181 m2
Lot 6	: 181 m2
Lot 7	: 181 m2
Lot 8	: 182 m2
Lot 9	: 181 m2
Lot 10	: 181 m2
Lot 11	: 181 m2
Lot 12	: 182 m2

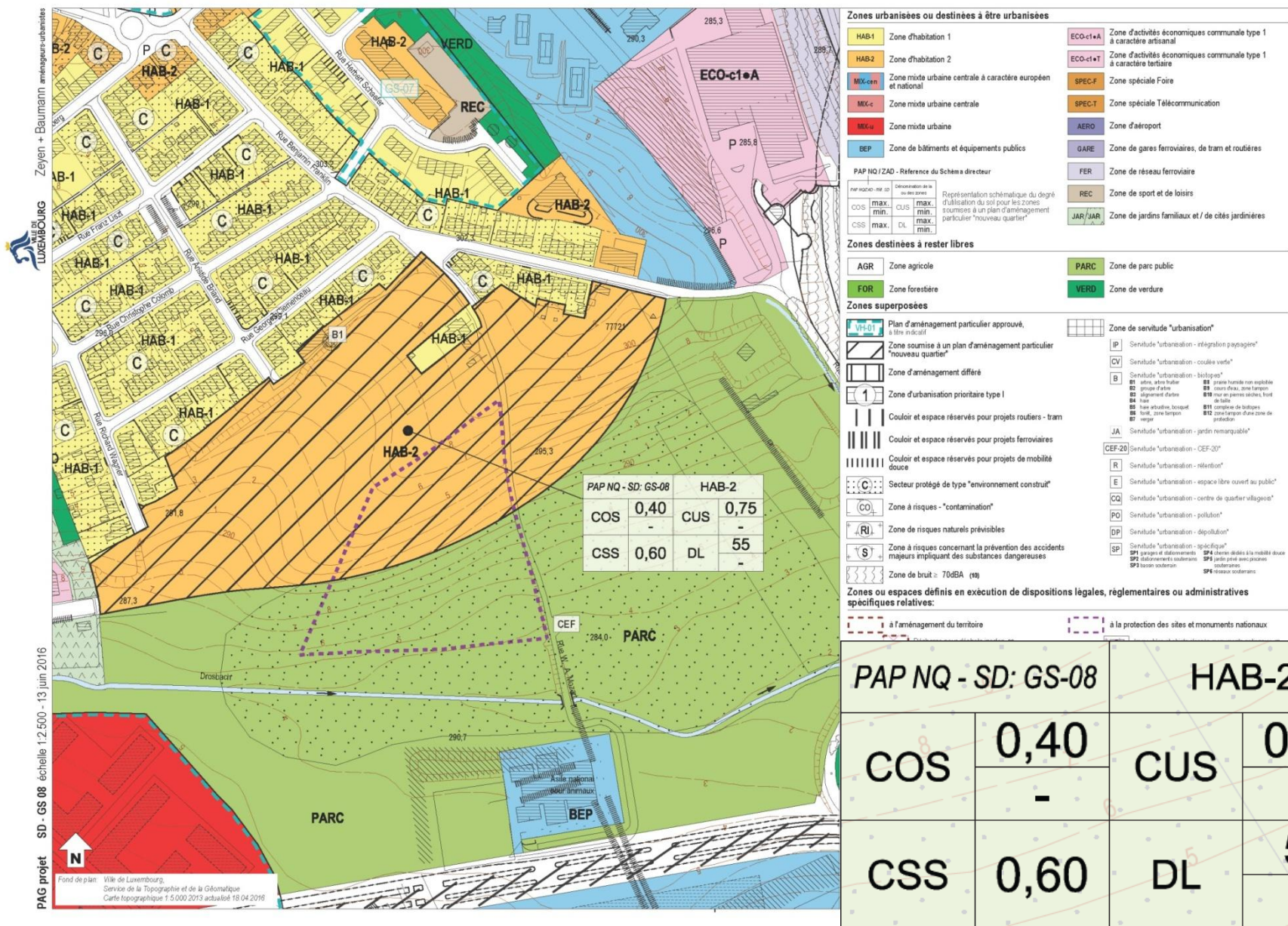
→ TOTAL = 4.730 m2

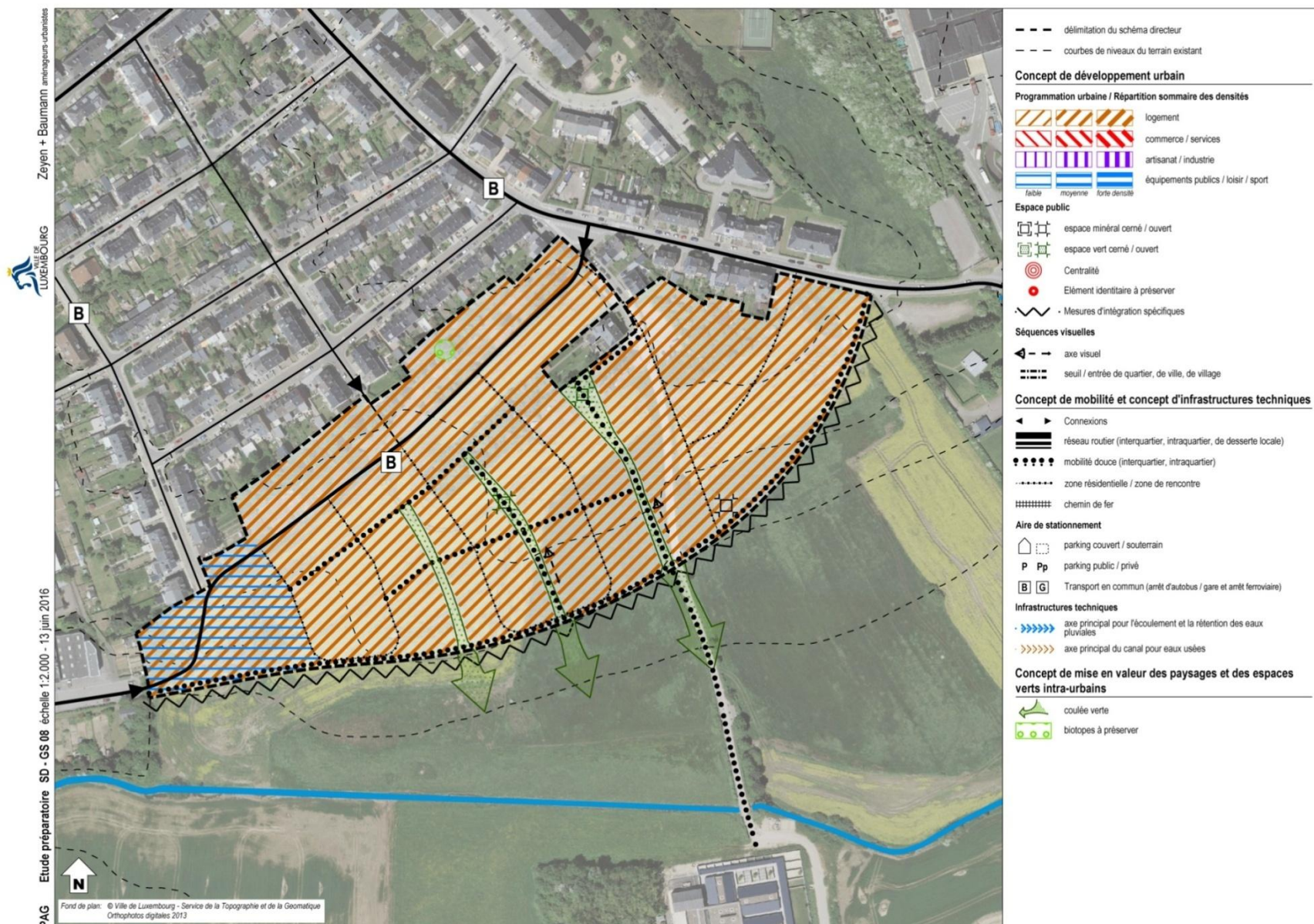
* Les surfaces indiquées dans le PAP sont estimatives et approximatives. Les surfaces effectives seront à définir de manière précise par mesurage à effectuer après autorisation du PAP.

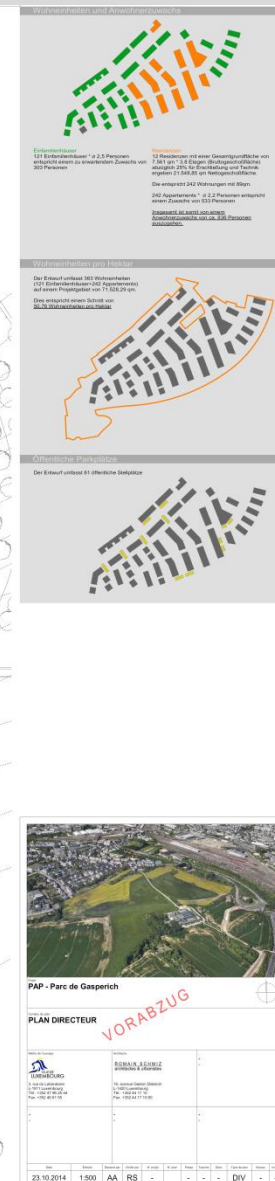
[illegible]

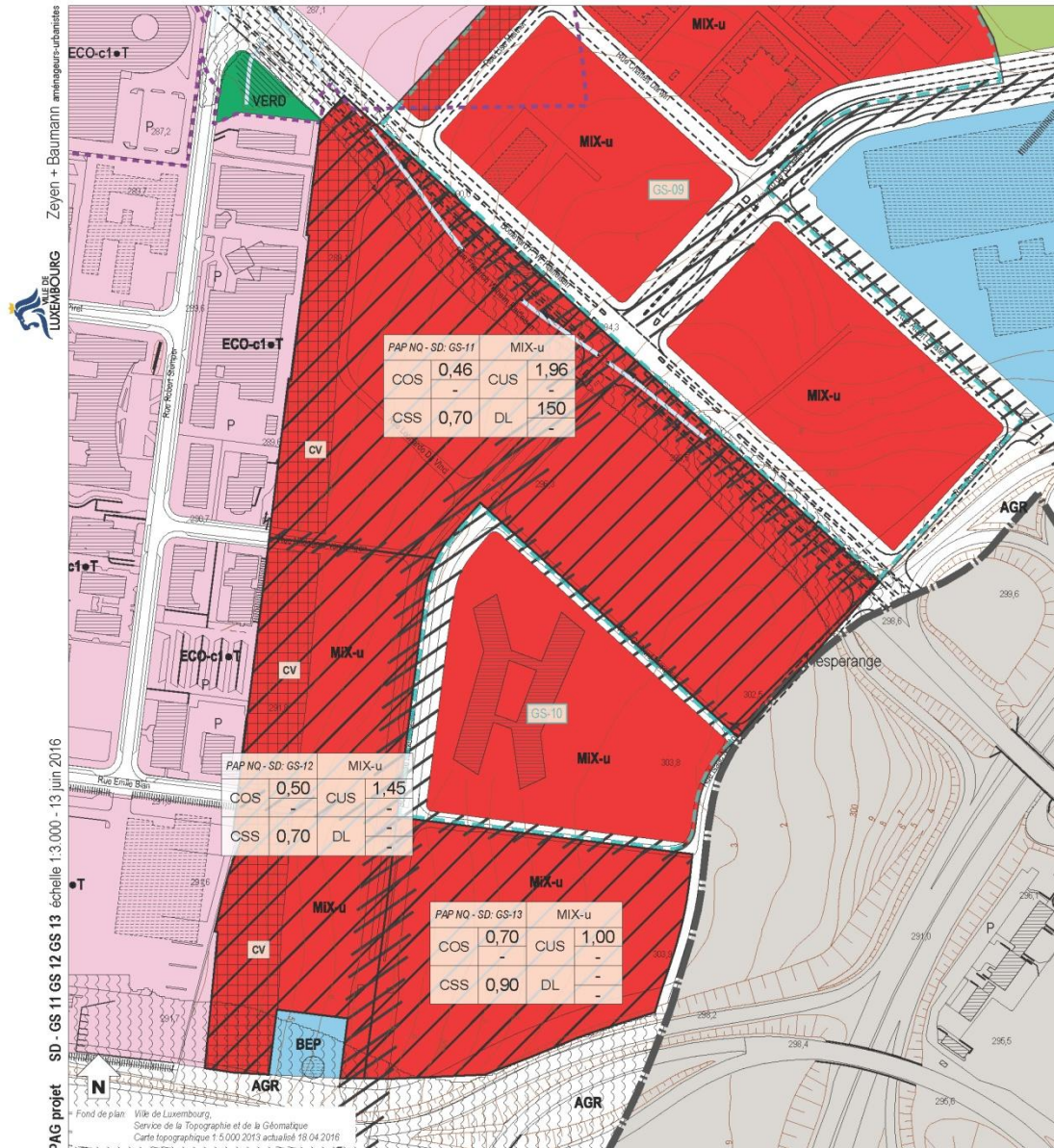












PAP NQ - SD: GS-11		MIX-u	
COS	0,46	CUS	1,96
	-		-
CSS	0,70	DL	150
			-

PAP NQ - SD: GS-12		MIX-u	
COS	0,50	CUS	1,45
	-		-
CSS	0,70	DL	-
			-

PAP NQ - SD: GS-13		MIX-u	
COS	0,70	CUS	1,00
	-		-
CSS	0,90	DL	-
			-



Plan d'aménagement particulier « Quartier Existant »

PAP QE

PAP QE des zones d'habitation		
[HAB-1a]	PAP QE de la zone d'habitation 1	
[HAB-1b]	PAP QE de la zone d'habitation 1	
[HAB-1c]	PAP QE de la zone d'habitation 1	
[HAB-1d]	PAP QE de la zone d'habitation 1	
[HAB-1m]	PAP QE de la zone d'habitation 1	
[HAB-2a]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
[HAB-2c]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
[HAB-2d]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
[HAB-2e]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
[HAB-2f]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
[HAB-2g]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
[HAB-2h]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
[HAB-2i]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
[HAB-2m]	PAP QE de la zone d'habitation 2	
PAP QE des zones mixtes		
[MIX-cf]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale	
[MIX-cg]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale	
[MIX-ch]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale	
[MIX-ci]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale	
[MIX-cj]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale	
[MIX-ua]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-ub]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-uc]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-ud]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-ue]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-uf]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-ug]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-uh]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-ui]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-uj]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
[MIX-uk]	PAP QE de la zone mixte urbaine	
PAP QE du plateau Kirchberg		
[KIR-EU]	PAP QE «Kirchberg Européen»	
[KIR-gr]	PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»	
[KIR-gs]	PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»	
[KIR-pa]	PAP QE «Kirchberg Parc»	
PAP approuvés et en procédure		
[PX-00]	PAP approuvé	
[PX-00]	PAP en procédure	
PAP QE des secteurs protégés		
[SPR-bh]	PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»	
[SPR-cl]	PAP QE «secteur protégé de Clausen»	
[SPR-ga]	PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»	
[SPR-gr]	PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermühl et du promontoire du Rhain»	
[SPR-l]	PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»	
[SPR-mbd]	PAP QE «secteur protégé des Monuments, Bâtements et Domaines»	
[SPR-pa]	PAP QE «secteur protégé du Parc»	
[SPR-ph]	PAP QE «secteur protégé du plateau Bourbon»	
[SPR-pe]	PAP QE «secteur protégé du boulevard de la Pétrusse et ses alentours»	
[SPR-pl]	PAP QE «secteur protégé du Pfaffenthal»	
[SPR-ph]	PAP QE «secteur protégé de la Ville Haute»	
[SPR-vv]	PAP QE «secteur protégé de la Vieille Ville»	
[SPR-es]	PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles»	
[SPR-es+adl]	PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - rue Adolphe Fischer»	
[SPR-es+ce]	PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Cité Ernest Hamelius Cessange»	
[SPR-es+ga]	PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Colonie de Gasperich»	
[SPR-es+ha]	PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Quartier Hamma»	
▲	Immeubles pour lesquels une démolition et des nouvelles constructions principales peuvent être admises	
●	Immeubles pour lesquels une adaptation par surélévation peut être admise	
PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1		
[ECO-C1+A]	PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1 à caractère artisanal	
[ECO-C1+T]	PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1 à caractère tertiaire	
PAP QE de la zone d'aéroport		
[AERO]	PAP QE de la zone d'aéroport	
PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics		
[BEP]	PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics	
PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières		
[GARE]	PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières	
PAP QE des zones de sports et de loisirs		
[REC]	PAP QE des zones de sports et de loisirs	
PAP QE des zones de jardins familiaux et de cités jardinières		
[JAR-j]	PAP QE des zones de jardins familiaux	
[JAR-q]	PAP QE des zones de cités jardinières	



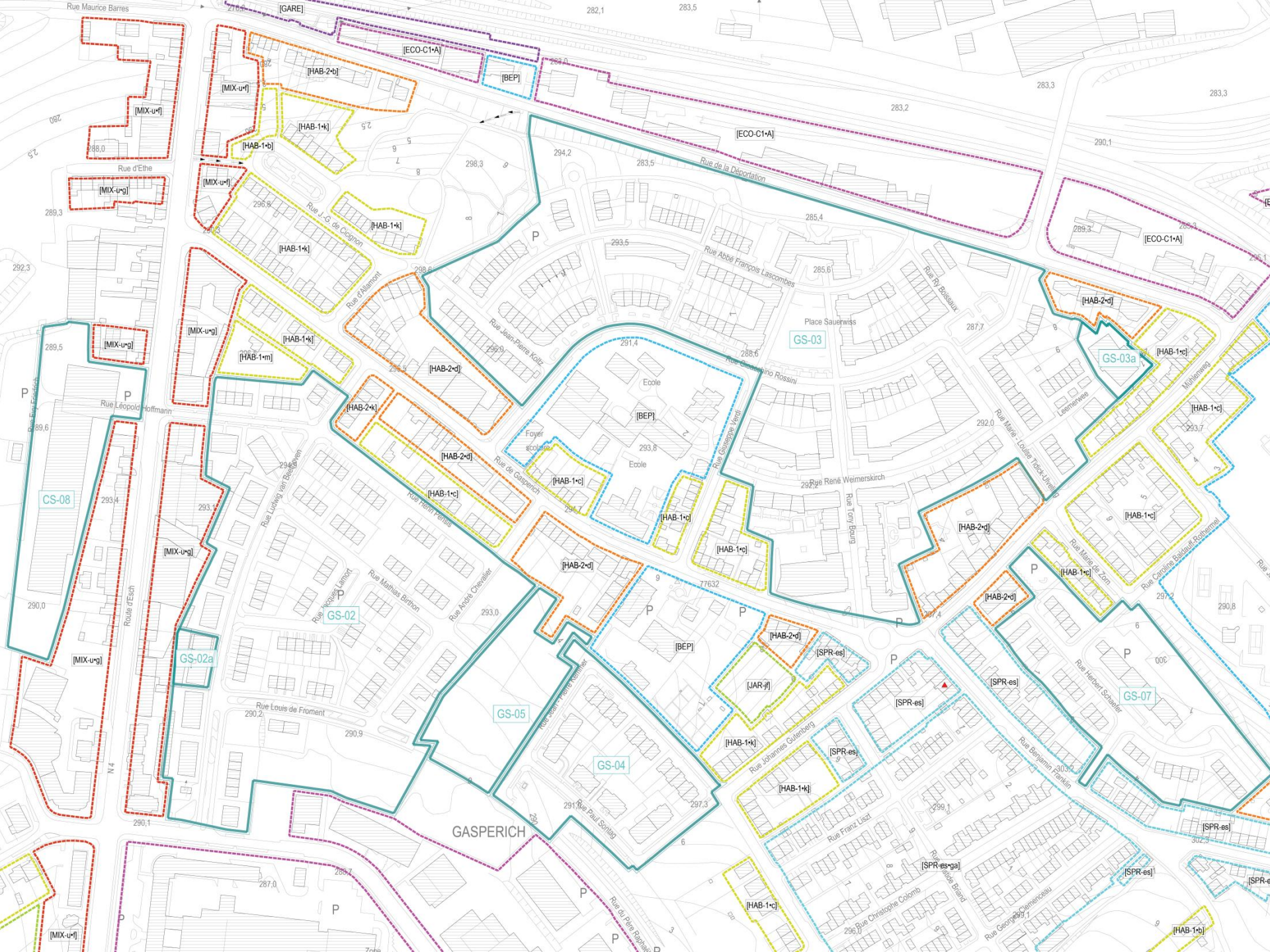
Projet de Plan d'Aménagement Particulier "Quartiers Existants"

Plan de Repérage des PAP QE 1 - Nord

Date :
13 juin 2016

Echelle : 1/2500

Plan n° :
PAP QE 1 - Nord



Partie écrite : Sommaire

A.	Division du territoire de la Ville en plans d'aménagement particulier « quartier existant » - PAP QE	7
A.1	Représentation graphique des PAP QE	8
B.	Les PAP QE des zones d'habitation - [HAB]	9
B.1	Les définitions	9
B.1.1	Les zones d'habitation	
B.1.2	Les terrains à bâtir	
B.1.3	Les terrains à forte pente	
B.1.4	Les cessions	
B.2	Dispositions générales pour les PAP QE des zones d'habitation - [HAB]	11
B.2.1	L'implantation des constructions	11
B.2.2	La hauteur des constructions	15
B.2.3	Les niveaux	16
B.2.4	Les différentes formes de toits	17
B.2.5	Les saillies	19
B.2.6	Dispositions spéciales	21
B.3	Dispositions spécifiques pour le PAP QE de la zone d'habitation 1 - [HAB-1]	23
B.3.1	Les affectations	23
B.3.2	L'implantation et les marges de reculement	23
B.3.3	La profondeur des constructions	25
B.3.4	La hauteur à la corniche ou à l'acrotère	25
B.3.5	Dispositions spéciales applicables aux constructions existantes au moment du dépôt du projet du présent PAP QE	26
B.4	Dispositions spécifiques pour le PAP QE de la zone d'habitation 2 - [HAB-2]	27
B.4.1	Les affectations	27
B.4.2	L'implantation et les marges de reculement	28
B.4.3	La profondeur des constructions	29
B.4.4	La hauteur à la corniche ou à l'acrotère	30
B.4.5	Dispositions spéciales applicables aux constructions existantes au moment du dépôt du projet du présent PAP QE	31
C.	Les PAP QE des zones mixtes - [MIX]	34
C.1	Les définitions	34
C.1.1	Les zones mixtes	
C.1.2	Les terrains à bâtir	
C.1.3	Les terrains à forte pente	
C.1.4	Les cessions	
C.2	Dispositions générales pour les PAP QE des zones mixtes - [MIX]	35
C.2.1	L'implantation des constructions	35
C.2.2	La hauteur des constructions	38
C.2.3	Les niveaux	39
C.2.4	Les différentes formes de toits	40
C.2.5	Les saillies	42

C.2.6	Dispositions spéciales	44
C.3	Dispositions spécifiques pour le PAP QE de la zone mixte urbaine centrale - [MIX-c]	46
C.3.1	Les affectations	46
C.3.2	L'implantation et les marges de reculement	46

C.3.3	La profondeur des constructions	
C.3.4	La hauteur à la corniche	
C.3.5	Constructions admises au sein des zones protégées	
C.4	Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Vieille Ville » - [SPR-vv]	
C.4.1	Les affectations	
C.4.2	L'implantation et les marges de reculement	
C.4.3	La hauteur à la corniche	
C.4.4	Constructions admises au sein des zones protégées	
C.4.5	Dispositions spécifiques pour les constructions temporaires	

D. Les PAP QE des « secteurs protégés » - [SPR]

D.1 Les définitions

D.2 Dispositions générales

D.2.1	Les parties graphiques	
D.2.2	Les espaces libres	
D.2.3	Les constructions et aménagements à usage temporaire	
D.2.4	Les terrains à bâtir	
D.2.5	Les cessions	

D.3 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Vieille Ville » - [SPR-vv] et pour le PAP QE « secteur protégé des Monuments, Bâtiments et Domaines » - [SPR-mbd]

D.3.1	Les affectations	
D.3.2	Les conditions esthétiques	

D.4 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Ville Haute » - [SPR-vh]

D.4.1	Les affectations	
D.4.2	Les conditions esthétiques	

D.5 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du plateau Bourbon » - [SPR-pb]

D.5.1	Les affectations	
D.5.2	Les conditions esthétiques	

D.6 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du quartier de la Gare » - [SPR-ga]

D.6.1	Les affectations	
D.6.2	Les conditions esthétiques	

D.7 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé des Ensembles Sensibles »

D.7.1	Les affectations	
D.7.2	Les conditions esthétiques	

D.8 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du promontoire du Rham » - [SPR-gr], pour le PAP QE « secteur protégé de Clausen » - [SPR-cl] et pour le PAP QE « secteur protégé du Pfaffenthal » - [SPR-pf]

D. Les PAP QE des « secteurs protégés » - [SPR]

D.1 Les définitions

D.2 Dispositions générales pour les PAP QE « secteur protégés » - [SPR]

D.2.1	Les parties graphiques	57
D.2.2	Les espaces libres	60
D.2.3	Les constructions et aménagements à usage temporaire	63
D.2.4	Les terrains à bâtir	63
D.2.5	Les cessions	63

D.3 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Vieille Ville » - [SPR-vv] et pour le PAP QE « secteur protégé des Monuments, Bâtiments et Domaines » - [SPR-mbd]

D.3.1	Les affectations	65
D.3.2	Les conditions esthétiques	66

D.4 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé de la Ville Haute » - [SPR-vh]

D.4.1	Les affectations	72
D.4.2	Les conditions esthétiques	73

D.5 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du plateau Bourbon » - [SPR-pb]

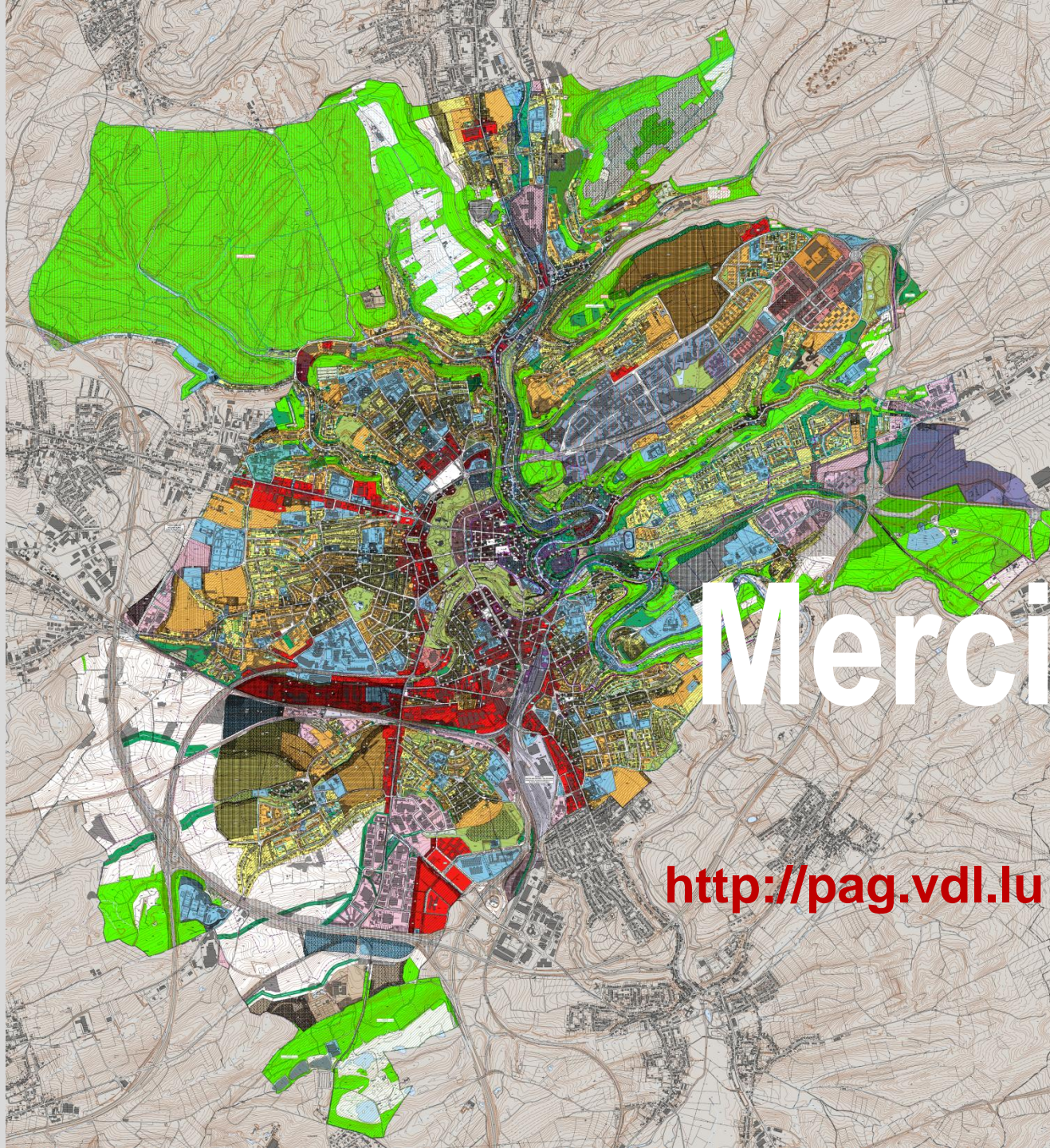
D.5.1	Les affectations	79
D.5.2	Les conditions esthétiques	81

D.6 Dispositions spécifiques pour le PAP QE « secteur protégé du quartier de la Gare » - [SPR-ga]

D.6.1	Les affectations	88
D.6.2	Les conditions esthétiques	89

D.10 Dispositions et conditions esthétiques pour les PAP QE « secteur protégé des Ensembles Sensibles »

D.10.1	Les affectations	123
D.10.2	Dispositions spécifiques et conditions esthétiques	125



Merci

<http://pag.vdl.lu>